



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2025. év május 13. napi ülésére

Iktatószám: 12/395-2/2025.
Tárgy: **Önkormányzati lakások felújítási munkái:**
Kölcsey u. 15. IV./21.
Széchenyi u. 29. II./6.
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tisztelt Elnök Úr!

Vác Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7.§ (19) bekezdésére hivatkozva, kérem a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. (hrsz.: 4474/18/A/36) szám alatti lakás 4.600.531,- Ft-os (1. számú melléklet) és a Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti lakás 5.321.165,- Ft-os (2. számú melléklet) felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek. A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. május 5.


Riez Gyula
osztályvezető

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. (hrsz.: 4474/18/A/36) szám alatti lakás 4.600.531,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségterhére.

Határidő: 2025. májusi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti lakás 5.321.165,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. májusi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Töröcsik Lajos

A munka leírása:

A Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4.em. 21. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 04 hó 16 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.703.388	1.919.077
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.703.388	1.919.077
2.1 ÁFA vetítési alap		3.622.465
2.2 Áfa	27.00%	978.066
3. A munka ára		4.600.531

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179389

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Töröcsik Lajos

A munka leírása:
A Vác, Széchenyi István utca 29. 2.em. 6. számú lakásfelújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 04 hó 10 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.011.782	2.178.112
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.011.782	2.178.112
2.1 ÁFA vetítési alap		4.189.894
2.2 Áfa	27.00%	1.131.271
3. A munka ára		5.321.165

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386