





ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságának 2021. július 6. napi ülésére

Szám:	VTH/349-1/2020	
Tárgy:	Vác Város Önkormányzat 41/2005.(XII. 19.) számú, a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendeletének hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása	
Melléklet:	13 oldal	
Előterjesztő:	Völgyesi Viktor, Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	
Készítette:	Völgyesi Viktor ügyvezető	
Előadó:	Völgyesi Viktor ügyvezető	
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	16 oldal	
Bizottsági tárgyalások:		
<u>Döntéshozatal módja:</u>	Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.) Minősített többség (Mötv. 50.§)	
Törvényességi véleményezésre bemutatva	Jegyzői Kabinet Jogi referense	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Zsided Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: 
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	



Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a Vác Városi Önkormányzat képviselő-testülete a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatban a 41/2005. (XII. 19.) számú Önkormányzati Rendeletében hozott döntést. A rendeletalkotás óta eltelt időszakban változtak a távhőszolgáltatásról szóló törvény egyes részei, és a 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a 2013. évi LIV. törvény életbe lépésével megváltozott a lakossági, külön kezelt fogyasztók díjtételeit meghatározó árhatósági jogkör. Ezért a 41/2005. (XII. 19.) számú Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása vált szükségessé.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. június 28.

Tisztelettel:

Völgyesi Viktor sk.
ügyvezető igazgató
Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek Vác Város Önkormányzat 41/2005.(XII. 19.) számú, a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendeletének hatályon kívül helyezését, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával új rendelet megalkotását.

Határidő: következő KT-i ülés

Felelős: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.
ügyvezető igazgató

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §, 52. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a települési önkormányzat területén levő távhővel ellátott lakóépületekre, vegyes célra használt épületekre, nem lakás céljára szolgáló épületekre, illetve az ellátást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) Az Önkormányzat a **Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.** (továbbiakban: Távhőszolgáltató) mint termelői és szolgáltatói engedélyes útján biztosítja a területén lévő távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(3) A szolgáltató és a felhasználók közötti szolgáltatói jogviszony rendezésére a szolgáltatónak Általános Közüzemi Szerződéskötési kötelezettsége van a lakossági felhasználókkal és Egyedi Közüzemi Szerződéskötési kötelezettsége az egyéb felhasználókkal szemben. A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(4) A **Távhőszolgáltató** üzletszabályzatnak meg kell felelnie a **Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény** (továbbiakban: Tsz.) és a végrehajtására kiadott **157/2005. (VIII. 15.) Korm.rendelet**, valamint az abban foglalt **Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat** (továbbiakban: **Tksz.**) előírásainak.

2. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
- b) távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
- c) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerinti szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, lakásszövetkezet);
- d) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

- e) egyéb felhasználó: az előző pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - f) díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, bérlője, használója;
 - g) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala;
 - h) szolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, a szolgáltatói hőközpont, a távhővezeték - tartozékaival együtt - a csatlakozási pontig, valamint az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök a felhasználó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszközök kivételével;
 - i) felhasználói berendezés: a távhővezetéknek a csatlakozási pont utáni szakasza, a hőfogadó állomás, a fogyasztói vezetékhalózat, a felhasználói berendezés, valamint a fogyasztó tulajdonát képező, elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználók és díjfizetők közül **alapidíj és hődíj** fizetésére köteles:
- a) a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, bérlője a távhőszolgáltatással ellátott épület lakásai, valamint a közös használatban levő helyiségek és területek vonatkozásában,
 - b) a lakók állandó bejelentett lakásul szolgáló, nem nyereségorientált szociális jellegű, távhőszolgáltatással ellátott intézmény üzemeltetője,
 - c) a középület tulajdonosa, üzemeltetője az épület távhőszolgáltatással ellátott helyiségeinek vonatkozásában,
 - d) teljesítmény szerinti díj fizetésére az felhasználó köteles, amely a Távhőszolgáltatóval hőtelsítmény (MW) lekötésére szerződik.
- (3) A Távhőszolgáltató és a felhasználó között **csatlakozási pont**, és a szolgáltatási kötelezettség és díjelszámolás határát képezi, a szolgáltatói hőközpontból az épületbe távozó ún. szekunder vezetéken lévő utolsó elzáró szerelvény.
- (4) A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések üzemeltetése és karbantartása a Távhőszolgáltató feladata. A felhasználónak a saját tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket kell olyan állapotban tartania, hogy azok a felhasználó igénye szerinti hő fogadására alkalmasak legyenek.

2. Mérés szerinti távhőszolgáltatás

3. §

- (1) A Távhőszolgáltató
- a) a szolgáltatói hőközpontban és a felhasználói hőközpontban a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles (a hőközpontok felsorolását az 1. melléklet tartalmazza),
 - b) a lakossági fogyasztók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a beépített egyéni hőmennyiségmérők (almérők) esetén is a főmérő szerint köteles elszámolni. Az egyéni hőmennyiségmérőkön mért fogyasztást és a főmérő, valamint az almérők közötti különbözetet, amennyiben nincs külön megállapodása a fogyasztóval, léghőmérő arányosan osztja fel az almérővel rendelkező díjfizetők között. Az elszámolásra szolgáló egyéni hőmennyiségmérő a lakossági fogyasztó tulajdona.
- (2) A szolgáltató hőközpontból, vagy a több épület távhő-ellátását szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségükre mellékmérőt szereltethetnek fel. A mellékmérő tulajdonosa az épülettulajdonos.
- (3) Abban az esetben, ha az épülettulajdonos az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért

távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - más megállapodás hiányában - a fűtött léghőméterek arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.

4. §

- (1) A távhőszolgáltatási díj
 - a) alapidjából, és
 - b) hődíjból tevődik össze.
- (2) A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.
- (3) Az alapidj éves díj, amelyet a fogyasztónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie.
- (4) Az alapidj lakossági és az egyéb fogyasztó távhővel ellátott épületeiben:
 - a) ha a távhőt csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,
 - b) ha a távhőt csak fűtési célú felhasználásra vételezik, csak fűtésre vonatkozó,
 - c) ha a távhőt fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, mindkét hőenergia fogyasztásra vonatkozóan, együttesen kerül felszámításra.
- (5) Az együttes alapidj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.
- (6) Az alapidj képzésének összetevői:
 - a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségei,
 - b) a távhőszolgáltató eszközeinek (pl. távhő-vezetékének és tartozékainak) az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási költségének összege,
 - c) a távhőszolgáltatásra eső egyéb igazgatási költség és nyereség.
- (7) A hődíj képzésének összetevői:
 - a) a hőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége,
 - b) a hőszolgáltató által vásárolt hőenergia költsége,
 - c) a számítással (méréssel) meghatározott hálózati hőveszteség,
 - d) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.
- (8) A hődíj mértéke a hőmennyiség mérés helye szerint különböző.
 - a) A primer hődíj a csatlakozási pont előtti vezetékszakaszon mért hőmennyiség díja.
 - b) A szekunder hődíj (a csatlakozási pont utáni) vezetékszakaszon mért hőmennyiség díja.

3. Díjképzési előírások

5. §

- (1) Általános előírások
 - a) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, annak szerkezetét és alkalmazási feltételeit a **Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével az **Innovációs és Technológiai Miniszter** rendeletben állapítja meg.
 - b) A lakossági és külön kezelt intézmények kivételével az egyéb felhasználók díjtételeinek megállapítására vonatkozó javaslatot a Távhőszolgáltatónak kell elkészítenie és azt Vác Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére jóváhagyásra benyújtania.
 - c) Az egyéb felhasználók díjtételének megállapítására vonatkozó javaslathoz az alábbiakat kell csatolni:
 - ca) díjkalkuláció, és

cb) szöveges indoklás.

- d) Év közben akkor készíthető új díjjavaslat, ha a Távhőszolgáltató a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt indokoltnak tartja.
- e) Az egyéb felhasználók díjkalkulációját a kialakult kalkulációs módszerrel mérés szerinti adatok alapján kell elkészíteni.
- (2) A kalkuláció kiinduló adatainak meghatározása, mennyiségi mutatók:
- a) Fogyasztói állomány hőtéljesítmény igénye: a felhasználók hőtéljesítmény igényét az általuk adott igénybejelentéseknek megfelelően kell meghatározni. Amennyiben ilyen igénybejelentést nem adnak, abban az esetben az épületet ellátó hőközpont teljesítményének megfelelően kell figyelembe venni.
- b) Hőtermelő létesítményből kiadott hőmennyiség: a felhasználásra kerülő földgáz mennyiségéből előállítható hőmennyiség és a vásárlandó hőmennyiség összegeként kell meghatározni.
- c) Fűtött éves átlag légtérfogat: a közüzemi szerződésekben megadott fűtött léghőméterek összegzésével kell kiszámítani, szerződés hiányában a Távhőszolgáltató nyilvántartása alapján.
- d) Használati melegvízmennyiség: az éves vízfelhasználás tervezett mennyiségi összegeit kell bejegyezni.
- (3) Önköltség számítás
- a) Hőenergia költség: a teljes hőenergia költség meghatározásához a saját hőtermelő létesítményben előállított hőenergiához felhasznált szabadpiacon beszerzett földgáz költsége mellett a vásárolt hőenergia költségét, illetve a saját hőfelhasználást is figyelembe kell venni.
- b) Egyéb anyagköltség: az üzemeltetés és a karbantartás várható anyagköltségét (alkatrészek, szerelvények, üzemanyag, stb.), valamint a hőtermelő létesítmények és a hőközpontok előírányzott villamos energia és vezetékes ivóvíz költségeit kell beírni.
- c) Bérköltség és egyéb személyi jellegű kifizetések: az éves összes bérköltség, étkezési utalványok, gépkocsi használati díjak, tanfolyamok díjai stb.
- d) TB járulék: a vonatkozó jogszabálynak megfelelő, a bérköltség adott százalékára számított összege.
- e) Értékcsökkenési leírás: a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés.
- f) Egyéb költség: minden olyan kiadás szerepel itt, amely a fenti tételekben nem kalkulált. Szerződéses és eseti külső karbantartások, ügyvédi, könyvvizsgálói, díjbeszedői költségek, posta, telefon gépkocsi javítás, szállítás stb.
- g) Értékvesztés: a számviteli törvény szerint, a különböző időtartamú követeléseknek megfelelően kalkulált összeg.
- h) Nyereség: az önkormányzat által meghatározott mértékű nyereség.

4. A távhőszolgáltatás díjtételei

6. §

Vác város területén a szolgáltatott távhő díjtételeit a 2. és a 3. melléklet tartalmazza.

5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása

7. §

(1) Alapdíj elszámolása: az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyhóban kiadott számla benyújtásakor.

(2) Hődíj elszámolása:

- a) Víz felmelegítési hődíj elszámolása:

- aa)* a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy
- ab)* a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hőmennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hőmennyiséget az előző két hőmennyiség különbözete adja, vagy
- ac)* amennyiben csak a fűtési célra és a használati melegvíz készítés célra felhasznált összes hőmennyiség együttes mérésére alkalmas a felhasználót ellátó hőközpont, ott a fűtési időszakban a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban az 1m³ használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (fajlagos érték) szorzata adja. Fűtési időszakon kívül a hőközponti hőmennyiségmérő határozza meg, vagy
- ad)* a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészeiben megvalósul. Ebben az esetben, fűtési időszakban, a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészekben beépített hiteles vízmennyiségmérőkön mért használati melegvíz-mennyiség összege és az 1m³ használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (fajlagos érték) szorzata adja. Fűtési időszakon kívül a hőközponti hőmennyiségmérő határozza meg.
- ae)* Amennyiben a felhasználó másképp nem rendelkezik az *ac)* és *ad)* alpont szerinti, az 1m³ használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges fajlagos érték 0,28GJ/m³, melynek meghatározása a *aa)* és *ab)* alpontok szerint meghatározott hőmennyiség, és a hozzá tartozó melegvíz felhasználás jellemző aránya.
- b)* Fűtési hődíj elszámolása:
- ba)* a felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő méréssel, vagy
- bb)* a Tszt. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, oly módon, hogy a felhasználási helyet ellátó hőközpont vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség és az épületrészek mérésére szolgáló hőmennyiségmérőkön mért mennyiségek összegének különbözete a fogyasztó igénye szerint szétosztásra kerül a díjfizetők között, vagy
- bc)* a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a (2) bekezdés a) pont *ac)*, vagy *ad)* alpontjaiban szabályozott módon meghatározott hőmennyiség különbségeként.
- c)* A hőközponti hőmennyiségmérőket a Távhőszolgáltató minden hónap utolsó munkanapján olvassa le. Amennyiben a Távhőszolgáltatónak nincs külön megállapodása a fogyasztóval, légköbméter arányosan osztja fel az elfogyasztott hőmennyiséget az adott mérési helyhez tartozó díjfizetők között.
- d)* A Távhőszolgáltató a felhasználóval a légköbméter aránytól eltérő megosztási módban is megállapodhat. Költségosztás elszámolás alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/H. §-ban foglaltak az irányadóak.
- e)* A szolgáltató a fentiekől eltérő módon csak a fogyasztóval kötött külön megállapodás alapján számolhat el.

6. Távhőszolgáltatási díjak számlázása

8. §

- (1) A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.
- (2) Ennek megfelelően:
- az elszámolt havi alapdíjrészletet a díjfizetők fűtött légtérfogata alapján havonta, az aktuális hónapban;
 - a hőközponti mérés szerinti hődíjat a díjfizetők fűtött légtérfogata alapján havonta, az aktuális hónapot követő hónapban;
 - a használati melegvíz hődíjat havonta, az aktuális hónapot követő hónapban számlázza.
- (3) Amennyiben a használati melegvíz készítéséhez a vezetékes ivóvizet a felhasználó biztosítja, abban az esetben a vízfelmelegítési-szolgáltatás valósul meg és a Távhőszolgáltató csak a melegítéshez felhasznált hő díját számlázza.
- (4) Ha a használati melegvíz készítéséhez a vezetékes ivóvizet a Távhőszolgáltató biztosítja, abban az esetben a használati melegvíz-szolgáltatás valósul meg és a Távhőszolgáltató a melegítéshez felhasznált hő díja mellett a felhasznált vezetékes ivóvíz és csatornahasználati díjat is a mindenkor érvényes áron, kezelési költség felszámolása nélkül számlázza.
- (5) Abban az esetben, ha a díjmegosztást a Távhőszolgáltató végzi, a lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a tulajdonában lévő mérőberendezések adatait a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (6) A díjfizetők melegvízmérő állásaikat havonta a hónap utolsó napjáig leolvassák és a leolvasás adatait a Távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátják.
- A leolvasási adatok eljuttatása a távhőszolgáltatóhoz történhet:
 - e-mailen,
 - a Távhőszolgáltató honlapján található Vízmérőállás bejelentő felületen,
 - ügyfélszolgálati telefonszámon,
 - személyesen az ügyfélszolgálati irodán.
 - Amennyiben a felhasználó vagy díjfizető a számlakészítés időpontjáig nem adja le a melegvíz fogyasztásra vonatkozó, leolvasott adatot, a Távhőszolgáltató jogosult az utolsó leadott fogyasztásának megfelelő melegvíz mennyiséget számlázni. Az így számlázott mennyiséget a következő leolvasott érték számlázásakor figyelembe kell venni.
 - A szolgáltató évente egy alkalommal jogosult a melegvíz mérőt ellenőrizni.
- (7) A használati melegvíz mennyiség mérővel fel nem szerelt lakás, helyiség használóját terhelő melegvíz hődíj megállapítása akként történik, hogy a szolgáltató által a hőközpontban mért összes fogyasztás és a mérővel felszerelt fogyasztók összes fogyasztása közötti különbséget a mérővel nem rendelkező fogyasztók használatában lévő légköbméter arányában köztük felosztják.
- (8) Ha a lakás vagy a helyiség díjfizetője változik, a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változásának napjáig a régi díjfizetőt, a díjfizető változásának napja után az új díjfizetőt terhelően kell kiszámlázni. A régi és az új díjfizetőt a változást követő 15 napon belül bejelentési kötelezettség terheli a Szolgáltató felé. Amennyiben ennek a kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Szolgáltató a változás napjának a bejelentés hónapjának első napját tekinti.
- (9) A díjfizető változás tényét a volt díjfizetőnek is be kell jelenteni a Távhőszolgáltatónak.
- (10) Díjfizető változás esetén az új díjfizetőnek a Távhőszolgáltatónál meg kell győződnie arról, hogy a korábbi díjfizető rendelkezett e 30 napon túli díjtartozással. Amennyiben ezt elmulasztja a 30 napon túli díjtartozás az új díjfizetőt terheli.
- (11) Hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a hiba elhárításáig, és a hőmennyiségmérő hitelesítése idejére a Távhőszolgáltató az előző év hasonló időszakának megfelelő fogyasztás szerinti hőt számláz. Amennyiben ez fűtési időszakra esik, akkor a külső hőmérsékletek eltéréseinek megfelelően korrigálja a számlázandó hőmennyiséget.

(12) Amennyiben a díjfizetők havi elszámolási időszakú, fűtési költségosztós elszámolásban állapodnak meg, és a díjfelosztási arányokat a tárgyhot követő nyolcadik napig nem juttatják el a Távhőszolgáltató részére, úgy a Távhőszolgáltató jogosult a tárgyhavi fűtési hőmennyiséget a díjfizetők között légköbméter arányos módon felosztani.

7. A távhőszolgáltató jogai

9. §

Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, a Távhőszolgáltató jogosult a díjfizető, illetőleg a használatában lévő épületrészt a távhőszolgáltatásból kikapcsolni. A Távhőszolgáltató jogosult arra, hogy a kötelezett késedelembe esése esetén a követelést jogi úton érvényesítse és a késedelembe esés napjától a teljesítés időpontjáig a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatra tartson igényt.

8. Egyéb díjak

10. §

(1) Csatlakozási díj

- a) A távhő-hálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a Távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.
- b) A csatlakozási díj megegyezik a Távhőszolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a Távhőszolgáltató oldaláról szükséges beruházás előkalkulált összköltségével. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, valamint a rendszer bővítése, átalakítása határidejét.
- c) Rászorultság esetén, méltányosságból az önkormányzat Képviselő-testülete – a távhőszolgáltató egyetértése esetén – a csatlakozási díjat csökkentheti, különösen indokolt esetben elengedheti.

(2) Pótdíj, díjvisszafizetés: a Távhőszolgáltatót és a díjfizetőt az elszámolás után a Távhőszolgáltatót díj-visszafizetési, a felhasználót pótdíjfizetési kötelezettség terheli. A melegvízmérők ellenőrzésekor feltárt és be nem vallott fogyasztás után a szolgáltató jogosult pótdíjat számlázni, amelynek mértéke a feltárt és be nem vallott fogyasztás díjának 250 % - a.

(3) Felemelt díj: ha a fogyasztó szándékosan megrongálja a hőmennyiségmérőt, vagy annak megkerülésével vételez, felemelt díj fizetésére kötelezhető. Felemelt díj fizettethető azzal a fogyasztóval is, aki a szerződésben lekötött hőenergián felül vételez. Ennek mértéke: az érvényes díj 250 %-a.

(4) Kötér díj fizetésére kötelezhető a Távhőszolgáltató az elégtelen szolgáltatással okozott - bizonyított - fogyasztói kár miatt.

(5) Kártérítés: a díjvisszatérítés, felemelt díj, pótdíj és a kötér díj megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

9. Szüneteltetés, korlátozás

11. §

(1) A Távhőszolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.

- (2) A Távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a fogyasztókat előre értesíteni.
- (3) A Távhőszolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni köteles.
- (4) A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:
- a) szakrendelő,
 - b) fekvőbeteg-intézmény,
 - c) bölcsőde, óvoda
 - d) alsó-és középfokú oktatási intézmény.

10. Környezetvédelem

12. §

- (1) A Távhőszolgáltató köteles a mindenkor érvényben lévő környezetvédelmi és levegőtisztaság védelmi jogszabályoknak megfelelően üzemeltetni és karbantartani a hőtermelő és hőátadó berendezéseit.
- (2) Környezetvédelmi és levegőtisztaság védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése a jelenlegi ellátási területen és annak közvetlen környezetében, ahol az új felhasználók csatlakozása a távhőszolgáltatáshoz a legkisebb költséggel megvalósítható.
- (3) A távhőszolgáltatásba jelenleg bekapcsolt felhasználók leválásához Vác Város Önkormányzata csak abban az esetben járul hozzá, ha megújuló (nem foszilis) energiahordozó felhasználására tér át a leválni szándékozó felhasználó.

13. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 41/2005. (XII. 19.) számú rendelete.

14. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

Vác, 2021. július

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Hőközpontok felsorolása

I. Vásártéri fűtőműhöz tartozó hőközpontok és jellemzőik

Hőközpontok sorszama	Hőközpont azonosító jele	egyéni Hőközpont címe	Hőközponti alapján díjfizetők száma (db)	mérés elszámolt
1.	C-3	Zöldfa u. 23.	60	
2.	C-4	Zöldfa u. 12.	100	
3.	C-5	Nagymező u. 17.	83	
4.	C-6/1	Nagymező u. 65.	58	
5.	C-6/2	Nagymező u. 73.	55	
6.	C-7/1	Nagymező u. 49.	58	
7.	C-7/2	Nagymező u. 57.	55	
8.	C-8/1	Nagymező u. 33.	58	
9.	C-8/2	Nagymező u. 41.	57	
10.	C-9/1	Kölcsey u. 7.	56	
11.	C-10	Kölcsey u. 13.	37	
12.	C-9/2	Zöldfa u. 20.	61	
13.	C-11	Zöldfa u. 26.	88	
14.	C-12	Nagymező u. 9.	56	
15.	C-13	Nagymező u. 1.	47	
16.	C-14	Nagymező u. 10.	56	
17.	C-15/1	Rác P. u. 2.	80	
18.	C-16	Damjanich u. 7.	65	
19.	C-15 II.	Rác P. u. 2.	122	
20.	C-17	Kötő u. 19.	199	
21.	M-1	Kölcsey u. 19.	65	
22.	M-2	Kölcsey u. 17.	66	
23.	M-3	Zöldfa u. 38.	65	
24.	M-4	Zöldfa u. 40.	66	
25.	M-5	Vám u. 14.	65	
26.	C-11/2	Zöldfa u. 18.	47	
27.	M-7	Vám u. 10.	66	
28.	M-6	Vám u. 12.	66	
29.	H-1	dr. Csányi L. krt. 88.	44	
30.	H-2	dr. Csányi L. krt. 86.	44	
31.	H-3	dr. Csányi L. krt. 84.	45	
32.	H-4	dr. Csányi L. krt. 82.	45	
33.	PV-3	Hattyú u. 51.	156	
34.	PV-4	Hattyú u. 51.	48	

35.	Hattyú u. 47.	Hattyú u. 47.	53
36.	Óvoda + Bölcsőde	Kölcsey u. 4.	2
37.	Földváry Károly Ált. Isk.	Nagymező u. 14.	1
38.	Családi ház	Damjanich u. 8.	1
	Összesen		2 396

II. Direkt ellátású kazánházak

39.	Újhegyi úti kazánház	Újhegyi út 51.	75
40.	Deákvári főúti kazánház	Deákvári főút 33.	198
41.	Szent I. téri kazánház	Szent István tér 3.	120
	Összesen:		393
	Mindösszesen:		2 789

Lakossági és külön kezelt intézményi felhasználók díjtételei:

	Lakossági fogyasztó	külön kezelt intézmény	
Fűtési alapidj	267,48	329,27	Ft/ lm3 / év + ÁFA
Melegvíz alapidj	87,87	113,58	Ft/ lm3 / év + ÁFA
Fűtési és melegvíz alapidj együtt	342,61	442,85	Ft/ lm3 / év + ÁFA
Mérés szerinti hődíj primer ágban	2 737,81	3 538,63	Ft/GJ + ÁFA
Mérés szerinti hődíj szekunder ágban	2 874,87	2 874,87	Ft/GJ + ÁFA

Egyéb felhasználók díjtételei:

	Egyéb felhasználó	
Fűtési alapidj	329,27	Ft / lm ³ / év + ÁFA
Melegvíz alapidj	113,58	Ft / lm ³ / év + ÁFA
Fűtési és melegvíz alapidj együtt	442,85	Ft / lm ³ / év + ÁFA
Mérés szerinti hődíj primerágban	3538,63	Ft/GJ + ÁFA
Mérés szerinti hődíj szekunderágban	2 874,87	Ft/GJ + ÁFA

Általános indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet felhatalmazás alapján Vác Városi Önkormányzat képviselő-testülete a területére érvényes hatállyal megalkotja az önkormányzati rendeletet, figyelembe véve a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény rendelkezéseit.