

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságának
2025. év szeptember hónap 09. napi ülésére

Szám: VVF/2216-1/2025
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Pénzügy-Számviteli Részlege felülvizsgálta Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásával, hasznosításával kapcsolatos kintlévőségeket.

A magánszemélyek lakásbérleti jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseinek oka, hogy a magánszemélyek vagy elhunytak, vagy a kintlévőség behajthatatlannak minősül (végrehajtói behajthatatlan jegyzőkönyv, nemleges hagyatéki végzés), így a fennálló tartozások megtérülésére, behajtására intézkedésünk ellenére objektív okok miatt nincs lehetőség, ezen tételeket Társaságunk, mint behajthatatlan követelést kívánja kivezetni a könyveiből.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja szerint behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló törvény szerinti behajthatatlan követelés, valamint azon követelés bekerülési értékének 20 százaléka, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlített ki, kivéve, ha a követelés elévült vagy bíróság előtt nem érvényesíthető.

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan az a követelés:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyontelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

A magánszemélyek lakásbérleti jogviszonyból származó behajthatatlan követelése:

Név	Kivezetendő tőke	Kivezetés oka
magánszemély	472 161 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	1 038 773 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	8 303 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	292 617 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	1 695 744 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	922 369 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	39 254 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	90 104 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	74 176 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	91 213 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
Összesen:	4 724 714 Ft	

Összesen 4 724 714 Ft, azaz Négymillió-hétszázhuszonnégy-hétszáztizennégy forint összegű behajthatatlan követelést kíván kivezetni a könyveiből a Váci Városfejlesztő Kft.

A mellékletek a nagy terjedelemre és a sok személyes adatra tekintettel (végrehajtói jegyzőkönyvek, felszólító levelek, halotti anyakönyvi kivonatok, bírósági végzések, stb.) nem kerülnek csatolásra jelen kérelemhez, azok munkaidőben megtekinthetőek a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 4 724 714 Ft, azaz Négymillió-hétszázhuszonnégyezer-hétszáztizennégy forint összegű behajthatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: 2025. szeptember 30. **Felelős** Váci Városfejlesztő Kft.
Pénzügyi-Számviteli részleg

Mellékletek:

1. Megtekinthetőek a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

Vác, 2025. augusztus 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető