



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága
2024. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/222-9/2024.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, külterület 0292/24 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: 27 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:²⁹.....oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető^B.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:^[Signature].....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető^[Signature].....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^[Signature].....

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmet az illetékes bizottság – PÜB és GVB– megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0292/24 hrsz.

Tóth Márton (Eladó), mint a II./63. sorszám alatti, 411/82188 arányú tulajdoni illetőségéből 411/82188 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, külterület **0292/24 hrsz-ú**, „szántó” megnevezésű ingatlannak, a mellékelt ajánlat (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja.

A **0292/24 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./50. sorszám alatti, 5481/82188 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban III./14. sorszám alatt szereplő bejegyzés szerint a **0292/24 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelte.

Eladó a tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 275 Ft/m² áron, összesen 144 375.-Ft (azaz Egyszáznegyvenháromezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	0292/24
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Tóth Márton
INGATLAN	
terület	520 m ²
tulajdonhányad	411/82188
eladásra kínált tulajdoni hányad:	411/82188
tulajdoni hányad területe:	525 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	525 m ²
egyéb terhelés:	bányaszolgalmi jog, vezetékjog, özvegyi jog, végrehajtási jog (II./8., II./35.)
ÁR	
vételár/eladási ár	144 375,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	275 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
0292/24 hrsz.: Gksz-2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel módosított 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Főépítési Osztály beruházási kiadásai között szerepel az „Elővásárlási jog gyakorlása” – melynek kerete 500 eFt.
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. augusztus 26.

Taskovics Andrea
főépítész

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajzok (1 oldal)
2. melléklet – Levél eladásra történő ajánlatról (1 oldal)
3. melléklet – 0292/24 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja (25 oldal elektronikusan)

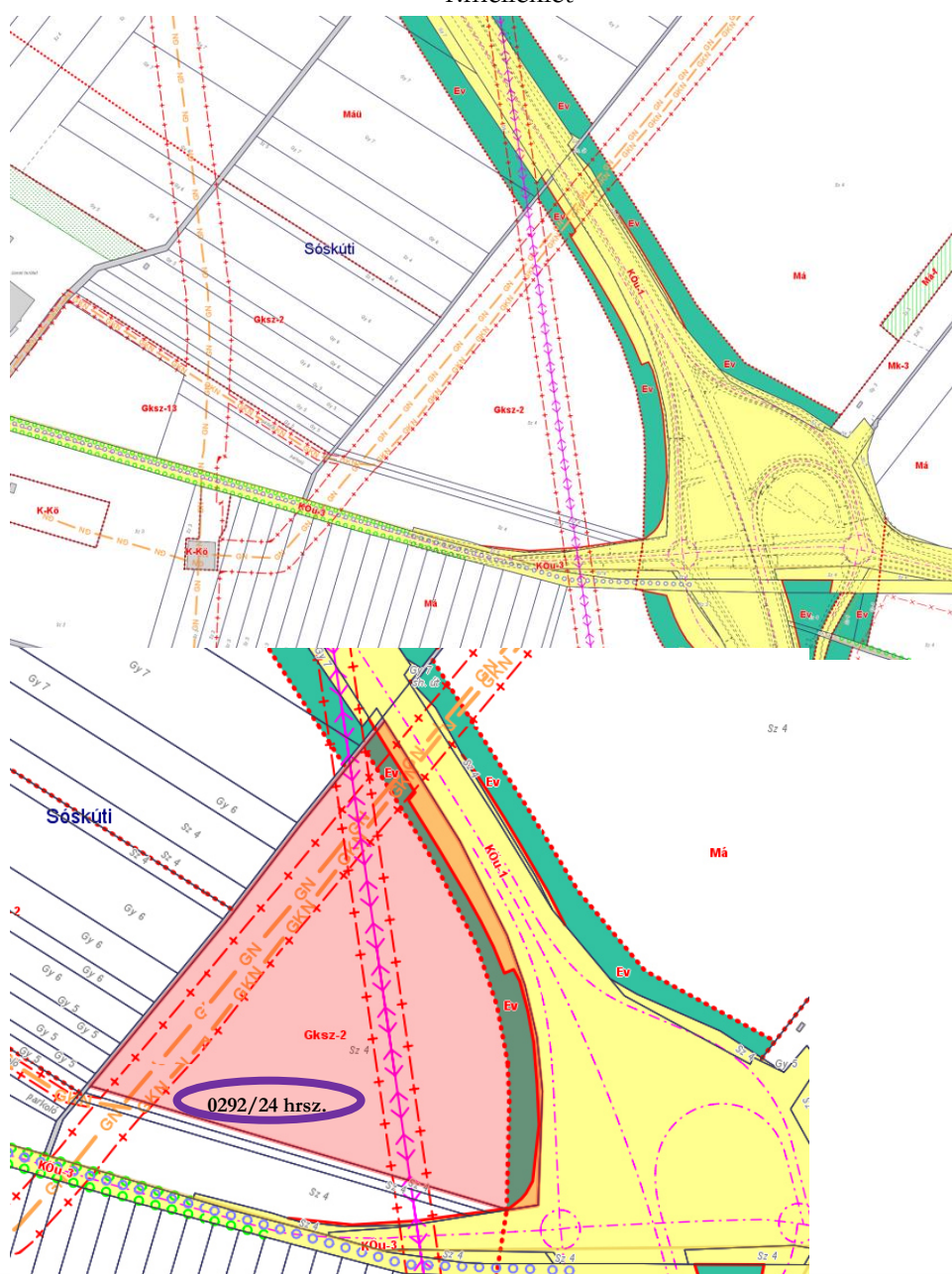
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, külterület **0292/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 144.375.- Ft összegért a 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel módosított 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzat rendelet 6. melléklete szerinti Főépítészeti Osztály beruházási kiadásai között szereplő „Elővásárlási jog gyakorlása” sorának terhére.

Határidő: 2024. szeptember 13. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Üdvözlöm

Tóth Márton vagyok szeretném eladni a tulajdonomban lévő osztatlan közös tulajdonú szántó földemet.


Ami Vác külterület 0292/24 hrsz-on található.

Ebben nekem 411/82188 tulajdoni hányadom van.

Ami 525 m² ,275Ft/m² áron szeretnék eladni ami így összesen 144.375Ft.

Köszönettel:

Székesfehérvár,2024.08.26



.....