



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. év április hónap 8. napi ülésére

Szám: 2/29-1/2025.
Tárgy: Jogi képviseletre vonatkozó szerződések fedezetének biztosítása
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Készítette: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: PÜB tárgyalta 2025. április 8-án
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) számú, Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. mellékletében az Önkormányzat működési kiadásai között szerepeltetett „Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak” Jogi képviseletek soron 6.000.000 Ft-ot fogadott el a Képviselő-testület a 2025. február 19-én megtartott ülésén.

A költségvetési rendelet 2025. február 25. napján került kihirdetésre, hatályba 2025. február 26. napján lépett. A Rendelet 8. §-a alapján a rendeletet 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

A Jogi képviseletek soron jelenleg 1.835.035 Ft összeg áll rendelkezésre.

Jelenleg az önkormányzat általános jogi képviselet ellátására 2 ügyvéddel áll szerződésben, emellett 2 speciális jogterülettel kapcsolatos szakmai tanácsadásra és jogi képviselet ellátására 2 további ügyvéddel áll kapcsolatban az önkormányzat, akik keretszerződés keretében látják, látták el feladataikat óradíj meghatározásával.

Az ügyvédek/ügyvédi irodák az alábbi ügyekben látják el jelenleg az önkormányzat képviseletét:

Dr. Kondorosi Mátyás (állandó megbízás):

- VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00040 projekttel kapcsolatban az alvállalkozói követelés vonatkozásában jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése tárgyban folyó perrel összefüggésben képviseli az Önkormányzatot. A kivitelezővel szemben megnyert jogerős perben a hitelezői igénybejelentést kiegészítette a végrehajtási eljárás során az ügyvédi teendőket ellátja.
- Közigazgatási bírság ügyben indított közigazgatási per
- Adásvételi szerződés hatálytalansága tárgyában indított per

Dr. Litresits András (állandó megbízás):

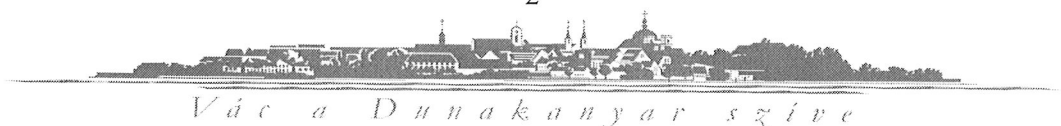
- Deákvári főút 36-38-40. és Szegfű utca 3-5-7. Társasház törvényességi működés helyreállítása
- Magánszeméllyel szemben indított végrehajtási ügy
- Környezet- és természetvédelmi ügyben hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata
- Magánszemélyek tulajdonjog megállapítása iránt indított per
- Vác Város Környezetvédelméért Alapítvány –kuratóriumi tagok megválasztása, a változások bejegyztetése a Törvényszéken

Dr. Zsilinszky Tibor (keretszerződés):

- Naszály út 18. – meglévő épület rendeltetésmódosítása és homlokzat átalakítása ügye, melyben az osztatlan közös telek egyik tulajdonosa fellebbezte meg a kiadott településképi bejelentési határozatot.
- Galcsek u. 15. – szabálytalan járda ügyének vizsgálata
- Verőcei u. 5. – kerítés létesítésére kiadott TKB határozat fellebbezésével kapcsolatos
- településrendezési szerződés egyeztetése, kiegészítése biztosítékkal
- pótpartnerségi egyeztetési eljárásról állásfoglalás

Dr. Tóth Balázs (keretszerződés):

Adatvédelemmel és adatigénylésekkel kapcsolatos tanácsadás.



Az ügyvédek a perképviseleten túl okiratszerkesztésben vesznek részt.

Pl. csereszerződés készítése a Vác 6124 hrsz.-ú és a Vác 6152/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében, önkormányzati ingatlan értékesítése esetén adásvételi szerződés készítése, ellenjegyzése, használati megállapodás elkészítése, bejegyzési engedély ellenjegyzése, értékvédelmi pályázaton nyertes támogatási megállapodások ügyvédi ellenjegyzése.

Fentiekén túl jogi állásfoglalások kialakítása iránt keressük meg az ügyvédeket az önkormányzati, hivatali feladatvégzés során felmerülő kérdésekben.

Az idei évben hatályos szerződések teljesítésének kifizetéséhez az alábbi részletezés alapján szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat működési kiadásai között szerepeltetett „Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak” jogi képviselők előirányzatát növelje meg 9.300.000 Ft-tal.

Jogi kifizetés 2025.év 4.164.965 Ft.

Maradvány: 1.835.035 Ft

Litresits Ügyvédi Iroda 635.000 Ft x 9 hó=5.715.000Ft

Dr. Kondorosi Máttyás 588.800 Ft x 9 hó=5.029.200Ft

Összesen: 10.744.200 Ft

Maradvány -1.835.035 Ft

2025.évi igény 8.900.000 Ft

Dr. Tóth Balázs 200.000 Ft

Zsilinszky Ügyvédi kifizetés 200.000 Ft

Összesen: 9.300.000 Ft

II.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Zsilinszky Ügyvédi Irodával kötött szerződés 2025. február 28. napján a határozott idő lejártá miatt megszűnt, ezért kérem, hogy a 4/2025. (II. 25.) számú, Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 7.§ (16) bekezdése alapján javasolják a Képviselő-testületnek a Zsilinszky Ügyvédi Irodával kötendő szerződés elfogadását a melléklet szerinti tartalommal.

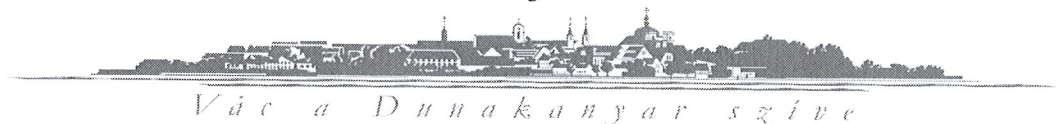
Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2025. március 31.

Tisztelettel:



Dr. Zsidel Szilvia
jegyző



Határozati javaslat I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025. (II. 25.) számú, Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 5. mellékletében az Önkormányzat működési kiadásai között szerepeltetett „Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak” jogi képviseletek előirányzatát növelje meg 9.300.000 Ft-tal.

Forrás: működési céltartalék

Határidő: köv. Kt.ülés

Felelős: jegyző, Pénzügyi és Adó osztály vezető

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025. (II. 25.) számú, Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 7.§ (16) bekezdése alapján hagyja jóvá a Zsilinszky Ügyvédi Irodával kötendő szerződést a melléklet szerinti tartalommal. Továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Forrás: Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak sor

Határidő: köv. Kt.ülés

Felelős: polgármester



ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

iktatószám:

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; adószám: 15731302-2-13; törzskönyvi azonosító: 731300; képviselőjében eljár Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Zsilinszky Ügyvédi Iroda** (adószám: 18117967-2-41; székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17.; képviselőjében eljár: dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd; KASZ: 36071769) megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat azzal, hogy Megbízó tekintetében – az építésügyi szabályozási háttér jelentős változása okán - jogi tanácsadást nyújtson hatósági ügyekben a Helyi Építési Szabályzat és az országos építésügyi-műszaki jogszabályok helyes alkalmazási gyakorlatának segítésére – elsősorban a Főépítési Osztály és a Műszaki Osztály feladatellátásához kapcsolódóan. Jelen megbízás nem minden esetben vonatkozik peres képviseletre. Megbízó döntése alapján szükségessé váló perképviselet szerződéses szabályait a Felek külön megállapodásban rendezhetik.

2) A szerződés hatálya

Jelen szerződést a Felek 2025. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

3) Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról Megbízottól tájékoztatást kérni.
- 3.2. Megbízó vállalja, hogy Megbízottnak a megbízás folyamatos ellátásához szükséges okiratokat külön felhívás nélkül, iratlista alapján átadja, minden szükséges információt Megbízott rendelkezésére bocsát.
- 3.3. Megbízó vállalja, hogy Megbízottal a szükséges mértékig együttműködik, a Megbízott által meghatározott határidőben megteszi a szükséges nyilatkozatokat.
- 3.4. Megbízó nevében Megbízott felé a szükséges jognyilatkozatok megtételére az alábbi szerzői jogosult azzal, hogy - az ügyvitel és ügykezelés meggyorsítása érdekében - az egyes iratok Megbízottól történő átvételére a Megbízóval jogviszonyban álló alkalmazott személy is jogosult.

Név: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tel.: 27/315-534

E-mail cím: polgarmester@varoshaza.vac.hu

- 3.5. Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Taskovics Andrea főépítész
Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
Tel.: 27/315-526,
E-mail: focpitesz@varoshaza.vac.hu
- 3.6. Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó, Megbízott elérhetőségei:
Név: dr. Zsilinszky Tibor Krisztián
Postacím: 1137 Budapest Pozsonyi út 15-17.
Tel.: +36 20 982 6761
E-mail: drzilinszky@gmail.com
- 3.7. Megbízó rögzíti, hogy a jelen szerződés alapján megvalósítandó kommunikáció joghatályosnak minősül elektronikus levelezési címen keresztül megvalósított kommunikáció útján is.
- 3.8. A fentiekben meghatározott email címekre küldött üzenetek kézbesítési idejét - visszajelzéstől függetlenül - Felek úgy tekintik, hogy azok a megküldést követő kettő (2) munkanapon belül kézbesítettnek minősülnek (kézbesítési vélelem).

4) Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megbízott köteles a rábízott ügyet lelkiismeretesen, a szakmai szabályok és a jogszabályok betartásával a legnagyobb tudása szerint ellátni. Megbízott kijelenti, hogy a feladatok ellátásához megfelelő szakismerettel, tapasztalattal, szakmai végzettséggel rendelkezik.
- 4.2. Megbízott az 1) pontban leírt feladatok ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül, a megfelelő módon (telefon, email stb.) Megbízó rendelkezésére áll, sürgős esetben akár azonnal.
- 4.3. Megbízott kijelenti, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló törvény szerint kötelező ügyvédi felelősség-biztosítással rendelkezik, melynek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy Megbízott kártérítési felelősségét az általa kötelezően fenntartandó ügyvédi felelősségbiztosítás által fedezett összegben korlátozzák.
- 4.5. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban a feladatok ellátása során tudomást szerez. E titoktartási kötelezettség jelen megbízási jogviszony létrejöttétől, valamint annak megszűnését követően is fennáll, továbbá az ügyvédi működés megszűnése után is.
- 4.6. Megbízott köteles a Megbízótól átvett iratmásolatokat külön felszólítás nélkül, az ügy jogerős lezárása után 5 év elteltét követően megsemmisíteni, az eredeti iratpéldányokat pedig Megbízónak visszaszolgáltatni.

5) Megbízási díj

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megbízási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért ügyvédi megbízási díjat kötnek ki. Az ügyvédi megbízási díj tekintetében Felek óradíjban állapodnak meg, mely a Megbízottnak a kapcsolódó irodai munka készkiadás jellegű költségeit, irodai költségeit, alkalmazotti költségeit is magában foglalja.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott óradíja **25.000 Ft/óra + 27% áfa** azaz nettó huszonötezer forint/óra + áfa. Ezen díjazásért Megbízott havonta legfeljebb hat órában köteles jogi szolgáltatás nyújtani, és ebbe az időtartamba Felek belesámítják a Megbízott és a Megbízó székhelye közötti utazás során eltelt időt, de személyes konzultációnként legfeljebb egy órát.

- 5.3. Az elszámolás három havonta történik, részletes teljesítési igazolás kiállítása alapján. A teljesítési igazolás tartalmazza havi bontásban az egyes hatósági ügyek megnevezését és azokra fordított órák számát.
- 5.4. Abban az esetben, ha a jogviszony alatt Megbízó úgy ítéli meg, hogy a szerződés ezen pontja módosításra szorul, azt bármikor kezdeményezheti, amelynek elutasítása esetén Megbízó jogosult a szerződést ezen indokra hivatkozva azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam. Megbízott a megbízási díjról a számláját az elszámolási időszakot követően jogosult kiállítani. Megbízó a Megbízási díjat legkésőbb a hibátlanul kiállított számla átvételétől számított 10 napon belül, a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20615400 számú bankszámlájára történő átutalással, magyar forintban egyenlítő ki. A pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megbízó részéről Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jogosult.
6. Egyéb rendelkezések
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Ütv.) és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megbízási szerződést a Kt határozat alapján, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) oldal terjedelemben, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2025.

Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Megbízó

Zsilinszky Ügyvédi Iroda
dr. Zsilinszky Tibor Krisztián
Megbízott

Ellenjegyezték:

.....
Pénzügyi és Adó Osztály

.....
Jogi Osztály

.....
Jegyző

.....
Főépítész