

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
VÁC VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK
ELKÉSZÍTÉSÉRE****Szerződésszám: 9/1 - /2025**

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15395429-2-13, PIR szám: 731300, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről:

Kasib Komplex Kft. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.; cégjegyzékszám: 13-09-240180; adószám: 23541034-2-13.; képviseli: Dr. Remete Sándor ügyvezető önállóan és Szántó Erzsébet Gizella ügyvezető önállóan), mint **Tervező**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott napon és helyen a KT határozat alapján az alábbiak szerint:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) sz. Képviselő-testületi határozata alapján a város **településtervének** (településfejlesztési tervének és településrendezési tervének) elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerint, a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, a Trk. szerinti általános egyeztetési eljárásban. (a továbbiakban: Tervezési munka)

2. TERVEZÉSI DÍJ

2.1. Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

28.700.000- Ft,	azaz	huszonnyolcmillió hétszázezer forint tervezési díj,
7.749.000,- Ft,	azaz	hétmillió hétszáznegyvenkilencezer forint ÁFA (27%),
összesen:		
36.449.000,- Ft,	azaz	harminchatmillió négyszáznegyvenkilencezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli. A pénzügyi ütemezést a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, mely három költségvetési évben kerül betervezésre és kifizetésre többéves kihatással járó döntésként (2025-2026-2027).

2.2. Jelen tervezési díj NEM tartalmazza a terv készítése során esetlegesen beérkező egyedi módosítási kérelmekkel kapcsolatos tervezési plusz költségeket. Ezekről a Tervező minden egyes Kérelmezővel egyedi, háromoldalú tervezési szerződést köthet, amennyiben a Képviselő-testület az egyedi módosítási kérelmet befogadja. Jelen eljárásban a fejlesztési irányokra vonatkozó tervezői javaslat önkormányzati véleményezéséig a Képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervek kerülnek beépítésre.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A jelen szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, abban nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére. Így a tervezési díj NEM tartalmazza különösen: az állami alapadatok (*aktuális földhivatali digitális térkép, magassági adatok, ortofoto*) beszerzését; talajmechanikai, geodéziai, hidrogeológiai, forgalmi, környezetvédelmi és egyéb műszeres vizsgálatok készítését; telepítési tanulmánytervek készítését; örökségvédelmi és régészeti hatástanulmány készítését; a TAK felülvizsgálatát,

közműszolgáltató nyilatkozatának költségét az új beépítésre szánt területek kijelölése során a közműkapacitás rendelkezésre állásáról.

3.2. Tervező köteles, a 2. mellékletben felsorolt munkarészenként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken részt venni, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.3. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

4.4. Amennyiben az átadott dokumentációt az Állami főépítész záró szakmai véleményében a Tervezőnek felróható, vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni, a szerződés módosítása nélkül.

Kivételt képez a 4.6. pont, továbbá az az eset, ha a tervezés célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

4.5. A Tervező az Önkormányzat Képviselő-testülete és Bizottságai döntéseit és a véleményezőik jogszabályon alapuló észrevételeit, illetve a vélemények egyeztetése során rögzített egyéb javításokat köteles a terven átvezetni.

4.6. A Tervező köteles a Megrendelő utasításait a jelen Szerződésnek megfelelően végrehajtani. Az utasítás nem terjedhet ki a Munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.7. A jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a **Tervező** a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Kiigazítás, vagy kisebb mértékű módosítás esetében a Tervező nem jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára, de a teljesítési határidő módosítására jogosult. A jogszabályi környezet olyan mértékű változása esetén, amely alapjaiban változtatja meg a szakmai teljesítés tartalmát, a Felek a jogszabályi változás miatt szükségessé váló terv-átdolgozás határidejéről, valamint a többlet-tervezési munka díjáról külön megállapodnak.

4.8. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljeskörűen tájékoztassa.

5.2. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges alábbi adatokat szolgáltatni:

- előzetes adatszolgáltatások: digitális földhivatali alaptérkép, szerkeszthető formátumban, ortofotó és minden egyéb hivatalos adatszolgáltatás LTK adatszolgáltatása alapján,
- hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzatnál rendelkezésre álló digitális állománya, továbbá komplett dokumentációja (rajzi munkarészek és megalapozó vizsgálatok, alátámasztó munkarészek egyaránt) pdf/ kép/ word formátumban, amennyiben rendelkezésre állnak
- hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, illetve egyéb települési dokumentumok (pl. Közlekedési Koncepció, Parkolási Koncepció, Kerékpáros Közlekedési Programterv, Gazdasági program, Helyi Esélyegyenlőségi Program, Környezetvédelmi Program)
- ZIFFA vizsgálati munkarészét legkésőbb 2025. 09.30-ig, a teljes dokumentációt legkésőbb 2025.12.31-ig,
- a szükséges Képviselő-testületi határozatok
- örökségvédelmi hatástanulmány (2007)
- településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv digitális állománya
- korábban készült Környezeti vizsgálat
- információk, adatok a folyamatban lévő, illetve tervezett fejlesztésekről, valamint a módosítási igényekre vonatkozó beadványok, kérelmek
- a műemléki környezetre vonatkozó adatszolgáltatás (az illetékes kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától kell megigényelve)
- szegregátumra, szegregációval veszélyeztetett területre vonatkozó adatszolgáltatás, tájékoztatás (KSH-tól megigényelve)
- érvényben lévő Településrendezési szerződések
- a nevelési és oktatási intézmények (bölcsőde, óvoda, iskola) gyermeklétszám adatai a 2022, 2023 és 2024-es évekre vonatkozóan (átlagos gyermeklétszám és max. gyermeklétszám)
- szálláshelyek adatai a 2020, 2021, 2022, 2023 és 2024-es évekre vonatkozóan (szálláshelyek száma, szobaszám, max. férőhely, vendégek száma, vendégéjszakák száma)
- költségvetési zárszámadások (pdf formátumban) a 2022, 2023 és 2024-es évekre vonatkozóan
- legfrissebb földkönyv (pdf formátumban)
- az önkormányzat aktuális lakásvagyon
- a település nagyobb vállalkozásainak neve, címe és pontos tevékenysége
- amennyiben van külterületi telephelyeken állattartás, annak helye, nagyságrendje
- amennyiben van a településen jelentős környezeti terhelést okozó telephely, annak környezetvédelmi engedélye
- tájékoztatás az illegális hulladéklerakó helyekről
- a településen nagyobb kiterjedésű felhagyott, illetve alulhasznosított területek, laktanyák
- a közparkok, közkertek, játszóterek, sportpályák, rendezvényterület(ek) helye, kiépítettsége
- helyi természetvédelmi területeket védetté nyilvánító rendelet
- egyedi tájérték kataszter, amennyiben készült.

5.3. Megrendelő köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 15 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja egy közösen elérhető és szerkeszthető drive-felületen keresztül. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Tervezővel teljeskörűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. A Megrendelő jogosult a Munka feltételeit, kiindulási adatait menet közben módosítani, megváltoztatni, de ilyen irányú döntését haladéktalanul Tervezővel tudatni kell. Az ilyen jellegű módosításokból eredő többletfeladatok pótmunkának minősülnek, amelyek nem képezik a Tervezési Díj részét.

5.7 Megrendelő az átadott tervdokumentációt az átadástól számított 15 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi, és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben 15 napon belül Megrendelő észrevételt nem tesz, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.

5.8. Megrendelő az átadott és ellenőrzött tervdokumentációt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB), illetve Képviselő-testületi ülésekre a megfelelő döntésre előkészíti.

5.9. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le az E-TÉR felületen keresztül.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** 5.2 pontban szereplő, ZIFFA nélküli adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik, mely átadás-átvételtől írásos nyilatkozat készül.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. Tervező köteles az 1. mellékletben szereplő példányszámokat digitális, illetve papír alapon elkészíteni, átadni. Ezen felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESSÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. Megrendelő az 5.7. pont szerint ellenőrzött és javított tervdokumentáció átvételét követő 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki. Tervező a teljesítésigazolás alapján a szerződés 1.mellékletében szereplő pénzügyi ütemezés alapján jogosult számlát kiállítani, melyet megküld Megrendelőnek, aki a számlában szereplő összeget 45 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

7.2. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek fel nem róható** okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készülségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának **0,25%-a naponta**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 20%-a**. A teljesítés Tervezőnek felróható okból történő megghiúsulása esetén a Tervező a tervezői díj nettó értékének 20 %-át kitevő megghiúsulási kötbért fizet.

8.2. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kötbér illeti, melynek mértéke a késedelmesen megfizetett összeg 0,25%-a naponta.

8.3. A Tervezési Díj akkor minősül megfizetettnek, amikor az a Tervező Bankszámláján jóváírásra kerül.

8.4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Tervező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Tervezőt a tervezői díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Tervező a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított,
- c) ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Tervezőt az elvégzett munka és költségei fejében a tervezői díj arányos része illeti meg.

8.5. A Tervező hibás teljesítése esetén Tervező hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett szerződéses kötelezettség nettó pénzbeli ellenértékének 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítéssel érintett szerződéses kötelezettség pénzbeli ellenértéke pontosan nem meghatározható, vagy az a szerződés egészétől nem elkülöníthető, a Tervező a nettó tervezői díj 10%-át köteles megfizetni kötbérként.

8.6. A kötbér esedékessé válik hibás teljesítés esetén:

- a) kijavítható hiba esetén: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- b) ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján.

8.7. Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) tizenöt naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem, azaz a teljesítés meghiúsulása;
- b) tervezői hibás teljesítés, amennyiben a Tervező a hibát a Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott naptári napon belül nem orvosolja.

8.8. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.9. Amennyiben Megrendelő a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

8.11. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten kidolgozott tervezői javaslatoktól eltérő tervmódosítások pótmunkának minősülnek, amelyekkel kapcsolatban a Tervező plusz díj és költség elszámolására, valamint a határidő módosítására jogosult. Fentiek nem vonatkoznak azon esetekre, ha a módosításra partnerségi észrevétel, vagy államigazgatási szerv észrevétele alapján kerül sor.

9. SZERZŐI JOG

9.1. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotása Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 9.2. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja.

9.2. Megrendelő jogosult a dokumentumok (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a további egyeztetéseihez, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

9.3. Tervező jelen szerződés aláírást követően további felhasználási engedélyt ad az elkészült, hatályba lépett tervdokumentáció felhasználására, későbbi eseti módosítására, akár más Tervező bevonásával, a megalapozó és az alátámasztó munkarészek tekintetében az eredeti Tervező nevének feltüntetésével

9.4. A felhasználási jog hatálya akkor áll be, ha a jelen szerződés alapján **Tervező** részére a szerződés 2. pont szerinti díjazása teljes összegben megfizetésre került.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban, cégszerű aláírással ellátva módosítják.

10.3. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Taskovics Andrea **főépítészt** bízta meg (telefon: +36-30/652-0578.), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Pintér Ferenc irodaigazgató** (telefon: +36-30/441-4780) biztosítja.

10.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek a Ptk. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10.6. Jelen szerződés az 1., 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Vác, 2025. május

Budapest, 2025.

.....
Megrendelő
Matkovich Ilona Zsuzsanna
 polgármester

.....
Tervező
Szántó Erzsébet Gizella
 ügyvezető

Jogi Osztály

Jegyző

Pénzügyi Osztály

Főépítész Osztály

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám/ Formátum	Tervezési díj
I. ütem: Megalapozó vizsgálat (MV) elkészítése	A szerződés 6.1. pontja szerinti átadás-átvétel igazolástól számított 6 hónap	elektronikus (pdf)	6.700.000 Ft + ÁFA (br. 8.509.000 Ft)
I. ütem kifizetése 2025. évben			
II. ütem: Fejlesztési irányok tervezői javaslata, településfejlesztési terv (TFT) kidolgozása	A szerződés 6.1. pontja szerinti átadás-átvétel igazolástól számított 9 hónap	elektronikus (pdf) és 1 pld. papír dokumentáció	7.300.000,- Ft + ÁFA (br. 9.271.000 Ft)
<i>KT döntés: településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása</i>			
III. ütem: Alátámasztó munkarészek és szabályozási koncepció, környezeti értékelés elkészítése	A II. ütem elfogadását követő 6 hónap	elektronikus (pdf) és 1 pld. papír dokumentáció	7.000.000,- Ft + ÁFA (br. 8.890.000 Ft)
<i>KT döntés: alátámasztó munkarészek, szabályozási koncepció, környezeti értékelés elfogadása</i>			
II-III. ütem kifizetése 2026. évben			
IV. ütem: Településrendezési terv elkészítése (HÉSZ+TKR és SZT)	A III. ütem elfogadását követő 8 hónap	elektronikus (pdf) és 1 pld. papír dokumentáció	5.700.000,- Ft + ÁFA (br. 7.239.000 Ft)
<i>KT döntés: településrendezési terv véleményezési anyagának elfogadása, településtervezési eljárás indítása</i>			
V. ütem: partnerségi egyeztetés – lakossági fórumon való részvétel	1 alkalommal, Vácon	-	nincs számlázás
VI. ütem: Államigazgatási egyeztetési eljárásban való részvétel, a beérkezett vélemények alapján Trk. 66. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A IV. ütem elfogadását követő véleményezési eljárás lefolytatása a Trk. szerinti határidővel, záró szakasz dokumentációja a lezáró KT döntéstől számított 1 hónap	elektronikus (pdf)	nincs számlázás
<i>KT döntés: településtervezési szakasz lezárása, záró szakasz indítása</i>			
VII. ütem: Előkészítés Trk. 67.§ szerinti tartalommal önkormányzati jóváhagyásra	Az állami főépítész záró szakmai véleményének kézhezvételétől számított 15 nap	elektronikus (pdf, word)	2.000.000,- Ft + ÁFA (br. 2.540.000 Ft)
<i>Kt döntés: településtervezési jóváhagyása</i>			
VIII. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló önkormányzati döntésektől számított 15 nap	elektronikus jóváhagyott és elfogadott rajzi és szöveges munkarészek: .shp, .word és .pdf,	nincs számlázás

		egyéb rajzi és szöveges munkarészek: .pdf és 2 pld. papír dokumentáció (jóváhagyott és elfogadott rajzi és szöveges munkarészek)	
	IV-VIII. ütem kifizetése 2027. évben		
	Tervezési díj összesen:		28.700.000,- Ft + ÁFA

Tervező a meghatározott határidő előtt is teljesíthet.

A határidőkre a karácsonyi időszakok (2024.12.21-2025.01.05., 2025.12.20-2026.01.04., 2026.12.18-2027.01.04.) nem számítanak bele.

2. SZ. MELLÉKLET – A TERVEZÉSI FELADAT

Vác járásszékhely város teljes közigazgatási területére kiterjedő Településfejlesztési és Településrendezési Tervének (továbbiakban együttesen: **Településterv**) elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 1-6. mellékleteiben előírt tartalommal.

1. Megalapozó vizsgálat a Trk. 1.melléklete szerint
2. Alátámasztó javaslat a Trk. 2. melléklete szerint
3. Településfejlesztési terv a Trk. 3. melléklete szerint
4. Helyi építési szabályzat a Trk. 4. melléklete szerint, a településképi rendelettel egybefoglalva
5. Helyi építési szabályzat egyes mellékletei a Trk. 5. és 6. melléklete szerint

Az önkormányzati és széles körű társadalmassági folyamat és egyeztetések során és a véleményezési eljárásban beérkező észrevételek tervezői feldolgozása, a szükséges módosítások elvégzése.

A tervek elkészítése a Trk. szerinti térinformatikai szoftverben.

Egyéb, más jogszabályokon alapuló munkarészek:

- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti vizsgálat készítése.

3. sz. melléklet

**Átláthatósági Nyilatkozat
településrendezési tervezési szerződéskötéshez**

Alulírott,

Név, beosztás:	Szántó Erzsébet Gizella, ügyvezető
Születéskori név:	Szántó Erzsébet Gizella
Anyja neve:	Ster Mária
Születési hely, idő:	Csenger, 1968.11.18.

mint a/az

Szervezet neve:	KASIB Komplex Kft.
Cím/Székhely:	2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.
Adószám/adóazonosító:	23541034-2-13
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:	13-09-240180

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – KASIB Komplex Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Budapest, 2025.

.....
cégszerű aláírás