

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságának
2025. év november hónap 11. napi ülésére

és

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év november hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/2543-1/2025
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a
behajthatatlan követelések kivezetésére
Melléklet: 11 oldal *DOCAADMIN*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelés kivezetésére

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Pénzügy-Számviteli Részlege felülvizsgálta a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásával, hasznosításával kapcsolatos kintlévőségeket.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja szerint behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló törvény szerinti behajthatatlan követelés, valamint azon követelés bekerülési értékének 20 százaléka, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlítettek ki, kivéve, ha a követelés elévült vagy bíróság előtt nem érvényesíthető.

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan az a követelés:

- „a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezi eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezi eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.”

Gazdasági társaság bérleti jogviszonyából származó behajthatatlan követelés:

Név	Kivezetendő tőke	Kivezetés oka
EDT Investing Kft.	2 645 884,-Ft	bíróság előtt nem érvényesíthető követelés

Az EDT Investing Kft. 2.945.884, -Ft összegű bérleti díj tartozása tekintetében a VVF. Kft. fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezte 2013. évben, mely kézhezvételét követően az EDT Investing Kft. ellentmondással élt, így az eljárás perré alakult. Az EDT Investing Kft. mint alperes ellenkérelmet és viszontkeresetet nyújtott be az illetékes bíróságnál. A műszaki okok feltárásának elhúzódása miatt a bíróság 2013. októberében megállapította, hogy az eljárás a PP. 137. § (1) bekezdés (a) pontja alapján szünetel. Hathónapi szünetelés után a per megszűnik. A bérlemény vonatkozásában a háttérben húzódó műszaki problémák megvizsgálása nem valósult meg, a peres eljárás a hathónapi szünetelés után megszűnt.

Az EDT Investing Kft. az elévülési időszakot követően, az elévülésre hivatkozva 300.000, - Ft összeg megfizetését vállalja, amennyiben megállapodás kerül aláírásra a követelés elengedése tárgyában.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha egy követelés elévül, bírósági úton nem kikényszeríthető, de a tartozás továbbra is létezik.

Ha a Ptk. szabályai másként nem rendelkeznek, a követelések öt év alatt évülnek el.

Fentiekre tekintettel összesen 2 645 884 Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenötezer-nyolcszáznyolcvannégy forint összegű behajthatatlan követelést kíván kivezetni a könyveiből a Váci Városfejlesztő Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 2 645 884 Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenötezer-nyolcszáznyolcvannégy forint összegű behajthatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: köv. Kt.

Felelős Váci Városfejlesztő Kft.
Pénzügyi-Számviteli részleg

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 2 645 884 Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenötezer-nyolcszáznyolcvannégy forint összegű behajthatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: azonnal

Felelős Váci Városfejlesztő Kft.
Pénzügyi-Számviteli részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: EDT Investing Kft. számlák
2. számú melléklet: EDT Investing Kft. levele

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZÁMLA

Számlaszám: 12/003219

Másolat

1/1 oldal

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.06.06.	2012.06.21.	2012.06.21.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-06-01 - 2012-06-30	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft

Nettó összesen:	310 083 Ft
Áfa összesen:	83 722 Ft
Bruttó összesen:	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1995. (XI.22), 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendeletben előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.06.21.*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt**Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*Fiz.határidő:
2012.06.21.
120032198

120032198

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 12/003887

Másolat
1/1 oldal**Szállító:**

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.07.03.	2012.07.18.	2012.07.18.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-07-01 - 2012-07-31	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft

Nettó összesen: **310 083 Ft**
Áfa összesen: **83 722 Ft**
Bruttó összesen: **393 805 Ft**

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1995. (XI.22), 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.20.) PM rendelethez előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.07.18.*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt**Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*Fiz.határidő:
2012.07.18.
120038872

120038872

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 12/004480

Másolat
1/1 oldal**Szállító:**

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.08.02.	2012.08.17.	2012.08.17.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-08-01 - 2012-08-31						
	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft

Nettó összesen:	310 083 Ft
Áfa összesen:	83 722 Ft
Bruttó összesen:	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a a 24/1995. (XII.22), 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendeletben előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.08.17.*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt**Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*Fiz.határidő:
2012.08.17.
120044805

120044805

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 12/005074

Másolat
1/1 oldal

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.09.03.	2012.09.18.	2012.09.18.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-09-01 - 2012-09-30						
	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft

Nettó összesen:	310 083 Ft
Áfa összesen:	83 722 Ft
Bruttó összesen:	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1995. (XI.22.) 34/1999 (XII.36) és a 47/2007 (XII.29.) FM rendelethez előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.09.18.

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

Fiz.határidő:
2012.09.18.
120050745

120050745

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 12/005838

Másolat
1/1 oldal

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.10.03.	2012.10.18.	2012.10.18.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-10-01 - 2012-10-31						
	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.	Nettó összesen:	Bruttó összesen:
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft	310 083 Ft	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1996. (XI.22) 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendelethez előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.10.18.

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

Fiz.határidő:
2012.10.18.
120058383

120058383

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.10.31.	2012.11.15.	2012.11.15.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérleti díj * Szerződés szám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-11-01 - 2012-11-30						
	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.	Nettó összesen:	310 083 Ft
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft	Áfa összesen:	83 722 Ft
				Bruttó összesen:	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1995. (XI.22), 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendeletben előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2012.11.15.*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt**Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*Fiz.határidő:
2012.11.15.
120064258

120064258

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 12/007031

Másolat
1/1 oldal

Szállító: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác Köztársaság út 34. Adószám: 14867361-2-13 Bankszámlaszám: 11742094-20181758 Tel.: (27) 510-103		EDT INVESTING KFT. BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80. 1152
---	---	--

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2012.12.07.	2012.12.22.	2012.12.22.	csekk

Vevő:	EDT INVESTING KFT. 1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
--------------	---

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiségbérelti díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2012-12-01 - 2012-12-31	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.	
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft	
				Nettó összesen: 310 083 Ft Áfa összesen: 83 722 Ft Bruttó összesen: 393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft
--

Bizonylatot készítette: pindes.rita Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a a 24/1995. (XII.22.) 34/1999 (XII.26.) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendeleiben előírtaknak.

393805 *Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt*	***393805*** *Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt*	Befizetési határidő: 2012.12.22.
Fiz.határidő: 2012.12.22. 120070313	120070313	
EDT INVESTING KFT. BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80. 1152		EDT INVESTING KFT. BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80. 1152

SZÁMLA

Számlaszám: 13/000123

Másolat
1/1 oldal

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.

BUDAPEST

XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2013.01.07.	2013.01.22.	2013.01.22.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSZLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
1. Helyiséghasználati díj * Szerződésszám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1; Időszak: 2013-01-01 - 2013-01-31	61,00 nm	5 083,32 Ft	310 083,00 Ft	27%	83 722,00 Ft	393 805,00 Ft

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.	Nettó összesen:	310 083 Ft
27%	310 083 Ft	83 722 Ft	393 805 Ft	Áfa összesen:	83 722 Ft
				Bruttó összesen:	393 805 Ft

Fizetendő: Háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a 24/1995. (XI.22.) 34/1999 (XII.28) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendeletben előírtaknak.

393805

393805

Befizetési határidő:
2013.01.22.

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

*Háromszázkilencvenháromezer
-nyolcszázöt*

Fiz.határidő:
2013.01.22.
130001233

130001233

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSZLÁN U. 80.
1152

SZÁMLA

Számlaszám: 13/004060

Másolat
1/1 oldal

Szállító:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszám: 11742094-20181758

Tel.: (27) 510-103



EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSLÁN U. 80.
1152

Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód
2013.07.29.	2013.08.13.	2013.08.13.	csekk

Vevő: EDT INVESTING KFT.
1152 BUDAPEST XV.KER. OROSLÁN U. 80.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó összeg	Áfa %	Áfa érték	Bruttó összeg
------------	-----------	----------	--------------	-------	-----------	---------------

1. Továbbszámlázás - hulladékszállítás * Szerződés szám: 0867; Bérlemény címe: VÁC SZÉCHENYI U. 18. VÁC SZÉCHENYI U. 18. 3085/A/1;
Időszak: 2013-03-01 - 2013-03-01

1,00 darab	91 285,00 Ft	91 285,00 Ft	27%	24 647,00 Ft	115 932,00 Ft
------------	--------------	--------------	-----	--------------	---------------

ÁFA %	Nettó össz.	Áfa össz.	Bruttó össz.
27%	91 285 Ft	24 647 Ft	115 932 Ft

Nettó összesen:	91 285 Ft
Áfa összesen:	24 647 Ft
Bruttó összesen:	115 932 Ft

Fizetendő: Egyszáztizenötezer-kilencszázharminckettő Ft

Bizonylatot készítette: pindes.rita

Verziószám: saasRent 24.08 (r4238/r1575)

A számla megfelel a a 24/1995. (XI.22), 34/1999 (XII.26) és a 47/2007 (XII.29.) PM rendelethez előírtaknak.

115932

115932

Befizetési határidő:
2013.08.13.

*Egyszáztizenötezer-
kilencszázharminckettő*

*Egyszáztizenötezer-
kilencszázharminckettő*

Fiz.határidő:
2013.08.13.
130040603

130040603

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSLÁN U. 80.
1152

EDT INVESTING KFT.
BUDAPEST
XV.KER. OROSLÁN U. 80.
1152

Hiv. szám: Kt.01-25-006110

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Erkezett:	2025 OKT 06.
Iktatószám:	LYF/
Melléklet:	db
Előadó:	Szilágyi Botond
Irántári tételszám:	
Alapszám:	

(képviselő: dr. Szilágyi Botond ügyvéd; e-mail: iroda@drszilagyiBOTOND.hu)

Alulírott EDT INVESTING Ingatlanberuházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "kényszertörlesztés alatt" (székhelye: 1152 Budapest, Oroszlán utca 80.; cégjegyzékszám: 01-09-942898, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 22772480-2-42; statisztikai számjele: 22772480-6811-113-01; elektronikus kézbesítési címe: info@edtinvesting.hu; képviseli: Elek Zsolt ügyvezető) az Önök 3.266.372,- Ft összegű hitelezői igénye ügyében az alábbi egyezségi ajánlatot tesszük.

Előjáróban az Önök hitelezői igényével kapcsolatosan előadjuk, hogy álláspontunk szerint a Váci Városfejlesztő Kft. felé tartozásunk nincs.

A fenti ügyszámú kényszertörlesztési eljárásban a Váci Városfejlesztő Kft. hitelező kérelmében előadta, hogy a társaság által képviselt Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.), mint hitelező és az EDT INVESTING Kft. "kt. a.", mint adós között helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján adós bérbe vette, hitelező pedig bérbe adta a természetben 2600 Vác, Széchenyi István utca 18. szám alatt található, Vác belterület 3085/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 61 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Társaságunk a hivatkozott szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a bérleti díj összegét megfizeti az Önök részére. Társaságunk az Önök által kiállított számlákat befogadta, de az abban foglalt fizetési kötelezettségnek határidőben 2012. 06. 22. napjától kezdődően nem tettünk eleget. A fentiek alapján Önök úgy vélik, hogy társaságunknak Önökkel, mint hitelezővel szemben szerződésen alapuló, lejárt, nem vitatott tartozásunk áll fenn bérleti díj, továbbá továbbszámlázott hulladékszállítási díj jogcímen, amely összeg megfizetésével késedelemben voltunk.

Társaságunknak a Váci Városfejlesztő Kft. hitelező felé a fentebb előadottakkal ellentétben nincs tartozása.

Korábban az adós és a hitelező között valóban létrejött bérleti szerződés, ahol a hitelező a bérbeadó, az adós a bérlő (vagyis társaságunk) volt. Azonban a bérbe adott ingatlan nem felelt meg a bérleti szerződésben rögzített bérleti célnak. Az ingatlant vendéglátóipari egységnek, étteremnek vettük ki. Saját költségünkön kialakítottuk többek között a konyhát, a vendégteret, a HACCP követelményeknek megfelelően. Üzemeltetni azonban nem tudtuk az egységet, mert mint utólag kiderült, a csatornahálózat teljesen alkalmatlan volt az éttermi követelmények kiszolgálására.

Önök a követelésük érvényesítése érdekében társaságunk ellen 2013. évben a Váci Járásbíróság előtt 7.P.20.583/2013 ügyszámon pert indítottak. Társaságunk a perben viszontkeresettel élt (a mi viszontkereseti követelésünk összege többszöröse volt az Önök követelésének), ezért a felek egy esetleges egyezség megkötése érdekében a 2013. október 9-én megtartott folytatólagos tárgyaláson közösen kérték a peres eljárás szünetelését. Peres felek végül egyezségeket ugyan nem kötöttek, de a köztük lefolytatott többszöri szóbeli egyeztetés után közösen akként döntöttek, hogy – tekintettel az egymással szembeni követelésekre – nem kérik a peres eljárás folytatását, így a per 6 hónapi szünetelés után 2014. április 9. napján megszűnt.

A megszüntető végzés 2014. május 24-én jogerőre emelkedett.

Teljes mértékben iratellenes tehát az az Önök által tett hitelezői nyilatkozat, hogy társaságunknak Önökkel szemben szerződésen alapuló, lejárt, nem vitatott tartozása állna fenn, hiszen azzal kapcsolatosan a felek között még per is volt folyamatban. Hogy ez a körülmény miért nem lett a hitelezői igény benyújtásakor figyelembe véve, illetve ez a "tartozás" miért nem lett az Önök könyveiből kivezelve, az számunkra teljes mértékben érthetetlen.

A fentiekből hitelt érdemlően megállapítható, hogy Önök, mint hitelező a fenti eljárásban előterjesztett kérelmükben a követelésükre vonatkozó előzményeket a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére nem tárták fel, azokat elhallgatták.

A fentiekben túlmenően hivatkozunk arra is, hogy a peres eljárás jogerős befejeződését (2014. május 24.) követően a követelés érvényesítése érdekében a részünkre a tartozás ügyében soha senki semmilyen értesítőt, fizetési felszólítást vagy egyéb, a követelés érvényesítésével kapcsolatos bármilyen okiratot nem küldött, semmilyen eljárást nem kezdeményezett, így az Önök követelése elévült, s mint ilyen bírósági vagy más eljárásban nem érvényesíthető.

A fentiek előrebocsátása és a tényállás rögzítése után, az Önök kérésének eleget téve **egyezségi ajánlatot teszünk** Önök felé. Társaságunk a fentebb leírtak ellenére hajlandó az Önök részére **300.000,- Ft-ot**, azaz: háromszázezer forintot egy összegben megfizetni, amennyiben ezzel a köztünk lévő jogvita lezárható és Önök a hitelezői követelésük érvényesítésétől mind a fenti kénysztörölési, mind pedig bármely más esetleges eljárásban eltekintenek, azaz a hitelezői igényüket a jelen kénysztörölési eljárásban visszavonják és ilyen igényt más ügyben, később sem terjesztenek elő.

Jelen egyezségi ajánlatunk kizárólag arra szolgál, hogy a köztünk lévő jogvitát mindkettőnk kölcsönös megegyezésére tudjuk lezárni. Ez azt jelenti tehát, hogy a továbbiakban is jogfenntartással élünk, a jelen egyezségi ajánlat nem minősül tartozáselismerésnek, perben nem használható fel, az nem minősül semmiféle jogról történő lemondásnak, vagy bármely jog elismerésének. Az egyezségi ajánlatunk kizárólagos célja a jogvita peren kívüli, békés lezárása.

Befejezésül előre kívánjuk bocsátani, hogy mivel Önök a kénysztörölési eljárásban a valóságtól eltérő nyilatkozatot tettek (értsd: az Önök állításával ellentétben **társaságunknak Önökkel szemben szerződésen alapuló, lejárt, nem vitatott tartozása soha nem állt és jelenleg sem áll fenn**), egyezség hiányában, a kénysztörölési eljárás rendjéből fakadóan nem lévén más lehetőségünk, minden törvényes jogi eszközt igénybe fogunk venni (ideértve akár büntető feljelentést is), hogy a velünk szemben folytatott, nem jogszerű kénysztörölési eljárás befejeződjön.

Vác, 2025. szeptember 19.

Tisztelettel:



EDT INVESTING Kft. "kt. a."

Képv: Elek Zsolt ügyvezető