



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi -Ügyrendi Bizottsága 2021. év december 7. napi ülésére

<b>Szám:</b>	19/76-32/2021
<b>Tárgy:</b>	Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. működéséhez kapcsolódó döntések meghozatala
<b>Melléklet:</b>	6 oldal
<b>Előterjesztő:</b>	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
<b>Készítette:</b>	dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi referens
<b>Előadó:</b>	
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal
<b>Bizottsági tárgyalások:</b>	EKB, GVB
<b>Döntéshozatal módja:</b>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) I., II. és IV. határozati javaslat: egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) ) III. határozati javaslat: minősített többség (Mötv. 50. §)</i>

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi osztály ov.

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2020. (VII.15.) számú határozatával támogatta azt a javaslatot, hogy Vác város kulturális és közművelődési feladatainak ellátása koordinált és gazdaságosabb formában, nonprofit gazdasági társaságban valósuljon meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2021. (VI.124.) számú határozatában a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról döntött. A gazdasági társaság bejegyzéséről a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2021. augusztus 04. napján Cg.13-09-214518/9. számú végzésével határozott.

A Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása volt az első lépés a Madách Imre Művelődési Központ költségvetési intézményként történő megszüntetésének irányába, melynek feladatait előbbi gazdasági társaság veszi át 2022. január 01. napjától. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2021. november 15. napján kelt levelében az átszervezési szándékot támogatta.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2021. (VI.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2021. december 31. napjáig Határ Veronikát választja meg, a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak pedig 275/2021. (VI.24.) számú határozatával Inotay Gergely Ábelt, Kászonyi Károlyt és Iványi Károlynét választotta 2021. december 31. napjáig.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:112. § (1) bekezdése alapján a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése szerint a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízási a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

Ptk. 3:26. § (1) bekezdése szerint a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

Ptk. 3:26. § (2) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

(4) Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

Ptk. 3:121. § (1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.



(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

3:122. § (1) bekezdése szerint **a felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 4. § (2) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkájú gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

A Törvény 6. § (2) bekezdés szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított **havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.** E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

Ugyanezen § (3) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének vagy más tagjának, továbbá **felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható, valamint e § (4) bekezdése szabályozza, hogy egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.**

A közművelődési feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Madách Imre Művelődési Központ megszüntetése esetén továbbra is változatlanul biztosítani kell.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2021.(X.20.) sz. képviselő-testületi határozatával 2022. január 01. napjától a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta a 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 63. szám alatti, és a 2600 Vác, Köztársaság út 19. szám alatti ingatlant, melyek jelenleg a Madách Imre Művelődési Központ használatában vannak.

Szintén a Madách Imre Művelődési Központ ingyenes használatában van a 2008. szeptember 09. napján Vác Város Önkormányzat és a Madách Imre Művelődési Központ között létrejött, a Művelődési és Oktatási Bizottság 47/2012. (IV.17.) sz. határozata alapján 2012. május 18. napján módosított használati megállapodás értelmében a Vác, Dr. Csányi László krt. 58. szám alatt található ingatlan. Az ingatlant a Madách Imre Művelődési Központ adta térítésmentes, ingyenes használatba a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. részére a 2013. március 28. napján kelt használati megállapodás alapján.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2013. (II.21.) sz. Képviselő-testületi határozatával elfogadta, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. a cégnyilvántartásba telephelyként feltüntesse, a használatba adást követően a Vác, Dr. Csányi László krt. 58. szám alatti ingatlant.

Fentiek alapján szükséges a Vác, Dr. Csányi László krt. 58. szám alatti ingatlan és az ott található leltár szerinti ingóságok használati megállapodásának 2021. december 31. napjával történő megszüntetése, és a megszüntetést követően az ingatlan és az ingóságok 2022. január 1. napjától a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. használatába adása.



A döntéshez kapcsolódó szerződések elkészítése a Jogi Osztály feladata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladatnak minősül.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (1) a) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A Madách Imre Nonprofit Kft. a Nvt. 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

A Madách Imre Művelődési Központ használatában lévő ingó vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából adja a Madách Imre Nonprofit Kft. használatába. A Madách Imre Művelődési Központ használatában lévő ingó vagyonelemekről 2021. májusában készült egy vagyonleltár.

Kérem t. Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. december 01.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
**polgármester**



## I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2022. január 1-jétől a Madách Imre Művelődési Központ használatában lévő 2021. december 31-ei leltár szerinti ingó vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság használatába adja az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából.

**Határidő:** következő KT

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezető,  
Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató  
Nonprofit Kft. ügyvezetője

## II. Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2008. szeptember 09. napján kelt, 2012. május 18. napján módosított, Vác Város Önkormányzat és a Madách Imre Művelődési Központ között kötött használati megállapodást 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg, és a Vác, Dr. Csányi krt. 58. szám alatti ingatlant és a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. jelenleg is birtokában lévő ingóságokat térítésmentesen, határozatlan időre a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. használatába adja. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az erről készült szerződések aláírására és esetleges technikai módosítására

**Határidő:** következő KT

**Felelős:** polgármester, jegyző,  
intézményvezető és a Madách Imre  
Nonprofit Kft. ügyvezetője, Jogi Osztály

## III. Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a **Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjének

.....

válassza meg 2022. január 01. naptól ..... napjáig szóló határozott időtartamra. Javasolja továbbá, hogy az ügyvezető az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében lássa el, munkabére ..... Ft legyen-

**Határidő:** következő KT

**Felelős:** Polgármester



#### IV. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** felügyelőbizottsági tagjának .....t válassza meg 2022. január 01. napjától .....ig.

Javasolja továbbá, hogy a felügyelőbizottság elnöke feladatát ..... Ft díjazás, a tagjai ..... Ft díjazás ellenében lássák el azzal, hogy **egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.**

Határidő: következő KT

Felelős: Polgármester



## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint Használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.** (2600 Vác, dr. Csányi László körút 58., adószám: 24188166-2-13, Cg: 13-09-160518, Képviseletében: dr. Varga Katalin ügyvezető), mint Használatba vevő,

- Önkormányzat és a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft., a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2020. (VII.15.) számú határozatával támogatta azt a javaslatot, hogy Vác város kulturális és közművelődési feladatainak ellátása koordinált és gazdaságosabb formában, nonprofit gazdasági társaság keretében valósuljon meg. A Képviselő-testület a 273/2021. (VI.124.) számú határozatában a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról döntött, a gazdasági társaság bejegyzéséről a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2021. augusztus 04. napján Cg.13-09-214518/9. számú végzésével határozott.

A Képviselő-testület 355/2021.(X.20.) számú határozatával a Madách Imre Művelődési Központ megszüntetéséről döntött, azzal, hogy feladatait 2022. január 01. napjától a Madách Imre Nonprofit Kft. látja el. A Képviselő-testület hivatkozott határozata alapján a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága a Madách Imre Művelődési Központ törzskönyvi jogi személyt 2021. december 31. megszűnési és 2021..... törlési dátummal, ..... iktatószámú határozatával a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölte.

A Madách Imre Művelődési Központ ingyenes használatában van a 2008. szeptember 09. napján Vác Város Önkormányzat és a Madách Imre Művelődési Központ között létrejött, a Művelődési és Oktatási Bizottság 47/2012. (IV.17.) sz. határozata alapján 2012. május 18. napján módosított használati megállapodás értelmében a Vác, Dr. Csányi László krt. 58. szám alatt található ingatlan. Az ingatlant a Madách Imre Művelődési Központ adta térítésmentes, határozatlan időre szóló használatba a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. részére a 2013. március 28. napján kelt használati megállapodás alapján, mely megállapodás 2021. december 31. napjával megszüntetésre került.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. Vác Város Önkormányzat által alapított, annak 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.

- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. használatába adott ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. A használatba adott ingatlan jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... (.....) számú határozata alapján Önkormányzat használatba adja, a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. pedig 2022. január 01. napjától használatba veszi az 1. mellékletben meghatározott ingatlant. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az ingatlant és az ott található ingóságokat a Használatba vevő részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan és ingóságok jelenleg is Használatba vevő birtokában vannak.
- 6) Használatba adó kiköti, hogy Használatba vevő alaptevékenységként az ingatlant csak művészeti, közösségi célra, próbák megtartására és színházi bemutatók lebonyolítására, illetve ehhez kapcsolódó tevékenységekre használhatja.
- 7) Használatba vevő használati jogát a tulajdonos hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át, továbbá az Ingatlant meg nem terhelheti.
- 8) Használatba vevő köteles
  - az Ingatlant rendeltetésszerűen használni,
  - az üzemeltetéshez szükséges személyzetet biztosítani,
  - a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
  - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 9) Használatba adó a szerződés fennállása alatt jogosult:
  - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
  - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.



- 10) Felek megállapodnak, hogy az épület alkalmanként alkotó-, művészeti-, szórakoztató tevékenységet folytató csoportoknak (továbbiakban: művészeti csoportok) azok előadásaival, fellépéseikkel kapcsolatos tevékenységre a Használatba vevő bérbe adhatja. Használatba vevő jogosult az épület szakmai tartalmú és kapcsolódó művészeti rendezvényekre, különösen szakmai tanácskozás, konferencia, előadás eseményekre is bérbe adni. A büfé üzemeltetésére a Használatba vevő bérleti szerződést köthet. Ezen bérbeadásokból származó bérleti díj, szoros elszámolással Használatba vevő saját bevételét képezi.
- 11) Felek kikötik, hogy az intézmény politikai események, politikai rendezvények helyszínéül nem adható sem bérbe, sem ingyenes használatba. Használatba vevő az épület használatára politikai szervezettel, politikai párttal szerződést nem köthet.
- 12) Használatba vevő jogosult az ingatlanon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan Használatba adóhoz kérelmet benyújtani. Használatba vevő csak a Használatba adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Használatba vevő által az épületen végzett, a vagyontárgyat érintő beruházás, felújítás esetén az idegen vagyonon történt beruházás, felújítás tényét és a vagyonban bekövetkezett növekedést aktiválás céljából a Használatba adó felé soron kívül, de legkésőbb a növekmény létrejöttétől számított 60 napon belül jelzi.  
Használatba vevő az Ingatlanon Használatba adó engedélye nélkül semminemű átalakítást nem végezhet.
- 13) Használatba vevő az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
  - az Ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 14) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. bármely okból megszüntetésre kerül.
- 15) A szerződés megszűnése esetén Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor fennálló állapotnak megfelelően, valamint Használatba adó által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlant Használatba adó részére visszaadni.
- 16) A szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.
- 17) Használatba adó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Használatba vevő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

- 18) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 19) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 20) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2021. ....

Vác Város Önkormányzata  
képviseletében eljár  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Önkormányzat

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.  
képviseletében eljár  
dr. Varga Katalin  
ügyvezető

**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....

**1. sz. melléklet**

	Községi terület	Hrsz.	Megnevezés
Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.			
	2600 Vác, dr. Csányi László körút 58.	3396	

# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

## KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL

Amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300, képviselő: Deákné dr. Szarka Anita), továbbiakban mint **Használatba adó**

Másrészről

**Madách Imre Művelődési Központ** (székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi L. körút 63., képviselő: Laczi Sarolta ügyvezető), továbbiakban mint **Használatba vevő**

- továbbiakban együtt: **Felek** - alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy köztük 2008. szeptember 09. napon létrejött, 2012. május 18. napján módosított használati megállapodás alapján Használatba vevő határozatlan időre, ingyenesen használatba vette a 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2. A Felek a szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján 2021. december 31-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.

3 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás megszűnésének időpontjáig keletkezett költségek és egyéb kiadások tekintetében a kölcsönösen elszámolnak egymással, és a köztük fennállt megállapodás alapján a későbbiekben nem támasztanak egymással szemben követelést.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

**Kelt: Vác, 2021. december ...**

**Vác Város Önkormányzata**  
képviselőjében eljár  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Önkormányzat

**Madách Imre Művelődési Központ**  
képviselőjében eljár  
Laczi Sarolta  
igazgató

### Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....