

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év június hónap 18. napi rendkívüli ülésére

Szám: 18/43-1/2025.
Tárgy: Reklámrendszergazda-szerződés meghosszabbítása
Melléklet: 4 oldal

Előterjesztő: Molnár Nándor GVB elnök
Készítette: Molnár Nándor GVB elnök
Előadó: Molnár Nándor GVB elnök

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1),
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

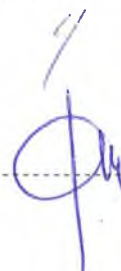


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály ov.
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

Véleményezésre
megkapta:



Tisztelt Bizottság!

Rendkívüliség indoka: A testületi ülés előtt szükséges az előterjesztés bizottság általi megtárgyalása szükséges.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2024. (I. 31.) számú határozatával elfogadta a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között Vác Város közterületein történő reklámozás, köztéri hirdető-berendezések és egyéb hirdetésre alkalmas területek kizárólagos hasznosítása, használata és ellenőrzése tárgyban kötendő szerződést.

A szerződés 2025. június 30. napjáig tartó határozott időre jött létre, ezért szükséges időtartamának meghosszabbítása.

A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 467/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a meglévő reklámeszköz használatára megkötött szerződések – ideértve a reklámrendszergazda-szerződéseket is – a szerződésben foglalt időpontban járnak le. A (3) bekezdés értelmében a szerződés időbeli hatálya meghosszabbítható, vagy a reklámeszközre a szerződés megszűnését követően új szerződés köthető.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. június 12.

Molnár Nándor sk.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között 2024. január 31. napján kötött szerződés módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Jegyző,
Jogi Osztályvezető

1. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

Székhelye: 2600 Vác Március 15.tér 11

Adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13

Törzsszáma: 731300,

KSH statisztikai számjele:15731302-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000

Képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

(továbbiakban: Használatba adó)

másrészről:

SERVITUM Reklám kft.

Székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.,

Adószáma:13386425-2-13,

Cg: 13-09-101135,

Képviselőjében eljár: Csatári Dávid Gergő ügyvezető),

mint Használatba vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek 2024. január 31. napján 2025. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamú szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Vác Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tekintetében, a buszvárók építésével kapcsolatos szerződésben foglalt reklámeszközök által használt közterületek kivételével.

Szerződő Felek a közöttük 2024. január 31. napján létrejött Szerződést 2025. június napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1.2. és 1.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

1.2 Felek rögzítik, hogy mivel a fenti szerződés 2023. december 31-én hatályát veszítette, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15/B. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV. 28.) Korm.rendelet, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete és Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően Vác Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tekintetében a buszvárók építésével kapcsolatos szerződésben foglalt reklámeszközök által használt közterületek kivételével új szerződést kötnek egymással, melynek időbeli hatályát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 467/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Korm.rendelet) 21. § (1) és (3) bekezdése és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014.(XI. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbítják.

1.3 Felek rögzítik, hogy Használatba vevő közterületi reklámtevékenységgel foglalkozó gazdasági társaság, amely gazdasági társaság célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.

2. A Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A Szerződés tárgya

3.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő kizárólagos használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeket (továbbiakban: közterület) a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően – a már kint lévő reklámeszközök további fennmaradása és reklámcélú hasznosítása, valamint új reklámeszközök elhelyezése és reklámcélú hasznosítása, valamint új reklámeszközök elhelyezése és reklámcélú hasznosítása céljából.

3.2. Használatba vevő köteles Vác Város közterületein kihelyezett reklámeszközöket és egyéb reklámcélú berendezéseket felülvizsgálni és gondoskodni arról, hogy kizárólag a szerződés 1.3. pontjában felsorolt jogszabályoknak megfelelő reklámok és reklámhordozók legyenek használatban.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. február 01. –napja közötti határozott időre jön létre.

3.A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.Jogok és Kötelezettségek

4.1. Használatba vevő jogosult a közterületek állapotának védelme mellett a 3.1. pontban meghatározott közterületeken történő reklámozásra, köztéri reklámeszközök és egyéb hirdetésre alkalmas területek hasznosítására.

4.2. Használatba vevő köteles Vác Város közterületein lévő reklámeszközök és egyéb reklámcélú berendezések tekintetében általa kötött meglévő megállapodásokat tartalmazó nyilvántartást jelen szerződés hatályba lépését követően negyedévente a Műszaki Osztály részére megküldeni.

4.3. Használatba vevő javaslatot tesz Vác Város közterületein elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, figyelembe véve a településképp védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.

4.4. Használatba vevő köteles az általa és harmadik fél által kihelyezett reklámeszközök és reklámeszköz-tartó berendezések állapotát ellenőrizni, a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégezni, illetve elvégeztetni. A kihelyezéssel és a leszereléssel, karbantartással kapcsolatos valamennyi költséget Használatba Vevő viseli.

4.5. Használatba vevő köteles a Használatba adót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalt munka eredményességét vagy kellő

időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából, vagy a vonatkozó előírások be nem tartásából eredő teljes kárért a Használatba vevő a felelős.

- 4.6. Használatba vevő a teljesítés során a vonatkozó munka -, egészségvédelmi-, balesetvédelmi-, tűzvédelmi-, vagyon- és környezetvédelmi, továbbá a segédszerkezetekkel történő munkavégzésre vonatkozó előírásokat betartja, illetve az esetlegesen bevont teljesítési segédjével betartatja. Használatba vevő köteles a fent felsorolt előírások be nem tartásából eredő, neki felróható mindennemű kárért felelősséget vállalni.
- 4.7. Használatba vevő kötelezi magát, hogy a szerződés keretében csak olyan reklámozatot lehet közterületen elhelyezni, amely a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Grtv.) meghatározott tartalmaknak megfelel, különösen nem tartalmaz tiltott reklámozatot, nem megtévesztő. Amennyiben a hirdetésből eredően a Használatba adóval szemben a pontban foglaltak megsértéséből adódóan eljárást kezdeményeznek, és bármilyen kötelezést, szankciót alkalmaznak, úgy a Használatba vevő köteles a kötelezésnek megfelelően a saját költségére eljárni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.
- 4.8. Használatba vevő vállalja, hogy a kihelyezett reklámozatok és reklámozeszközök ellenőrzésében Vác Város Önkormányzatával együttműködik.
- 4.9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (Pl. településképi, közterület-használati, építésügyi) hatósági engedélyek hozzájárulások meglétét. Ezek megszerzése a Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.10. Használatba adó a közterületet – új reklámozeszköz telepítése esetén - rendeltetésszerű állapotban adja a Használatba vevő birtokába, aki köteles ezen állapotot fenntartani és – a jelen szerződés megszűnését követően, a korábban átadott közterületekkel együtt - ugyanilyen állapotban visszaadni.
- 4.11. Használatba adó a harmadik fél által a reklámozeszközökben okozott károkért nem felelős, ugyanakkor minden segítséget megad a Használatba vevőnek a kár megtérülése érdekében.
- 4.12. Használatba adó szavatosságot vállal arra, hogy a közterületen harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használatba vevőt a használatban akadályozná.

4.A Szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7.A szerződés hatálya, módosítása, megszüntetése

7.1 Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon és helyen kerül sor úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás időpontja.

7.2. Jelen szerződés módosítása csak írásban közös megegyezéssel történhet.

7.3. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.

7.4. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel szűnhet meg.

7.5. A Használatba vevő Grtv.-be ütköző tevékenysége esetén Használatba adónak jogában áll a szerződést felmondani.

5.A Szerződés 9.3. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv., a Korm. rendelet, a Ptk. és a helyi önkormányzati rendeletek vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (kettő) eredeti példány a Használatba adót, 1(egy) eredeti példány a Használatba vevőt illet.

Vác, 2025.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőtében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Használatba adó

.....
Servitum Kft.
képviselőtében
Csatári Dávid Gergő ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Jogi Osztály:

Pénzügyi és Adó Osztály:

.....

.....

.....