Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 201
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év október hónap 30. napi rendkívüli ülésére

Szám:	9/489-2/2024.
Tárgy:	**Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, külterület 0277/5 hrsz-ú ingatlanon**
Melléklet:	25 oldal docadmin
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea főépítész**
Készítette:	**Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészi munkatárs**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	...28.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály osztályvezető	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

Vác a Dunakanyar szíve

2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/513-462 Fax: 27/513-414 foepitesz@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoklása: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján az elővásárlási jog jogosultja a kormányzati portálon történő közzétételt követő 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet jognyilatkozatot. A közzététel napja 2024. október 8. volt, így a 30 napos határidő 2024. november 7., mely a következő rendes KT ülés előtti időpont.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni." A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv 21. § (3) bekezdése alapján az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmet az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/5 hrsz.

Kovács Zoltán és Kovács Balázs (Eladók), mint a II./148. sorszám alatti, 10572/776280 arányú tulajdoni illetőségéből 10572/776280 arányú tulajdoni illetőséget és II./149. sorszám alatti, 10572/776280 arányú tulajdoni illetőségéből 10572/776280 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, külterület **0277/5 hrsz-ú,** „a. szőlő, b. szántó, c. szántó" művelési ágú ingatlannak - az általa meghatalmazott **dr. Fekete László ügyvéd** által készített Adásvételi szerződés (3. számú melléklet) és a PVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya által tett Közzététel (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja.
A **0277/5 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./132. sorszám alatti, 22956/776280 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 50/2023. (XI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezik a településfejlesztési célú elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban III./3. sorszám alatt szereplő bejegyzés szerint a **0277/5 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal is terhelt.
Eladók a tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 141.88 Ft/m^2 áron, összesen **2* 250 000.-=500 000.- Ft** (azaz Ötszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	**0277/5**
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Kovács Balázs és Kovács Zoltán
INGATLAN	
terület	129381 m^2
tulajdonhányad	10572/776280, 10572/776280
eladásra kínált tulajdoni hányad:	10572/776280, 10572/776280
tulajdoni hányad területe:	2*1762 m^2 = 3524 m^2
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	2*1762 m^2 = 3524 m^2
egyéb terhelés:	bányaszolgalmi jog, vezetékjog, haszonélvezeti jog
ÁR	
vételár/eladási ár	500 000,– Ft
Átlagár: Ft/m^2	141,8 Ft/m^2

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

> **0277/5 hrsz.**: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet és Mátt jelű, természeti területek mezőgazdasági övezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, majd a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat és rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2024. október 28.

Taskovics Andrea
főépítész

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajz, papíron
2. melléklet – Adás-vételi szerződés, elektronikusan (9 oldal)
3. melléklet – Közzététel-végzés, papíron (4 oldal)
4. melléklet – 0277/5 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja, elektronikusan (12 oldal elektronikusan)

1.melléklet

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, külterület **0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen ajánlat kapcsán a tájékoztatásban szereplő 500.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, főépítész

2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/513-462 Fax: 27/513-414 foepitesz@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

2. melléklet

TERMŐFÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött az okiratban megjelölt helyen és időben

egyrészről **Kovács Zoltán** születési neve: (. an.: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) szám alatti lakos, és **Kovács Balázs** születési neve: (. an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: . szám alatti lakos; cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, mint **Eladók** (a továbbiakban: Eladók)

másrészről **Lózs Judit Anikó** születési neve: . an.: . személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) , . szám alatti lakos; cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő),

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek vagy Felek között az alábbi feltételek szerint:

Az Adásvételi Szerződés tárgya

1. Felek az okiratot szerkesztő ügyvéd által a TAKARNET szolgáltatásból 2024. augusztus 21. napján (Megrendelésszám: 1918183/6/2024) lekért hiteles tulajdoni lap másolatból megállapítják, hogy a **Vác külterület 0277/5 hrsz.** alatt felvett 12 ha 9381 m2 területnagyságú 532.27 AK értékű per- és igénymentes, 6. minőségi osztályú, „szőlő", 4. minőségi osztályú „szántó" művelési ágú **Ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) **tulajdonosai 10572/776280 hányadban Kovács Zoltán, 10.572/776.280 hányadban Kovács Balázs eladók,** 10572/776280 hányadban Lózs Judit Anikó vevő.

2. Felek rögzítik azt is, hogy az ingatlanra elővásárlási jog került bejegyzésre (bejegyző határozat: 48759/2003.10.01.), melynek jogosultja Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér. 11.)

Az ingatlant a tulajdoni lap szerint az alábbi szolgalmi jogok terhelik:

- vázrajz szerinti 3510 m2 területnagyságra vezetékjog (bejegyző határozat: 46649/2009.11.19.), melynek jogosultja ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)

- vázrajz szerinti 3696 m2 területrészére bányaszolgalmi jog (bejegyző határozat: 44884/1997.10.15.), melynek jogosultja FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) javára

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
Szerkesztettem és ellenjegyz : Dr. Fekete László ügyvéd
Vácott, 2024. szeptember 2. napján

irodaszám: 73450621-1-33
Tel./ Fax: (27) 307-956
K&H 10403246-49515649-57551028

A Felek szerződési akarata: az adásvétel, vételár és annak megfizetése

3. Szerződő Felek jelen Szerződésben írásban is rögzítik azon megállapodásukat, hogy Eladó eladja, **Vevő** pedig jelen, megtekintett állapotában **megvásárolja a Vác 0277/5 hrsz-ú termőföld ingatlan 21144/776280 hányadát** adásvétel jogcímén a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel a kölcsönösen kialkudott összesen **500.000.-Ft**, azaz Ötszázezer forint **vételáron.**
Felek a vételár kialakításánál figyelembe vették a 12. pontban foglaltakat.

Szerződő felek a Ptk. 6:98.§. (2) bek. alapján kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogukat.

Felek a vételár kialakításánál figyelembe vették a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24.§-ában foglaltakat.

4. Felek a vételár megfizetésére az alábbiakban állapodnak meg:

Vevő vállalja, hogy a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8** (nyolc) **napon belül** az **500.000-Ft,** azaz Ötszázezer forint **vételárat** az alábbiak szerint:

- **Kovács Zoltán Eladó** Otp Banknál vezetett [redacted] számú **számlájára 250.000.-Ft-ot,**
- **Kovács Balázs Eladó** Otp Banknál vezetett [redacted] számú **számlájára** ugyancsak **250.000.-Ft-ot.**

Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladók fentebb meghatározott bankszámláin jóváírásra került.

Eladók kijelentik, hogy a fentebb meghatározott bankszámláin történő átutalást saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) napon belül lép az ingatlan birtokába, az Eladók kötelesek ekkor az ingatlan birtokát Vevőre átruházni.
A vevő tudomásul veszi, hogy a birtokba-lépés időpontjától függetlenül köteles eleget tenni a jelen szerződés 12. pontban rögzített kötelezettségének.
Vevő ezt követően viseli az ingatlan terheit, és másra át nem hárítható kárait, valamint szedi hasznait.

Felek nyilatkozatai

6. Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

a. Vevő akként nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, és a Földforgalmi törvény 10. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl; kijelenti, hogy a már tulajdonában és birtokában lévő föld területnagysága a most megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 353
73450621-1-33
(27) 307-956
19515649-57551028

Szerkesztettem és ellenjegyezte Fekete [redacted]
Vácott, 2024. szeptember 2. napján

Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány–tulajdonnal (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §).

b. Vevő, figyelemmel a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra kijelenti és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

c. Vevő, figyelemmel a Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele, mint szerző felekkel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen termőföld ingatlanrész szerzése jogszabályi tilalomba vagy korlátozásba nem ütközik.

d. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (1) bekezdés alapján elővásárlásra nem jogosult.

7. Szerződő Felek kijelentik, tudomásuk van arról, hogy a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia, és a Földforgalmi törvény 21-30. §. rendelkezései szerint kell eljárni a jelen adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal való közlése, valamint a szerződés hatósági jóváhagyása érdekében:

a. a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

b. a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján, ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

c. a Földforgalmi törvény 21. § (1b) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 353
Adószám: 73450621-1-33
Tel./ Fax: [illegible] /56
[illegible] 57551028

Szerkesztettem és ellenjegyeztem. Dr. [illegible] László ügyvéd
Vácott, 2024. szeptember [illegible] napján

A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

d. a Földforgalmi törvény 21. § (2) bekezdése alapján az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladók és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

e. a Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdése alapján az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.
Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át.

A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

f. a Földforgalmi törvény 21. § (3a) bekezdése alapján a más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

g. a Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdése alapján a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Földforgalmi törvény 22. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladókkal történt közlése napján lép be.

Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az Eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

DR. FEKETE LÁSZLÓ

Szerkesztettem és ellenjegyeztem: Dr. F[illegible] az ügyvéd
Vácott, 2024. szeptember 2. napján

[illegible]t 11-13. Pf. 353
Adószám: 73450621-1-33
Tel./ Fax: (27) 307-956
K&H 10403246-49515649-57551028

h. a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

i. a Földforgalmi törvény 23. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat alapján mely esetekben tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását. A Földforgalmi törvény 27. §-e ugyancsak megtagadási okokat rögzít.

j. a Földforgalmi törvény 23. § (3) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a 22. § (1) bekezdés szerinti okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését, vagy megállapítja, hogy a (2) bekezdés alapján az adásvételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye.

k. a Földforgalmi törvény 24. § (1) bekezdése alapján a helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását.

8. Felek megállapítják, amennyiben a kifüggesztett vételi ajánlatra észrevétel, elfogadó nyilatkozat nem érkezik a jogosultaktól, és a szerződés jóváhagyásra kerül, úgy a szerződés közöttük a jóváhagyást rögzítő iratok kézhezvételének napján lép hatályba.

Tulajdonjog átszállása: Vevő tulajdonjogának a bejegyzése, Bejegyzési engedély

9. Eladók a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az **Ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, külön, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában kiállított írásbeli nyilatkozattal – nyilatkozat Bejegyzési engedélyről – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz,** hogy **Lózs Judit Anikó Vevő tulajdonjoga a Vác 0277/5 hrsz-ú Ingatlan vonatkozásában annak 21144/776280 tulajdoni hányadban** – adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba – **a vezetékjogokon túlmenően minden tehertől mentesen – a teljes vételár kiegyenlítése után - bejegyzésre kerüljön Eladók tulajdonjogának törlését követően.**

Felek kikötik, hogy az **ingatlanügyi hatóság a bejegyzést a jelen adásvételi szerződés alapján akkor eszközölje,** amikor **Felek a teljes vételár megfizetését a jelen szerződésben foglaltak szerint ügyvéd előtt hitelt érdemlően igazolják,** valamint **a szerződést jóváhagyó hatósági határozatot a bejegyzési engedélyhez csatolják.**

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd

Szerkesztettem és ellenjegyeztem: ... te László ügyvéd
Vácott, 2024. szeptember ... pján

Tel./ Fax: (27) 307-956
R&H 10403246-49515649-57551028

10. Fentieknek megfelelően Felek rögzítik, hogy Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg három (3) eredeti példányban (ebből egy példányt „földátruházási biztonsági okmányon") aláírja, és Vevő javára letétbe helyezi eljáró ügyvédnél a „Bejegyzési Engedély" megnevezésű okiratot.

11. A jelen Szerződés – egyben letéti szerződés – szerinti letét az Ügyvtv. 47. § (1) bek. a) pontja szerinti teljesítési letét. A letét tárgya okirat. A letét ingyenes. A letét a jelen Szerződés szerinti megbízáshoz kapcsolódik.

Letéteményes ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a bejegyzési engedélyeket a letét-és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018 (III.26.) MÜK szabályzat értelmében teljesítési letétként kezeli.

Felek és a letéteményes ügyvéd rögzítik, hogy a letétbe helyezésről az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII tv. 47.§. (3) bek. alapján külön okiratba foglalt letéti szerződés nem készül, a letéti rendelkezéseket jelen adásvételi szerződés tartalmazza.

Bejegyzési engedély ügyvédi letétből történő kiadásának feltétele a teljes vételár megfizetése, amelynek tényét Eladók eljáró ügyvéd részére kötelesek hitelt érdemlően, haladéktalanul, legkésőbb 2 (kettő) napon belül igazolni.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben, az elektronikus úton megküldött Eladói írásbeli nyilatkozat akkor számít hitelt érdemlőnek, ha a nyilatkozat Kovács Zoltán [redacted] és Kovács Balázs [redacted] e-mail címéről érkezik.

Eladói értesítés elmaradása esetén (15 naptári nap), Vevő is jogosult hiteles eredeti banki igazolással igazolni a teljes vételár megfizetését (átutalását).

Bejegyzési engedélyt a vételár teljes összege megfizetésének igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles is az ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt az ingatlan-nyilvántartás felé benyújtani.

Szavatosságvállalások, vegyes rendelkezések

12. Eladók a vezetékjogokon túlmenően szavatolják a jelen szerződés tárgyát képező 21144/776280 Ingatlanhányad per-, teher-, és igénymentességét, kijelentik, hogy az ingatlan jelenleg haszonbérbe adva nincs.

Felek egyezően megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan-illetőség 2014.01.01-től – 2024.01.01. napjáig ténylegesen a vevő használatában volt, a jelenlegi állapot az ő használati ideje alatt alakult ki. Eladók tájékoztatják a vevőt a Pest megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12 (Vác) által 19.030/2024.05.29 számon meghozott határozat tartalmáról. A határozat kötelezi a tulajdonostársakat az adásvétel tárgyát képező illetőséget is magában foglaló Vác 0277/5 hrsz-mal jelölt ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Földvédelmi törvény előírásainak betartására, különös tekintettel arra, hogy a határozatban (indokolásában) megjelölt 2*3 sornyi műveletlen, elhanyagolt állapotú terület a valóságban a vevő által 10 éven keresztül használt – az eladás tárgyát, az eladók tulajdonát képező ingatlan-illetőségnek megfelelő – területet jelenti.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
0 Vác, Kö[illegible] 13. Pf. 353
[illegible]-1-33
Fax: (27) 307-956
K&H 10403246-49515649-57551028

Szerkesztettem és ellenjegyeztem: [illegible]
Vácott, 2024. szeptem[illegible] napján

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzett területet (amely természetben kijelölésre került, valamennyi tulajdonostárs tekintetében, a gyakorlatban tehát – az osztatlan közös tulajdon fennállása ellenére - beazonosítható) a jelen szerződésből következő közzététel lejártát követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. november 30. napjáig elkezdi gyom-mentesíteni, majd a területet teljesen helyreállítja (az elhanyagolt, gazos állapotot megszünteti), az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget vállalja viselni.

13. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, amennyiben a Szerződő Felek valamelyike a jelen Szerződés rendelkezéseit szándékosan vagy neki felróható módon megsérti, nem teljesíti szavatosságvállalásait, illetve szavatosságvállalásai valótlanok; jelen Szerződésben foglalt fizetési és/vagy birtokbaadási határidő bármelyik fél hibájából nem teljesül; minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely a jelen Szerződés céljának elérését meghiúsítja, meghiúsíthatja, jelentős mértékben veszélyezteti vagy veszélyeztetheti.

Szerződő Felek súlyos szerződésszegés esetén legalább 15 napos póthatáridőt kötelesek tűzni a szerződésszerű teljesítésre, melynek eredménytelen eltelte esetén a Felek a jelen Szerződéstől a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal elállhatnak.

14. Felek rögzítik, egyúttal Eladók és Vevő nyilatkoznak, hogy nagykorú cselekvőképes magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, akik saját nevükben járnak el a jelen szerződés kapcsán; a Felek elidegenítési, illetve szerzési képessége nem korlátozott, és nem kizárt, a jelen megállapodás megkötésének akadálya nincs.

15. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant 2021. évben öröklés jogcímén szerezték, valamint azt, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezéseivel tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul vették.

16. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mivel jelen jogügyletük visszterhes ingatlan-vagyonátruházásnak minősül ezért az adóazonosító jelük, valamint természetes azonosító adataik feltüntetésével az erre rendszeresített NAV B400 számú külön nyomtatványon a visszterhes vagyonátruházás tényét kötelesek a NAV-hoz bejelenteni, valamint azt, hogy amennyiben Eladóknak az adótörvény szerint meghatározott jövedelme is keletkezik, őket a bejelentésen túlmenően adóbevallási és esetlegesen adófizetési kötelezettség is terheli.

17. A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek a jelen szerződésen tett aláírásukkal kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságukat és az okmányaikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren belül (JÜB) leellenőrizze, személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezései alapján a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
2600 Vác, Kozmatsky ... Pf. 353
Adószám: 73450621-1-33
Tel./ Fax: (27) 307-956
K&H 10403246-49515649-57551028

Szerkesztettem és ellenjegyeztem: Dr. F e László ügyvéd
Vácott, 2024. szeptember 2 nján

18. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával is elismerik, hogy eljáró ügyvéd az okirat elkészítése előtt őket a jelen Szerződésben foglaltak szerint tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Az okirat aláírásával a Felek a tájékoztatás tudomásulvételét igazolják.

19. Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelesek, és a jelen Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

20. Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak.

21. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, a Felek oly módon kötelesek módosítani, amely megfelel a Felek szándékának, továbbá biztosítja azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

22. Vevő tudomásul, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, valamint az eljáró ügyvéd munkadíja őt terheli.

23. **Vevő** tudomásul veszi azon ügyvédi tájékoztatást, hogy **vagyonszerzése után a NAV által megállapított forgalmi érték 4 %-át,** mint **visszterhes vagyonszerzési illetéket köteles** – külön felhívásra – **megfizetni.**

24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényre (Inytv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

25. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben egyebet rögzíteni nem kívánnak, az a jogviszony minden lényeges elemét, szerződéskötési akaratukat helyesen és teljes körűen tartalmazza.

26. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen Szerződést eljáró ügyvéd részükre részletesen, pontonként kimerítően ismertette, Felek a jogügylettel kapcsolatban kérdéseiket feltették, azokra tájékoztatást kaptak, melyet megértettek, és tudomásul vettek.

A Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a jelen szerződés kidolgozása során részükre nyújtott jogi tanácsadás nem terjed ki az adó- és pénzügyi jogi tanácsadásra. Az ellenjegyző ügyvéd felelőssége az itt felsorolt jogterületeken felmerült kérdésekre nem terjed ki.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 353
szám: 73450621-1-33
(27) 307-956
9515649-57551028

Szerkesztettem és ellenjegyezt[illegible]
Vácott, 2024. szep[illegible] 2. napján

Szerződő Felek jelen szerződést – mely (8) nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült (ebből 1 eredeti példány „földátruházási biztonsági okmányon", a földforgalmi törvény 8. §-a, valamint a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet alapján) – elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Fekete László ügyvédet (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 11-13.; kamarai azonosító szám: 36059961) a jelen Szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv, és a földhivatal előtti eljárásra, valamint a szerződés tárgyát képező tulajdon-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és egyéb intézkedések során teljes jogkörrel való képviseletre.

Alulírott Dr. Fekete László ügyvéd az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, ezen hibák közvetlen szövegbe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

Kelt Vácott, 2024. év szeptember hó 2. napján.

.....
Kovács Zoltán
Eladó

.....
Lózs Judit Anikó
Vevő

.....
Kovács Balázs
Eladó

Alulírott **Dr. Fekete László ügyvéd** (iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 11-13., Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara tagja, azonosító száma: 36059961) **az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 42-44.§-ai alapján fenti adásvételi szerződést szerkesztettem és Vácott, 2024. szeptember 2. napján ellenjegyzem.**

Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2024 OKT 08.
Közlés kezdő napja: 2024 OKT 09.
Kormányzati portálról levétel napja:
2024 NOV 08.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 353
Adószám: 73450621-1-33
Tel./ Fax: (27) 307-956
K&H 10403246-49515649-57551028

Az elővásárlásra jogosultak
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 30 napos határidő
utolsó napja: 2024 NOV 07.

Ez a határidő jogvesztő!

Záradék
Az elektronikus közzététel megtörtént.

.....
jegyző

3. melléklet

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2024 OKT 07.
12/785-1/2024
Szám: Előszám:
Melléklet: Előadó: MM

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MM.
2024-10-07 Műhazi O.
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2024 OKT 03.
2024 OKT 17.
9/489-1/2024
Szám: Előszám:
Melléklet: Előadó:

Ügyiratszám: 575.655/2024.
Ügyintéző: dr. Mikus Kristóf / Kollár Tamás
Telefon: 1/236-3913

Tárgy: Adásvételi szerződés közzétételének elrendelése
Melléklet: 1 pld. eredeti adásvételi szerződés

VÉGZÉS

Dr. Fekete László ügyvéd (2600 Vác, Köztársaság út 11-13.) által készített és ellenjegyzett, **Kovács Zoltán** (szám alatti lakos) és **Kovács Balázs** (h szám alatti lakos) mint eladók, másrészről **Lózs Judit Anikó** (. szám alatti lakos) mint vevő között Vácon, 2024. szeptember 2-án kelt, a **Vác 0277/5** helyrajzi számú külterületi ingatlan **21144/776280 tulajdoni illetősége** vonatkozásában létrejött **adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságát megállapítom és elrendelem a szerződés közzétételét.**

Fentiekre tekintettel jelen végzésemmel **az adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát a közzététel végett megküldöm az illetékes Váci Polgármesteri Hivatal** (2600 Vác, Március 15. tér 11.) **Jegyzője részére.**

Ezzel egyidejűleg megkeresem a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Döntésem ellen jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A szerződő felek képviseletében eljáró dr. Fekete László ügyvéd nyújtotta be a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez a rendelkező részben meghatározott eladók adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelmét a **Vác 0277/5** helyrajzi számon nyilvántartott, 12 ha 9381 m^2 területű, 532.27 AK értékű, (a) szőlő, (b) – (c) szántó művelési ágú külterületi ingatlan **21144/776280 tulajdoni illetősége** vonatkozásában, amely a mezőgazdasági igazgatási szervnél 2024. szeptember 9-én érkeztetésre és az 575.655/2024. számon iktatásra került.

A kérelem mellékleteként megfelelő példányszámban megküldésre került dr. Fekete László ügyvéd által készített és ellenjegyzett, Vácon, 2024. szeptember 2-án létrejött adásvételi szerződés.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

A Földforgalmi tv. 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu; Web: www.pvkh.hu
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00 - 16.00

A Földforgalmi tv. 6. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy e törvény hatálya a föld tulajdonjogának - ide értve az aranykorona (a továbbiakban: AK) értékben kifejezett, hatósági földkiadási eljárás útján kijelölésre váró részarány-tulajdont is - bármilyen jogcímen, illetve módon történő megszerzésére kiterjed, ide nem értve a törvényes örökléssel, a hagyatéki eljárásban az állam javára szóló felajánlással, a kisajátítással - ideértve a kisajátítást pótló adásvétel és csere esetét is - és a kárpótlási célú árverés útján történő tulajdonszerzést.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának átruházása során a *Földforgalmi tv.* földre vonatkozó szabályait alkalmazni kell.

A Földforgalmi tv. 21. § (1)-(1b) bekezdései szerint:

(1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

(1a) ***Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor*** *- a 20. §-ban foglalt esetek kivételével -* ***végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.***

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti ***döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.*** *A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.*

A Földforgalmi tv. 23. § (1) és (2) bekezdése szerint:

(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. ***A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.***

(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1) bekezdés szerinti előzetes vizsgálat alapján megtagadja az adásvételi szerződés jóváhagyását, ha megállapítja, hogy

a) az adásvételi szerződés a jogszabályi előírások megsértése miatt létre nem jött szerződésnek, vagy semmis szerződésnek minősül,

b) az adásvételi szerződés nem tartalmazza a vevőnek a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait,

c) az adásvételi szerződésben a vevő által tett nyilatkozatból nem állapítható meg egyértelműen az elővásárlási jogosultság jogalapja, vagy az, hogy az elővásárlási jog mely törvényen alapul, az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok nem kerültek csatolásra, illetve az elővásárlási jog nem a megjelölt törvényen vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, az adásvételi szerződés a vevő által megjelölt elővásárlási ranghelyhez kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat nem tartalmazza, vagy

d) az ingatlan tulajdoni lapján a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás ténye szerepel.

A jelen eljárásban vizsgált adásvételi szerződésben szerződő felek a *Földforgalmi tv.* 20. § (1) bekezdésében foglalt esetek fennállásáról nem nyilatkoztak.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 34/A. §-a szerint

(1) A Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése szerinti közbenső döntéssel egyidejűleg a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi a jegyző részére az adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát.

(2) A Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése és 23/A. § (1a) bekezdése szerinti megkereséssel egyidejűleg a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi az ingatlanügyi hatóság részére a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés egy nem hitelesített másolati példányát.

A Fétv. 30. § (2) és (3) bekezdése szerint

(2) Az ügyintézés határidejébe nem számít bele a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntés meghozatala és a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerinti okiratok, illetve a helyi földbizottság megkeresésének közlése és a helyi földbizottság állásfoglalásának a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beérkezése közötti időtartam.

(3) Az eljárás az adásvételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez való beérkezését követő napon kezdődik.

A *Földforgalmi tv.* 23. § (1) bekezdése alapján végzett előzetes vizsgálat lefolytatása alkalmával a mezőgazdasági igazgatási szerv a *Földforgalmi tv.* 23. § (2) bekezdése szerinti azonnali megtagadási okot nem észlelt, így a szerződés közzétételre való alkalmasságát megállapítja és jelen végzéssel hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A közzététel érdekében a *Fétv.* 34/A. § (1) bekezdése szerint jelen végzést az adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányával együtt megküldi az illetékes Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében a *Fétv.* 34/A. § (2) bekezdése szerint jelen végzést a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés egy nem hitelesített másolati példányával együtt megküldi az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.

Döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Az eljárási cselekmények kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

A jogorvoslat lehetőségét *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 112 §-a alapján zárta ki.

Hatásköre *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdésén, illetékessége a 3. § (3) bekezdés *b)* pontján alapul.

Budapest, 2024. szeptember 26.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal

Kollár Tamás
43. földforgalmi szakügyintéző

A végzést kapja:

1.) Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2600 Vác, Március 15. tér 11.
+ 1 pld. eredeti adásvételi szerződés
2.) Kovács Zoltán
3.) Kovács Balázs
4.) Lózs Judit Anikó
5.) Dr. Fekete László ügyvéd 2600 Vác, Köztársaság út 11-13.
6.) Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)
+ 1 pld. adásvételi szerződés másolat
7.) Irattár

4. melléklet

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor : 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Széljegy: 471210/2024 2024.10.07
Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerzõdés benyújtása iránti kérelem, Lózs Judit
a.név: Bognár Margit cím: 2600 VÁC Zichy utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a szõlõ	6	12.4737	520.15		
b szántó	4	2322	6.06		
c szántó	4	2322	6.06		
A földrészlet összes területe:		12.9381	532.27		

1. bejegyzõ határozat: 37431/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 10812/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31969/1996.02.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imréné
sz.név: Benderek Krisztina Éva
szül. : 1949
a.név : Lipiczky Erzsébet
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18

17. tulajdoni hányad: 10818/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31974/1996.02.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

23. tulajdoni hányad: 21858/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32045/1996.02.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bayer János
szül. : 1949
a.név : Kovács Ilona
cím : 2600 VÁC Botond utca 26

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

77. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32681/1996.02.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Herencsényi Ákos
sz.név: Herencsényi Ákos
szül. : 1953
a.név : Falusi Mária
cím : 2600 VÁC Gombási út 8.

86. tulajdoni hányad: 21504/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32700/1996.02.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Árpád Miklósné
sz.név: Uri Jolán
szül. : 1947
a.név : Bóbis Jolán
cím : 1191 BUDAPEST Batthyányi utca 66

98. tulajdoni hányad: 21144/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33130/1996.03.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ráczné dr. Kovács Ágnes
sz.név: Kovács Ágnes
szül. : 1951
a.név : Berki Erzsébet
cím : 2120 DUNAKESZI Jászai Mari utca 18

101. tulajdoni hányad: 21342/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33403/1996.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Guttmann Vilmos
sz.név: Guttmann Vilmos
szül. : 1947
a.név : Kopeczky Terézia
cím : 2120 DUNAKESZI Toldi út 3

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor : 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

104. tulajdoni hányad: 21192/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33677/1996.03.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : dr. Kováts György
sz.név: Kováts György
szül. : 1935
a.név : Selmeczi Róza
cím : 1148 BUDAPEST Kerepesi út 78/c. I/5

---

109. hányad: 20880/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 38442/1996.06.26
eredeti határozat: 34211/1996.03.29
jogcím: eredeti felvétel hányad: 0/1 32607/1995.03.10
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése hányad: 0/1 32607/1995.03.10
jogállás: kezelõ
név: ALAGI ÁLLAMI TANGAZDASÁG
cím: 2120 DUNAKESZI Verseny utca 8-10
törzsszám: 10007431

---

110. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 38442/1996.06.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Korbonski Ágnes
szül. : 1973
a.név : Nemky Klára
cím : 1215 BUDAPEST Ív utca 74/A fsz.2

---

111. tulajdoni hányad: 21342/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31455/1997.01.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Alföldi Attila Gergely
szül. : 1976
a.név : Béri Erzsébet
cím : 2683 ACSA Béke út 11

---

112. tulajdoni hányad: 20826/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 47482/1997.11.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Sándor
szül. : 1949
a.név : Boraga Mária
cím : 1150 BUDAPEST Tóth István utca 104

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

114. tulajdoni hányad: 21342/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 38771/1998.05.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Vass István
sz.név: Vass István
szül. : 1960
a.név : Budai Erzsébet
cím : 2600 VÁC Szent Mihály dûlõ 22/B

119. tulajdoni hányad: 20880/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35642/1999.04.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Sándor Antal
sz.név: Horváth Sándor Antal
szül. : 1949
a.név : Baraga Mária
cím : 1155 BUDAPEST Tóth István utca 104.

120. tulajdoni hányad: 22278/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 37580/2003.04.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Guttmann Vilmos
sz.név: Guttmann Vilmos
szül. : 1947
a.név : Kopeczky Terézia
cím : 2120 DUNAKESZI Toldi út 3

121. tulajdoni hányad: 11658/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33530/2004.02.27
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Lózs Judit
szül. : 1973
a.név : Bognár Margit
cím : 2600 VÁC Zichy utca 24.

123. tulajdoni hányad: 10194/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32218/2/2006.02.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Asztalos Gábor Henrik
sz.név: Asztalos Gábor Henrik
szül. : 1995
a.név : Greff Angéla Ilona
cím : 2600 VÁC Vág utca 38

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

124. tulajdoni hányad: 10194/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32218/2/2006.02.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Asztalos Roland Viktor
sz.név: Asztalos Roland Viktor
szül. : 1990
a.név : Greff Angéla Ilona
cím : 2600 VÁC Vág utca 38

126. tulajdoni hányad: 10920/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 51170/2009.12.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Terényi Tamás
sz.név: Terényi Tamás
szül. : 1969
a.név : Lipták Margit
cím : 2600 VÁC Sisak utca 4.

127. tulajdoni hányad: 10914/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 51170/2009.12.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Terényi Zsolt István
szül. : 1978
a.név : Lipták Margit
cím : 2600 VÁC Somogyi utca 58

128. tulajdoni hányad: 22956/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36521/2010.03.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vaskuti István
szül. : 1955
a.név : Galgóczi Mária
cím : 1039 BUDAPEST Bajtárs köz 5

130. tulajdoni hányad: 20724/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50735/2010.09.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lózs Judit
szül. : 1973
a.név : Bognár Margit
cím : 2600 VÁC Zichy utca 24.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

132. tulajdoni hányad: 22956/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45292/2012.09.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

134. tulajdoni hányad: 21576/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31735/2014 2014.01.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

136. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45592/2017.10.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /47.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

137. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45593/2017.10.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /44.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

139. tulajdoni hányad: 15366/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 47703/2017.11.27
jogcím: adásvétel
utalás: II /74.
jogállás: tulajdonos
név : dr. Czike Gábor
sz.név: Czike Gábor
szül. : 1971
a.név : Erdõdy Kinga
cím : 2614 PENC Határszilfa út 23

---

140. tulajdoni hányad: 44628/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30858/2018.01.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

---

141. tulajdoni hányad: 21138/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 39294/2018.06.27
jogcím: adásvétel
utalás: II /116-117.
jogállás: tulajdonos
név : Sinka István József
sz.név: Sinka István József
szül. : 1954
a.név : Bognár Jozefa
cím : 2626 NAGYMAROS Szarvas köz 6

---

142. tulajdoni hányad: 7046/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 470028/2020.07.29
jogcím: öröklés
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Vasiné Pál Éva
sz.név: Pál Éva
szül. : 1967
a.név : Imre Ilona
cím : 2600 VÁC Landerer Lajos utca 12. fsz/1

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

143. tulajdoni hányad: 7046/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 470028/2020.07.29
jogcím: öröklés
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Pál Tibor
sz.név: Pál Tibor
szül. : 1972
a.név : Imre Ilona
cím : 2600 VÁC Landerer Lajos utca 12. fsz/1

144. tulajdoni hányad: 7046/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 470028/2020.07.29
jogcím: öröklés
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Pál Róbert
sz.név: Pál Róbert
szül. : 1976
a.név : Imre Ilona
cím : 2600 VÁC Landerer Lajos utca 12. fsz/1

145. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 474080/2020.10.26
jogcím: adásvétel
utalás: II /50.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

146. tulajdoni hányad: 21864/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 471385/2021.07.02
jogcím: adásvétel
utalás: II /65.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor : 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

147. tulajdoni hányad: 10542/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 476096/2021.09.29
jogcím: adásvétel
utalás: II /133.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó János
sz.név: Szabó János
szül. : 1969
a.név : Szresen Margit
cím : 2613 RÁD József Attila utca 3.

148. tulajdoni hányad: 10572/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 477873/2021.11.04
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Balázs
sz.név: Kovács Balázs
szül. : 1987
a.név : Ecker Katalin Éva
cím : 2181 IKLAD Kossuth Lajos utca 19

149. tulajdoni hányad: 10572/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 477873/2021.11.04
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Zoltán
sz.név: Kovács Zoltán
szül. : 1981
a.név : Ecker Katalin Éva
cím : 2181 IKLAD Arany János utca 30

150. tulajdoni hányad: 22926/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 462889/2022.02.18
jogcím: ajándékozás
utalás: II /135.
jogállás: tulajdonos
név : Kettler Ádám
sz.név: Kettler Ádám
szül. : 1988
a.név : Barányi Beáta
cím : 2621 VERÕCE Árpád út 98.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

151. tulajdoni hányad: 21342/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 477266/2/2022.11.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /53.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán Imre
sz.név: Nagy Zoltán Imre
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Juliánna Jolán
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18.

152. tulajdoni hányad: 5313/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 465022/2023.04.18
jogcím: osztályos egyezség és öröklés
utalás: II /26.
jogállás: tulajdonos
név : Imecs Attila Csabáné
sz.név: Kolozsi Bernadett
szül. : 1972
a.név : Tamás Mária
cím : 2600 VÁC Nagymezõ utca 49. fsz.1.

153. tulajdoni hányad: 5313/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 465022/2023.04.18
jogcím: osztályos egyezség és öröklés
utalás: II /26.
jogállás: tulajdonos
név : Kolozsi Szabolcs Géza
sz.név: Kolozsi Szabolcs Géza
szül. : 1975
a.név : Tamás Mária
cím : 2164 VÁCHARTYÁN Honfoglalás út 15.

154. tulajdoni hányad: 22200/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 462940/2024.03.06
jogcím: adásvétel
utalás: II /83.
jogállás: tulajdonos
név : Illés József Gyula
sz.név: Illés József Gyula
szül. : 1950
a.név : Horváth Mária
cím : 2600 VÁC Dr. Csányi László körút 24. III/34

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor: 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

155. tulajdoni hányad: 29964/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 464505/2/2024.04.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szüle Mihályné
sz.név: Mári Piroska Amália
szül. : 1949
a.név : Kara Piroska
cím : 2133 SZÕDLIGET Dunai fasor 33

156. tulajdoni hányad: 21342/776280
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 466525/2024.06.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szüle Mihály
sz.név: Szüle Mihály
szül. : 1979
a.név : Mári Piroska
cím : 2133 SZÕDLIGET Árpád utca 30.

III. RÉSZ

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 48759/2003.10.01
Elõvásárlási jog
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32218/2/2006.02.15
Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /123-124.
jogosult:
név : Asztalos Gábor
szül. : 1965
a.név : Novák Márta
cím : 2600 VÁC Vág utca 38

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32218/2/2006.02.15
Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /123-124.
jogosult:
név : Asztalosné Greff Angéla Ilona
szül. : 1962
a.név : Czeglédi Ilona
cím : 2600 VÁC Vág utca 38

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48532/2024

2024.10.21

VÁC Szektor : 61

Külterület **0277/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

6. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 46649/2009.11.19
   Vezetékjog
   VMB-77/2009 engedély számú (2212) VÁC - SZÕD 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3510 m2 területnagyságra.
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32599/2012.02.08
   eredeti határozat: 44884/1997.10.15
   Bányaszolgalmi jog
   3696 m2 területrészre.
   jogosult:
   név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
   cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE