



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év február hónap 12. napi ülésére


Szám: 12/129-1/2018.
Tárgy: Radnóti Miklós úti, Gyöngyvirág utcai területek határrendezése.
Melléklet: méltányossági kérelem, vázlat, értékbecslés, korábbi döntés
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: GVVB tárgyalta 2017. november 13-án.
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: –
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bcmutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető


Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

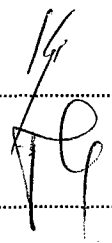
Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester


.....

Nincs / az alábbi:


.....



.....

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Radnóti út és az Újhegyi út kereszteződésénél lévő állatorvosi rendelő területének mérése és rendezése kapcsán – a közutunk és a járdánk egy része magán területen található – derült ki, hogy a 1604/4 hrsz.-on lévő társasház kerítése önkormányzati területet is elkerít. (1. sz. melléklet), Az ingatlan tulajdonosaival egyeztetésre került sor, majd az érintettek tájékoztatták a Műszaki Osztályunkat, hogy az általuk túlhasznált területeket jogilag is rendezni kívánják. A terület felmérésre került és megállapítható, hogy a társasház lakói több mint 400 m² földterületet használnak az önkormányzati tulajdonú 1601, 1602, 1604/3, 1604/5, 1605/267 hrsz.-ú ingatlanokból. A területre értékbecslés is készült, mely alapján a kérdéses terület négyzetméterenként 6.250 forint értéket képvisel. A társasház tulajdonosai tájékoztatva lettek az értékbecslésben megállapított forgalmi összegről. Érintettek ezt követően a 2. sz. mellékelt méltányossági kérelemmel fordultak a Műszaki Osztályhoz, melyben kérik a négyzetméterenkénti ár jelentős mérséklését, 2.000 Ft/m² értékre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. február 02.

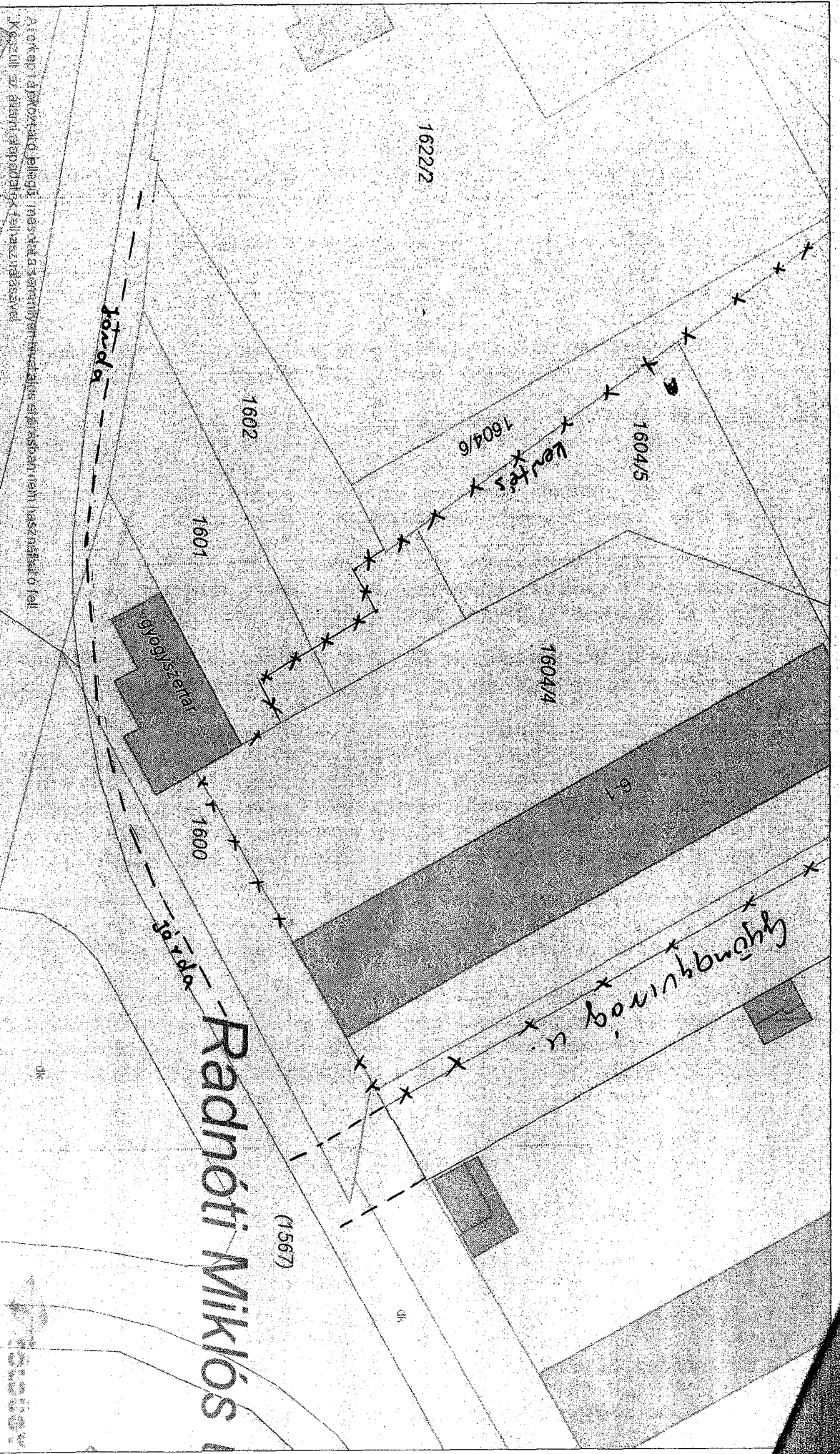
Tisztelettel: 
Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1601, 1602, 1604/3-5, 1605/267 hrsz.-ú földterületek határrendezését, az önkormányzati területek korábbi 6.250 Ft/m² ár helyettFt/m² áron történő értékesítését.

Határidő: 2018. februári Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



A térkép a földrajzi helyzet, mérete és szerkezetének adatait tartalmazza, nem használható fel jogszabály szerinti eljárások elvégzéséhez.

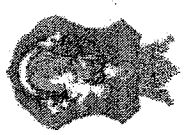
Dátum: 2017.10.26 11:56

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináta: 655693.24, 272192.45 - 655831.71, 272272.35

Megjegyzés:



12/404 - 12017
PB Róka

Feladó: 2600 Vác, Gyöngyvirág utca Társasházak lakóközössége

Címzett: Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály - Főmérnökség

2600 Vác, Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2017 DEC 05. 12/404 - 19/2017	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: PB

Tárgy: GVVB (Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság) határozat a Vác, 1604/5 és 1605/267 hrsz-ú területek egy részének elidegenítésére

Méltányossági Kérelem

Tisztelt Műszaki Osztály!

Társasház lakói 2017. november 22-én vették át a(z) mb. Osztályvezető által aláírt 12/404 - 16/2017 iktató számú 2017. november 13-án megtartott Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéséről készült kivonatot, amelyben a GVVB az eladásra szánt túlhasználatos területek (421 m²) értékesítését jóváhagyta 2 631 250 Ft áron, ami 6 250 Ft-ot jelent négyzetméterenként.

Kérjük a tisztelt Műszaki Osztályt és az Osztályvezetőt, hogy méltányossági alapon és a továbbiakban felsorolt indoklások alapján, az értékesítési árat mérsékelni szíveskedjenek.

Indoklás:

- 1.) Az építkezés előtt a Lakóközösség (1604/4) az 1980-as években saját költségén tereprendezést végzett**, az akkori viszonyokban magas, 100 ezer Forint értékben, saját kivitelezésben. A tereprendezésre azért volt szükség, mert más társasházak építkezése során igen hatalmas mennyiségű szemét, sirt (kb. 3-4 ezer m³) halmozódott fel, illetve más magánlakás építkezői is a szóban forgó területre hordták a szemetet.
- 2.) Hasonlóak voltak a terepviszonyok az 1604/5 hrsz. területen is**, amelynek földmunkálatait ugyancsak a Lakóközösség végezte a saját költségén, gyakorlatilag azt a városképnek megfelelően alakította ki.
- 3.) Anno a Lakóközösség szóbeli ígéretet is kapott a Város Vezetőitől, hogy a már kialakított telekhatárok (elbirtokolt, „túlhasználatos” földrészek) tulajdonviszonyai jogszabályi úton, a tereprendezés fejében tisztázva, rendezve lesznek.**
- 4.) Nem sokkal a terepmunkálatok után az 1602 hrsz-on transzformátort és az 1602, 1604/5 és 1604/6 hrsz. telkeken erősáramú földkábel, vezetékeket telepített anno a Közületi Beruházó Vállalat, amikor is a Lakóközösség ismételen szóbeli ígéretet kapott a Várostól, hogy a telepítés során mutatott segítőkészség és együttműködés értelmében e földrészek tulajdonviszonyait véglegesítik.**
- 5.) Az építkezés során számos esetben előfordult, hogy hajléktalan emberek „költöztek” a még le nem kerített telekrészekre**, pontosabban a kertek végébe, ahol is folyamatosan szemeteltek, kacatokat, hulladékokat gyűjtöttek össze, zavarva az ott folyó munkálatokat. Kérjük, vegyék számításba az ármeghatározásnál ezt a tényezőt is, ha az eredeti állapotnak, tervnek megfelelően lennének visszaállítva a telekhatárok, elképzelhető hogy hasonló esetek megint előfordulnának, amik a **Városnak többlet kiadást, az ott lakóknak meg bosszúságot okozna.**

Ma már a Lakóközösséget túlnyomórészt kisnyugdíjból élő özvegyemberek, illetve egy hat gyermekes nagycsalád alkotják, akiknek a GVVB által meghatározott 6 250 Forint négyzetméter árral számolt költség igen magas, szinte megfizethetetlen lenne.

Kérjük a tisztelt Műszaki Osztályt és a tisztelt mb. Osztályvezető Urat, hogy a fentiekben leírtak alapján az általunk javasolt 2 000 Forint / m² áron értékesítsék a szóban forgó földterületeket, hogy a Lakóközösség élni tudjon a vételi lehetőséggel!

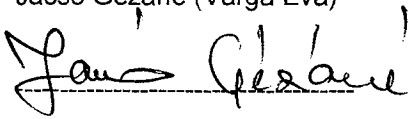
Kelt.: Vác, 2017. november 27.

Köszönettel:

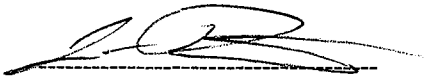
2600 Vác, Gyöngyvirág utca társasházi lakások tulajdonosai, lakói.

Gyöngyvirág utca 2. (Hrsz.: 1604/4/A-2, földmérés során kimérve: 55 m², fizetendő: 33 m²)

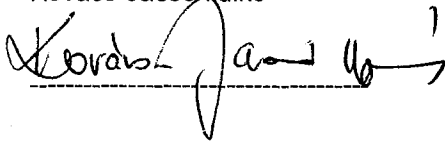
Jacsó Gézáné (Varga Éva)



Jacsó Tamás

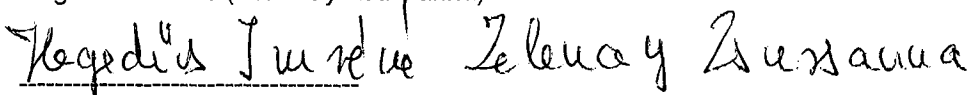


Kovács-Jacsó Ildikó

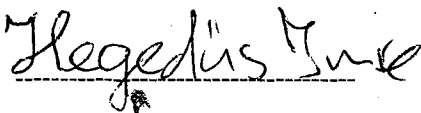


Gyöngyvirág utca 3. (Hrsz.: 1604/4/A-3, földmérés során kimérve: 86 m², fizetendő: 64 m²)

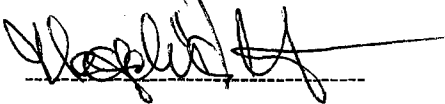
Hegedűs Imréné (Zelemay Zsuzsanna)



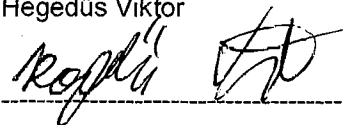
ifj. Hegedűs Imre



Hegedűs Gábor

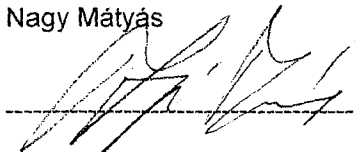


Hegedűs Viktor



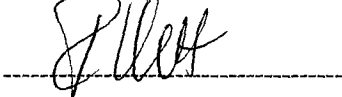
Gyöngyvirág utca 4. (Hrsz.: 1604/4/A-4, földmérés során kimérve: 98 m², fizetendő: 76 m²)

Nagy Mátyás



Gyöngyvirág utca 5. (Hrsz.: 1604/4/A-5, földmérés során kimérve: 103 m², fizetendő: 81 m²)

Pindes Mihály

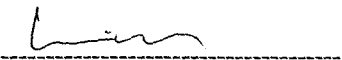


Pindes Mihályné (Laczó Magdolna)

Pindes Mihályné Laczó Magdolna

Gyöngyvirág utca 6. (Hrsz.: 1604/4/A-6, földmérés során kimérve: 109 m², fizetendő: 87 m² + 80 m²)

Kövári Árpád



Köváriné Kiáczi Magdolna

Köváriné Kiáczi Magdolna



PB
10/15
87

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2017. 11. 13.
12/1404-15/2017

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

PB

Tárgy: 1604/5, 1605/267 hrsz-ú területek egy részének elidegenítése

**144/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1604/4, 1604/5, 1605/267 hrsz-ú földterületek határrendezését, az önkormányzati ingatlanokból mintegy 421 m²-es rész 2.631.250,- Ft áron történő értékesítését.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve