



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. év július hónap 04. napi ülésére

Szám: 12/404 - 3/2017.  
Tárgy: Radnóti út – Újhegyi út kereszteződésének területi kiigazítása  
Melléklet: vázlat, kérelem, látványterv

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Nincs az alábbi:

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**


A Radnóti út és az Újhegyi út kereszteződésénél lévő 1600 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak a Műszaki Osztályhoz, melyben a - funkció váltást követően kialakított - állatorvosi rendelő jelenlegi parkolójához további beállási lehetőségek kialakításának engedélyét kérik. A meglévő 5 db gépkocsi beálló mellé még 5 helyet kívánnak saját költségen, nagyrészt saját ingatlanon kialakítani. Az önkormányzati részen átnyúló parkoló helyek használatáért terület cseréket, határrendezéseket ajánlanak fel.

Az 1600 hrsz.-ú magán ingatlanból közelítően 50 m<sup>2</sup> területen közút és járda található. A kérelemben foglaltaknak megfelelően a tulajdonosok is rendezni kívánják az általuk nem hasznosítható területet. A Műszaki Osztálynál a terület geodéziai felmérés alatt van, majd a telekalakítási eljárás alkalmával lehetséges dönteni a terület cserékről, értékesítésről. Jelen eljárásban a gépkocsi várakozó helyek kialakításának engedélyét kérik a tulajdonosok a mellékelt látványtervnek megfelelően. A tervet az alábbi javaslatokkal ajánljuk elfogadni. A gyalogos közlekedés zavartalan biztosítása érdekében a járda szélétől minimum 6 méter hosszúságú beállót kell kialakítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. június 23.

*Tisztelettel:*

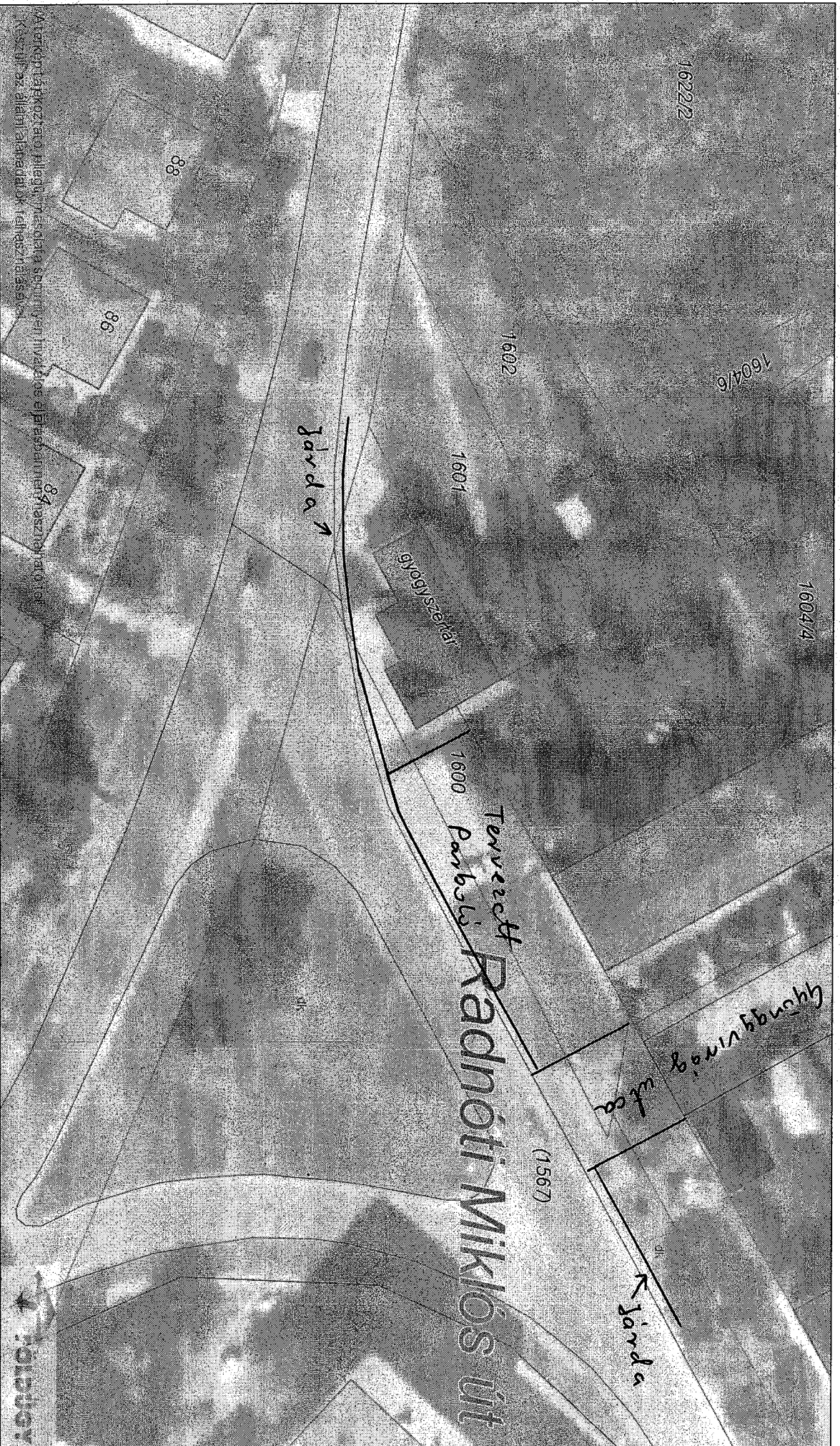
  
Espár Péter  
mb. osztályvezető

*Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a váci 1600 hrsz.-ú ingatlan Radnóti úti teljes hosszában engedélyezi a parkoló kialakítását azzal a feltétellel, hogy a meglévő járda szélétől minimum 6 méter hosszúságú beálló kerül kialakításra az ingatlantulajdonosok saját költségén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.



A terület jogviszonyait a földhivatali nyilvántartás alapján ellenőriztük. A képeket a földhivatali nyilvántartás alapján készítettük. A képeket a földhivatali nyilvántartás alapján készítettük.

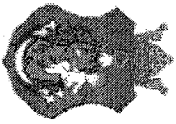
Dátum: 2017.06.22 07:55

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináta: 655699, 19, 272168, 14 - 655837, 66, 272248, 04

Megjegyzés:



FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI HATÓSÁG

Kedvencdoktor Kft.  
Ollé Benedek  
2600 Vác, Radnóti Miklós út 2.  
Tel.: 70/ 342 32 54  
E-mail.: olle.benedek@kedvencdoktor.hu

Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnökség  
2600 Vác, Március 15. tér 11.

2017 MÁJ 19.	
12/404/2017	
Név:	Tulajdonos:
Telefonszám:	Aláírás: <b>PS</b>

### Kérelem telekhatárok rendezésére

Tisztelt Espár Péter Úr!

A Weltler Csilla és családja tulajdonában lévő és a Kedvencdoktor Kft. által birtokolt **1600 helyrajzi számú, 2600 Vác, Radnóti Miklós út 2.** szám alatti ingatlan telekhatárainak rendezését a Kedvencdoktor Kft. ügyvezetőjeként, a tulajdonosokkal egyetértésben kezdeményezem.

#### Indoklás:

Az ingatlan telekhatárai átnyúlnak a jelenleg közterületként használt Gyöngyvirág utcába, valamint a Radnóti út és Újhegyi út kereszteződésébe. Valamint a telken szolgalmi joggal be nem jegyzett esővízelvezető csatorna is található. Ezúton jelezném a tulajdonosok hajlandóságát, hogy kompenzáció mellett a közterületre eső telekrészeket hajlandóak az önkormányzat tulajdonába átadni.

#### Kompenzáció:

Az **1600 helyrajzi számú telekből** átadott földterületért és a szolgalmi jog bejegyzése ellentételezéseként a tulajdonosok a **1601 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan** azon részére tartanának igényt, mely nem tartalmazza a vízelvezető csatornát, valamint a HÉSZ-ben közút létesítésére kijelölt területet. Ezen kívül a korábbi egyeztetéseknek megfelelően kérnénk a telekhatár módosítások járulékos költségeinek átvállalását (szerződéskötés, geodéta, földhivatali bejegyzés.. stb költsége)!

Mindezek mellett kérnénk az Önkormányzat támogatását a Radnóti úti telekrészen további 6-7 parkoló létesítésére; mely magában foglalja a tervek jóváhagyását és a plussz járdaletörések létesítésének engedélyezését. Cserébe vállaljuk az ingatlan előtti tönkrement járdaszakasz rendbehozatalát és a felújítás költségeinek viselését.

Végül a jelenlegi 1601-es telek rendbentartását, kaszálását vállalja a Kedvencdoktor Kft., amennyiben 2-3 gépjármű parkolását engedélyezik rajta. Ennek megfelelő parkolóhely kialakítását biztosítjuk.

**Bérlő adatai:**

Név: Kedvencdoktor Kft.

Székhely: 2613 Rád, Szent István utca 26.

Telephely/levelezési cím: 2600 Vác, Radnóti Miklós út 2.

Adószám: 25759419-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-183083

Vác, 2017.05.17.

Tisztelettel:

**KEDVENCDOKTOR KFT.**

2613 Rád, Szent István u. 26.

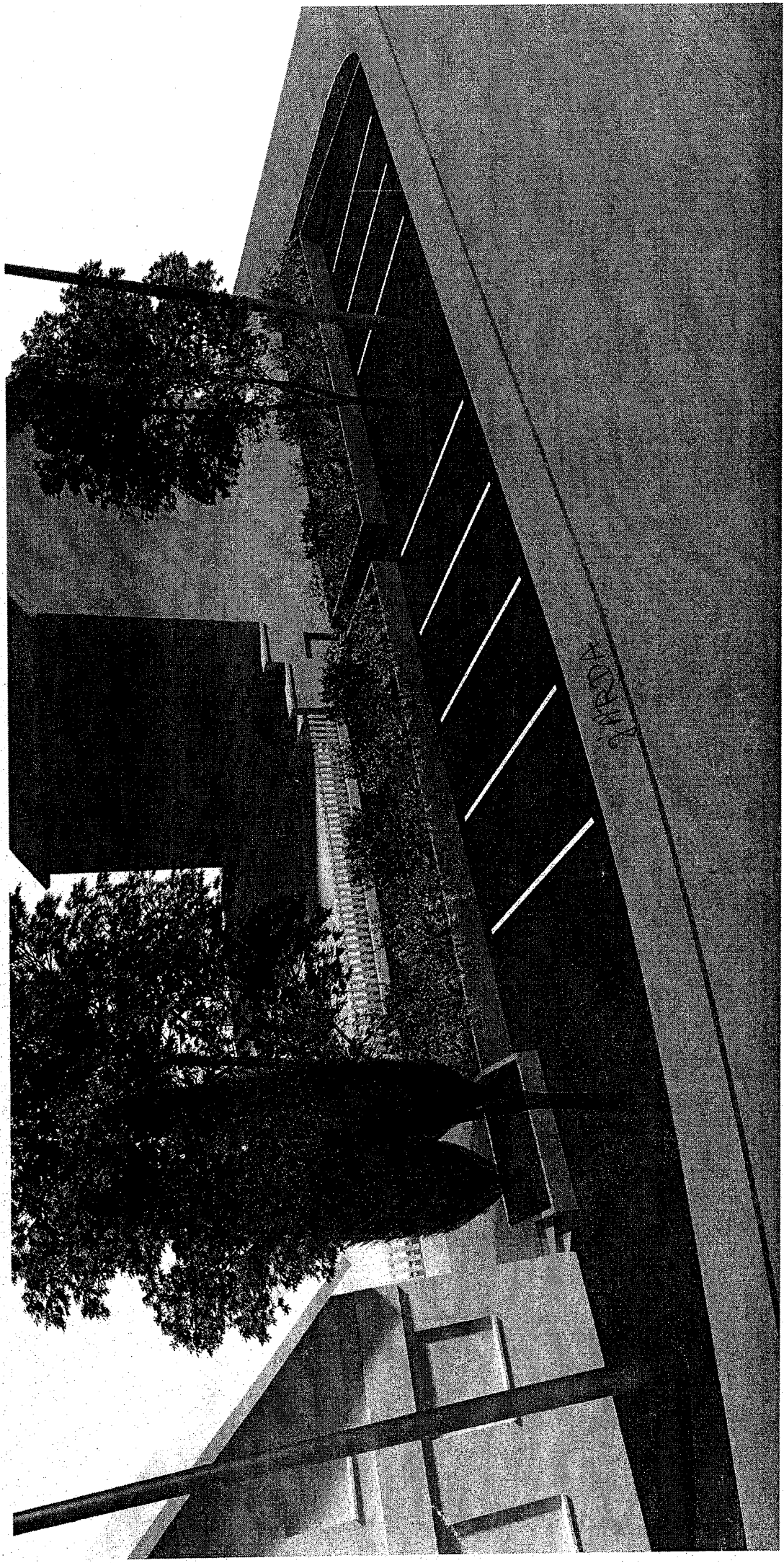
Adószám: 25759419-2-13

Bszsz.: 16200230-10019535-00000000

  
Ollé Benedek Áron



www.kedvencdoktor.hu



ANDRÁS

