

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. február 13.


Szám: VVF/198-1/2017.
Tárgy: Rafael Krisztián kérelme a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz.
1.szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.


Melléklet:
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Szilágyi-Regő Renáta vagyonhasznosítási részlegvezető
**Előzmény/korábbi
döntés:**
Terjedelem: 26 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés Mőt.v.46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mőt.v.47.§ (2) bek


**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva** Dr. Zsided Szilvia Jogi osztály
osztályvezető



**Törvényességi
észrevétel:** Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi: 

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető 



**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Attila Polgármester



Tárgy: Rafael Krisztián kérelme a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan

Előzmény:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2016.(X.20.) számú határozatával a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 94 m² alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelölte nyílt pályáztatással 5.000.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Pályázat benyújtásának határideje 2016. december 21. napja volt. A pályázat benyújtásának határidejéig pályázat Társaságunkhoz nem érkezett.

A 2016. november 28. napján kelt kérelmével Rafael Krisztián (lakik: Vác, Kertvárosi sor 59.) a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, miszerint a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlanért cserébe felajánlotta az 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, Felhő utca 4. szám alatti, 1550 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 377/4 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Csereingatlan*).

A Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan értéke - a 2017. január 19. napján kelt értékbecslés alapján - 4.500.000,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A forgalmi értékbecslés 90 napig érvényes.

A lakás jelen műszaki állapotában lakhatásra alkalmatlan. A lakás komfort nélküli, fürdőszobával, fűtésre alkalmas eszközökkel, meleg-víz ellátással, konyhai vízvételi lehetőséggel nem rendelkezik.

Az ingatlan részben közművesített.

- Hideg-víz ellátás: az utcai hálózatról biztosított.
- Csatornázás az utcában.
- Villany: az utcai kisfeszültségű hálózatról biztosított.
- Gázhálózat: nincs.

Rafael Krisztián által felajánlott Vác, Felhő utca 4. szám alatti 1550 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű Csereingatlan forgalmi értéke a 2017. február 1. napján kelt értékbecslés alapján: 3.870.000,-Ft. (Rafael Krisztián nyilatkozata szerint nem adóalany.)

A forgalmi értékbecslés 6 hónapig érvényes.

A Csereingatlan Vác közigazgatási területének észak-keleti részén helyezkedik el, egy viszonylag gyorsan fejlődő részen. Az ingatlan nincs művelve, közművesítettség nincs.

Az ingatlan Vác Város Helyi Építési Szabályzata alapján a Lke-2 jelű építési övezetbe van besorolva, ahol nagy telkes, jellemzően szabadon álló beépítésű, kis beépítettségű egy-két szintes, kórházkönyeki kertvárosias lakóterület, ahol a beépítési lehetőség 20 %.

A terület közművesített, a város egyik építési terjeszkedési lehetőség.

Az ingatlanon felépítmény nincs.

Rafael Krisztián kérelmében feltárja, hogy amennyiben a Tisztelt Bizottság a cseréhez hozzájárul, és az Ingatlan értéke meghaladja a Csereingatlan értékét úgy az Ingatlan és a Csereingatlan értékének különbözetét az Önkormányzat számlájára megfizeti. Amennyiben a Csereingatlan értéke meghaladja az Ingatlan értékét, akkor az Önkormányzatnak nem kell az Ingatlan és a Csereingatlan értéke közötti különbözetet megfizetnie.

A hatályos jogszabályok alapján mind az Ingatlan, mint a Csereingatlan vonatkozásában az értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2017. január 16. napján a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan jelenleg

- Rafael Krisztián János kizárólagos tulajdonában áll (bejegyző határozat száma: 34767/2014.04.23.)
- Rafael Zoltán holtig tartó haszonélvezeti joga terheli (bejegyző határozat száma: 34767/2014.04.23.)

Rafael Zoltán (szül: Budapest, 1964.09.07., szem.ig.szám.: 953276SA, anyja neve: Makula Mária) teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt okiratban nyilatkozott arról, hogy amennyiben Rafael Krisztián részére értékesítésre kerül az Ingatlan, úgy a Csereingatlanra bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemond.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan (Ingatlan), valamint a Rafael Krisztián 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, Felhő utca 4. szám alatt található, 377/4 hrsz.-ú ingatlan (Csereingatlan) cseréjét akként, hogy Rafael Krisztián köteles az Ingatlan és a Csereingatlan értéke közötti különbözetet, vagyis 630.000,-Ft, azaz hatszázharmincezer forint összeget Vác Város Önkormányzata részére megfizetni.

Határidő: köv. KT.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány, tulajdoni lap másolat 5414/1/A/1 hrsz.
2. sz. melléklet: Műszaki jellemzés.
3. sz melléklet: Rafael Krisztián kérelem.
4. sz melléklet: Rafael Zoltán nyilatkozata.
5. sz. melléklet: Értéklap, tulajdoni lap másolat 377/4 hrsz.
6. sz. melléklet: Ingatlan általános bemutatása.



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

7. sz. melléklet: Térképszelvény és helyszínrajz.

8. sz. melléklet: Ingatlan csereszerződés, Letéti igazolás I., Bejegyzési engedély I., Letéti igazolás II., Bejegyzési engedély II.

Vác, 2017. február 8.

dr. Szilágyi-Regő Renáta
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Ingyanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. földszint 1. szám alatti,
5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás minősítésű ingatlan forgalmi
értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi
értéke, kerekítve a mai napon:

4.500.000.-Ft azaz
Négymillió - ötszázezer
Forint

Ciód, 2017. január 19.

Értékelte:

SOLUTIO BT.

2131 Göd, Pesti út 32.

Adószám: 21859153-1-13

Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)

(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő

Minősített termőföld értékbecslő

Solutio Ingatlaniroda

Solutio
INGATLANIRODA

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Városi és Városi Földhivatali Osztály
1045 Pápa Káptalan 1-3

Dátum: 2016.05.11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjegyzés szám: 30005/2016/2016

2016.05.11

VAC

Teljesület: 5410/1/A/1 helyrajzi szám

Használat: külön lap

1000 VAC Ulrich Károly köz 3. Evidenclét. a) 3.0. "Földhivatali állomány"

I. RÉSZ

Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egysz/Fel	szemle hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	04	1 0	430/1000	önkormányzat
-------	----	-----	----------	--------------

Bejegyző határozat: 399963/1997.01.06

Bejegyző határozat: 10910/1974.11.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okirattal meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

Tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat: Szerzési idő: 30540/2001.01.10

Legutóbbi tulajdonos adatai:

megnevezés: tulajdonos

név: VAC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: PÁPA VÁR Művelési 15. tér 11.

telephely: 10385423

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás szabályai alapján került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016.05.11.

3. A lakás műszaki jellemzése, leírása

A hagyományos építési módban 1950 körül felépült épület pince + földszint szerkezetalakítású, téglá szerkezetű, kontyolt nyeregtetős, cserépfedésű, műanyagosan felújítandó állapotú és állagú. Jelenleg 2 lakásra osztott, törvényszéki nyilvánított ingatlan, amelynek egyik lakása az utcafrontra, másik pedig a belső udvarra tekint.

Fontos kiemelni, hogy jelen műszaki állapotában lakhatásra alkalmatlan! A vizsgált lakás fürdőszobával, fűtésre alkalmas eszközzel, melegvíz-ellátással, konyhai vízvételi lehetőséggel egyáltalán nem rendelkezik, ezért komfort nélkülinek tekinthető.

A lakás bejárata az Ulrich Károly közről nyílik, ahonnan egy szervíz úton keresztül közelíthető meg a hátsó frontra nyíló ajtó, amely a szemle alkalmával zárva sem volt. Az épületet körülvevő kert elgazosodott, elhanyagolt, nagyon gyenge összképet nyújt. A lakás bejárata egy előtér-közlekedőbe vezet, ahonnan egy WC, illetve egy további kamra, vagy tároló nyílik. A belső udvar felé helyezték el a valamikori konyhát, illetve az abból eredő szobát. A pincszinten egy központi közlekedőből nyílik két helyiség. Felforrnak még földes.

A szemle alkalmával az alábbi épületszerkezeti problémára, műszaki hiányosságra utaló jele(ke)t tapasztaltuk:

- Erőteljes vakolat-hullás a külső homlokzaton
- Vízcseszési nyomok szintén a külső homlokzaton
- Tetőszerkezet lécezésének és héjazatának előregedettsége
- A nyílászárók erkölcsi és fizikai avultsága (jelen esetben 100%)
- Padlóburkolatok, szaniterek 100%-os avultsága
- Falfelületek kezelve nincsenek
- A szokásos mértéket meghaladó felfagyási jelek, repedések és leverődések

Épületszerkezetek	
Alapozás:	hagyományos sávalap
Szigetelés:	talajnedvesség elleni szigetelés hiányos
Tetőhordó falszerkezet:	k.m. mészkő téglá
Válaszfalak:	k.m. mészkő téglá
Födém:	borított gerendafödém
Tetőszerkezet:	hagyományos fa fedélszék, kontyolt nyeregtető
Héjazat:	cserépfedés
Bádogozás:	horganyzott függőeresz-csatornák, lefolyók, többnyire elöregedett állapotban
Kémény:	km. téglából falazva
Nyílászárók:	fa ajtók és ablakok
Belső ajtók:	egyszerű fa ajtók
Külső homlokzat:	dörzsölt alapvakolat
Belső falfelületek:	vakolt, festett
Fűtés:	nincs
Műegvíz-ellátás:	nincs

Építési módok:

Építési mód: **részben közművesített.**

Műegvíz-ellátás: az utcai hálózatról biztosított.

Csatornázás: utcában.

Villany: az utcai közfeszültségű hálózatról biztosított.

Melegvíz: nincs.

Váci Városfejlesztő Kft.

Benyó Balázs ügyvezető részére

Kelt: Vác, 2016.11.28

Tárgy: Vác Ulrich Utcában található Önkormányzati házrész
megvásárlási kérvénye

WA
JVE
Kihely

Érkezett:	2016 NOV 29
Iktatószám:	2016/1128-1/2016
Melléklet:	0 db
Előadó:	Kovács Erő
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Olvastam és megtekintettem Vác város értékesítésre váró ingatlanjai között a Vác Ulrich utcában található házrész. Az épület nagyon rossz állapotban van, mégis szeretném megvásárolni.

Szeretném felújítani és háromtagú családom új otthonává építeni.

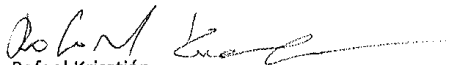
Azzal kéréssel fordulok Önökhöz, hogy úgy vásárolhassam meg az ingatlant, hogy beszámításra kerüljön a vételárba a birtokomban lévő váci 377/4 hrsz. (Felhő utca 4) szám alatti 1550 m2 kiterjedésű beépítetlen megnevezésű, belterületi ingatlan.

Amennyiben a szükséges bizottság jóváhagyja a kérésemet, úgy én vállalom az értékbecslés költségeit, a két ingatlan közötti értékkülönbség azonnali készpénzben történő kifizetését.

Ez esetben én azonnal átépíthetném és beköltözhetnék családommal az ingatlanba. Az önkormányzat pénzhez juthat, és egy régóta üresen álló ingatlana egy család új otthona lehetne.

Bízva kérvényem kedvező elbírálásában:

Tisztelettel:

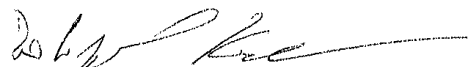

Rafael Krisztián

szül:

anyja neve:

lakik:

telefonszám:



Kérem, az ügyintézésel kapcsolatban édesapámat Rafael Zoltánt keressék tel: (

Nyilatkozat

Alulírott Rafael Zoltán (szül: [redacted], szig.szám: [redacted], anyja neve [redacted]), hogy a Vác 377/4 hrsz. ingatlan bejegyzett haszonélvezeti jogomról lemondok, azért, hogy fiam az ingatlant a Vác, Ulrich Károly utcában található önkormányzati ingatlan megvásárlásába beszámíthassa.

Vác, 2017.01.08

Rafael Zoltán

Lakik: [redacted]

tel: [redacted]



Tanuk:

1, Név:

Magyar Zoltán

Lakik:

[redacted]

Szig. szám:

[redacted]

2. Név

Raffa Kóza

Lakik:

[redacted]

Szig. szám:

[redacted]

ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Felhő utca 4.szám alatti
377/4 hrsz.-ú ingatlan
becsült piaci, forgalmi értéke**

3 870 000.-Ft
azaz hárommilliónyolcszázhetvenezer Ft.

Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.

Vác 2017-02-01

SAROKHÁZ KFT.
2800 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
lvanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006


Iváryi Károly

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes műszaki

Megrendelés szám: 337176/2017

2017.01.16

VÁC

Sektor : 61

Belterület: 377/4 helyrajzi szám

2600 VÁC Felhő utca 4.		I.R.E.S.Z	
Földrajzi terület változás előtt:	1557 m ²	töröl határozat:	27434/2006.05.12
1. az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jór.
alulvezet. adatok		ha m ²	K.É.111
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o		ter. kat. jór.
			ha m ² K.É.111

Kivett beépítetlen terület	0	1550	0/00

2. bejegyző határozat:	36085/2006.04.28	illeti a VÁC Belterület 377/4 HRESZ-t terhelő Václivaterlati utolgalmi jog	

3. bejegyző határozat:	37434/2006.05.12	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Corgalombahelyezésről	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I.R.E.S.Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1	töröl határozat: 42168/2012.07.13
bejegyző határozat, érvényes idő: 36085/2006.04.28	töröl határozat: 42168/2012.07.13
eredeti határozat: 46205/2004.10.08	
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1	
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1	
jogállás: tulajdonos	
név : Pálfalvi Zoltán	
szül. :	
a.név : K.	
cím : 2t	

2. tulajdoni hányad: 1/1	töröl határozat: 34500/2014.04.16
bejegyző határozat, érvényes idő: 42168/2012.07.13	töröl határozat: 34500/2014.04.16
jogcím: ajándékozás	
jogállás: tulajdonos	
név : P	
szül. : 1	
a.név : S	
cím : 2t	

3. tulajdoni hányad: 1/1	töröl határozat: 34767/2014.04.23
bejegyző határozat, érvényes idő: 34500/2014.04.16	töröl határozat: 34767/2014.04.23
jogcím: ajándékozás	
jogállás: tulajdonos	
név : Pálfalvi Zoltán	
szül. : 1	
a.név : S	
cím : 2t	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalanu. 1-3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 337176/2017
2017.01.16

Szektor: 61

VÁC

Beltérület: 377/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 24767/2014.04.23
jogcími: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: Ráczfalvi Krisztián János
szül.:
a.név:
cím:

II. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36085/2006.04.28

törzs határozat: 52772/2008.11.18

eredeti határozat: 36085/2006.01.16
Jelzálogjog 61 085 Ft, azaz hatvanegyszer-nyolcvanöt Ft illéktartalék és járuléka erejéig.
664552/2005.

jogosult:
név: FÉRFI MEGYEI ILLETKÉPHIVATAL
cím: 1148 BUDAPEST XIV. KER. Pogátszei utca 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36085/2006.04.28

törzs határozat: 52772/2008.11.18

Önálló szörveges bejegyzés telekalakítás során a Vác 377/1 hrsz.-ú ingatlanból a 377/3 és 377/4 hrsz.-ú ingatlan alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36085/2006.04.28

Önálló szörveges bejegyzés visszavonásai jog a Vác 377/3 hrsz.-ú ingatlanból 146 m² részt terhelően a Vác 377/4 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42168/2012.07.13

törzs határozat: 34500/2014.04.16

Holtig tartó használati jog
utalás: II / 2.
jogosult:
név: Ráczfalvi Zoltán
szül.:
a.név: M
cím: 21

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VAC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 337176/2017
2017.01.16

Szektor: 61

VAC

Beltérület 377/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző laptól
H I R E S Z

5. bejegyző határozat, árkorlási idő: 34767/2014.04.23
Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: XI /4.
jogosult:
név : Rafáel Zoltán
szül. :
a.név :
cím : 2

6. bejegyző határozat, árkorlási idő: 37578/2014.07.03

tűlés határozat: 35172/2016.03.16

Perindítás
a Váci Járásbíróság előtt d.p.20.371/2014/6. szám alatt - Lukács Klára felperesnek - Rafáel
Zoltán és társai alperesek ellen éltartási vagyonközösség megosztására iránt per van
folyamatban.
jogosult:
név : Lukács Klára
szül. :
a.név :
cím : 2

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Felhő utca h.

Az ingatlan általános bemutatás

Az ingatlan címe: 2600 Vác Felhő utca 4.
Az ingatlan hrsz: 377/4
Az ingatlan területe: 1550.nm
Az ingatlan formája: sokszög
Az ingatlan kerítettsége: be van kerítve
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása: Vác közigazgatási területének É-K-i részén
Domborzati viszonyok: kissé lejtős
A terület beépítettsége, nyitottsága: beépítetlen.
Az ingatlanon jelenleg található: füves-gazos, cserjés, műveletlen
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája: hasonló illetve a környéken nagyszabású építkezések folynak
A lakott településen való elhelyezkedés: jó, fejlődő rész
Megközelíthetősége: gépjármű, gyalog
Közművesítettsége: nincs.
Besorolási övezet: Lke-2

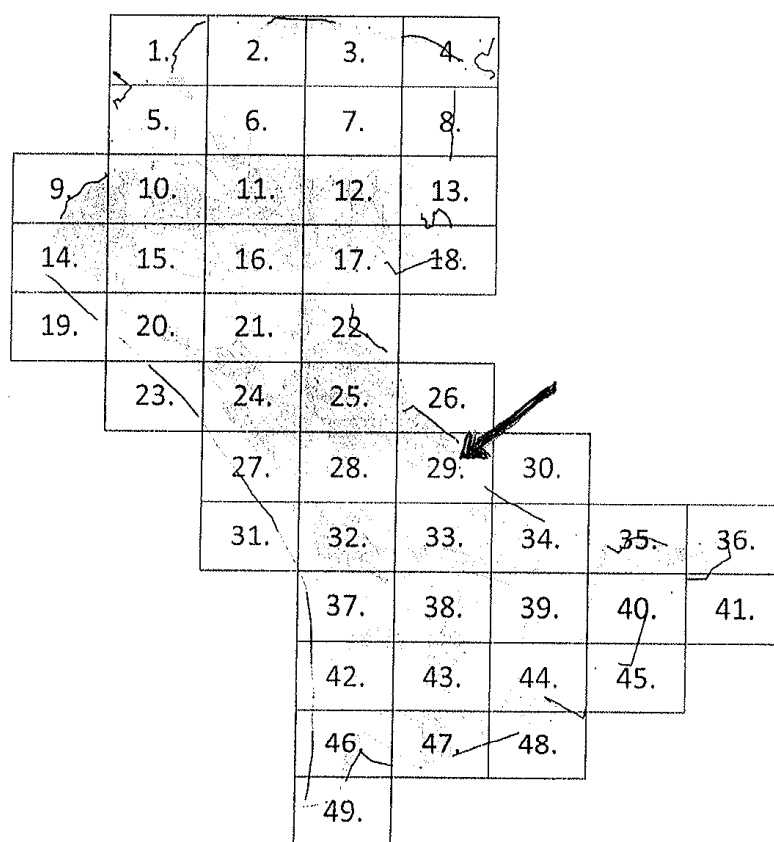
Szöveges ismertető:

A vizsgált ingatlan Vác Közigazgatási területének északi-keleti részén helyezkedik el, egy viszonylag gyorsan fejlődő részen. Az ingatlan nincs művelve, közművesítettség nincs. Az ingatlan Vác Város Helyi Építési Szabályzata alapján a Lke-2 jelű építési övezetbe van besorolva, ahol nagytelkes, jellemzően szabadonálló beépítésű, kis beépíttségű, egy-kétszintes, kórházkörnyéki kertvárosias lakóterület ahol a beépítési lehetőség 20%. A terület közművesített, a város egyik építési terjeszkedési lehetősége. Az ingatlanon felépítmény nincs.

Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)



Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével egyútt érvényes!

VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
(7. számú módosítás)

Kertvárosias lakóterületek

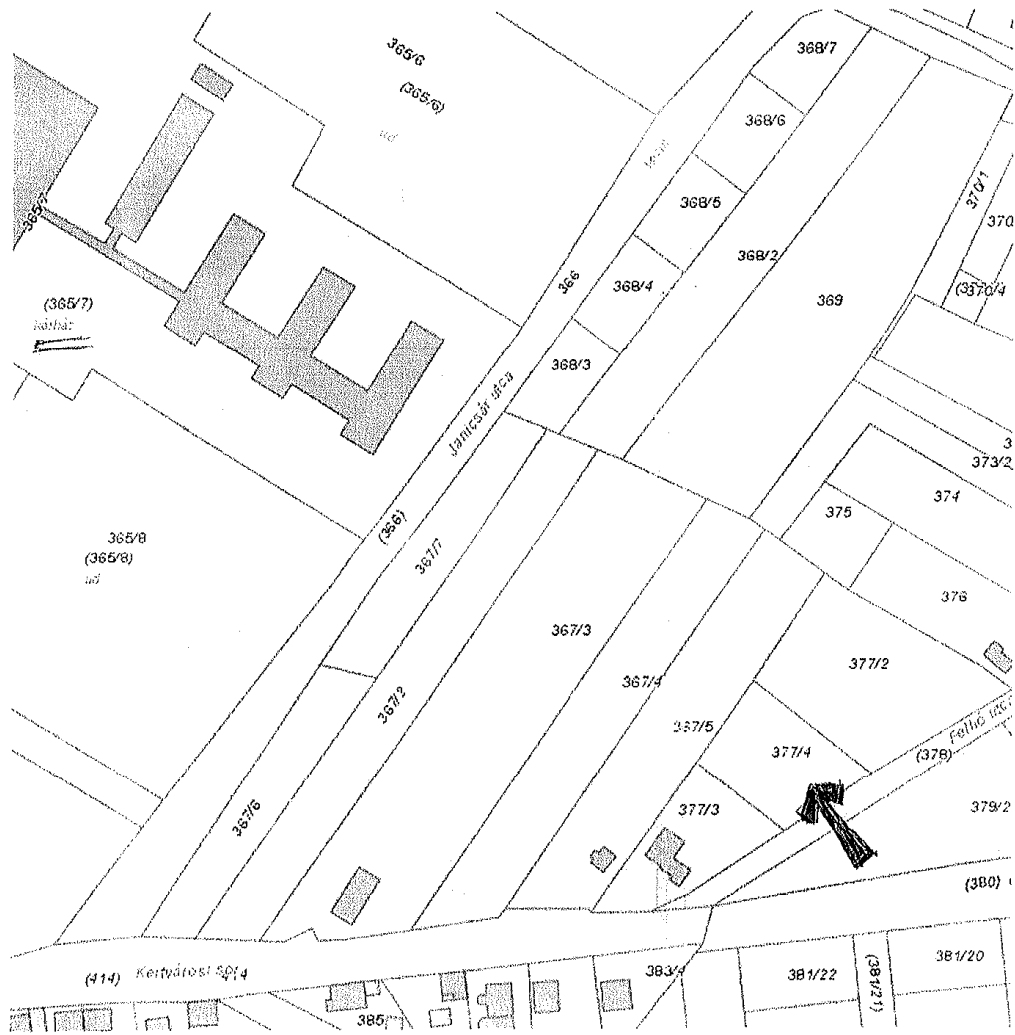
43.§

- (1) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadonálló, illetve oldalhatáronálló beépítési és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.
(2) A kertvárosias lakóövezetek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

3.sz. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szinterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	megengedett építménymagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lke-1	SZ	1000	20	50	15	20	0,4	75	3,0	5,0*
Lke-2	SZ	900	20	40	20	30	0,4	70	3,0	6,5*
Lke-3	SZ	700	16	40	20	30	0,6	70	3,0	6,0
Lke-4	SZ	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	5,0
Lke-5	SZ	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	6,5
Lke-6	SZ	750	20	-	25	35	0,6	65	3,0	5,0
Lke-7	SZ	1200	30	-	30	45	0,6	55	3,0	5,0
Lke-8	SZ	900	22;35	40;30	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-9	SZ	700	14	35	30	40	0,6	60	3,5	6,5
Lke-10	SZ	3500	40	-	30	50	0,6	50	4,5	6,0
Lke-11	SZ	700	16	30	30	40	0,6	60	4,5	6,0
Lke-12	SZ	500	16	30	30	35	0,6	65	4,5	6,0
Lke-12a	SZ	500	16	30	30	35	0,6	65	3,5	4,5
Lke-13	SZ	500	16	30	30	40	0,6	60	3,5	7,5
Lke-14a	O	700	18;40	30;20	30	40	0,5	60	3,0	5,0
Lke-14b	O	400	14	25	30	40	0,5	60	3,0	5,0
Lke-15	O	700	16	35	20	30	0,4	60	3,0	6,0
Lke-16	O	700	8	-	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-17	lkr	400	18	35	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-18	lkr	500	13	20	30	40	0,7	60	3,5	6,0
Lke-19	lkr	500	13	20	30	40	0,6	60	3,5	7,5
Lke-20	O	1000	18	50	30	30	0,5	60	3,5	5,0
Lke-21	SZ	720	20	30	20	30	0,6	65	3,5	6,5

Megjegyzés:



Ingatlan csereszerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint 1. számú cserélő fél** – továbbiakban: 1. számú cserélő fél –

másrészről **Rafael Krisztián János** (születési neve: lakik: születési helye és ideje:1983....., anyja neve: Kozák Mária, személyi azonosítója: 183....., adóazonosító jele:), **mint 2. számú cserélő fél** – a továbbiakban: 2. számú cserélő fél – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 5414/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó** alatt található ingatlan az 1. számú cserélő fél kizárólagos, míg az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhő utca 4. szám** alatt található ingatlan a 2. számú cserélő fél kizárólagos tulajdonát képezi.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Vác, belterület 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanokhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.

2. Az **1. számú cserélő fél** a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testületének a/2017. (.....) **számú határozata** alapján a tulajdonát képező **Vác belterület 5414/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m², térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó** alatt található ingatlant, amelynek a szerződő felek által megállapított értéke 4 500 000 Ft, azaz négymillió ötszázezer forint, cserébe adja a **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhő utca 4. szám** alatt található ingatlanért.

3. A **2. számú cserélő fél** a tulajdonát képező **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhő utca 4. szám** alatt található ingatlant, amelynek a szerződő felek által megállapított értéke 3 870 000 Ft, azaz hárommillió nyolcszázhetvenezer forint, cserébe adja a **Vác belterület 5414/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m², térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó** alatt található ingatlanért.

4. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok nem azonos értékűek, így a 2. számú cserélő fél 630 00 Ft., azaz hatszázharmincezer forint értékkülönbötetet térít meg az 1. számú cserélő fél részére.

Az értékkülönbötet megfizetése oly módon történik, hogy:

Vác Város Önkormányzata
1.számú megállapodó fél
képviselője
Fördös Attila polgármester

Rafael Krisztián János
2. számú megállapodó fél

dr. Kondorosi Máttyás
ügyvéd

- a) A 2 számú cserélő fél **630 000 Ft, azaz hatszázharmincezer forintot** a legkésőbb 2017. napjáig Vác Város Önkormányzatnak a Banknál vezetett számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti értékkülönbözet (vétélár) jogcímén.

Az értékkülönbözet megfizetéséről az 1 számú cserélő fél a 2. számú cserélő fél részére a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett elismervényt vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatot ad a teljesítést követő nyolc napon belül. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy a pénztartozás készpénzfizetés esetén a pénz átvételének időpontjában, egyéb esetben abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia. Az 1 számú cserélő fél az előzőekben meghatározott fizetési számlára történő teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Az 1 számú cserélő fél jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha a 2 számú cserélő fél az értékkülönbözetet a jelen pontban rögzített időpontot követő további nyolc napon belül (**póthatáridő**) sem fizeti meg a részére.

5. A szerződő felek kölcsönösen szavatolnak, hogy a megjelölt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azzal, hogy a Vác, 377/4 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás III/5 sorszám alatt **Rafael Zoltán** (sz., lakik: 2, születési helye és ideje:, anyja neve:, személyi ig.szám:) jogosult javára holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonélvezeti jog jogosultja Rafael Zoltán a külön íven szerkesztett és a jelen szerződéshez csatolt nyilatkozatával a haszonélvezeti jogáról lemondott, és hozzájárult ahhoz, hogy a haszonélvezeti joga az 1 számú cserélő fél tulajdonjogának a bejegyzésével egyidejűleg **törlesre** kerüljön.

A szerződő felek – a fentiekén túlmenően – kölcsönösen szavatolják, hogy az ingatlanokat köztartozás nem terheli, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely az ingatlanok értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan joga, amely a szerződő feleket, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatában zavarná, illetve korlátozná. A szerződő felek kijelentik, hogy a legjobb tudomásuk szerint az ingatlanoknak rejtett hibájuk nincs. A szerződő felek kijelentik és szavatolják, hogy a másik felet teljes körűen tájékoztatták, nem hallgattak el semmi olyan tény, körülményt, amely a másik szerződő fél tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

6. Az ingatlanok birtokának az átruházása a vétélár hiánytalan megfizetését követő 2 napon belül megtörténik, ezzel egyidejűleg a szerződő felek kölcsönösen tartoznak a csere tárgyát képező ingatlanokat kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az ingatlanokhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával a másik szerződő fél birtokába átruházni. A birtok átruházása napjától kezdve a másik szerződő fél használja az ingatlant, élvezi annak hasznát és viseli az azzal kapcsolatban felmerülő összes költséget. A közüzemi díjakat, a közterheket és költségeket a szerződő felek a birtok átruházásáig rendezik, és erről igazolást adnak a másik szerződő fél részére. Az ingatlanok birtokátruházása során felek a közüzemi mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a másik szerződő felet, hogy bármely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan közszolgáltatást nyújtó társaságnál az ingatlanokkal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve az esetlegesen fennálló tartozásról minden információt megtekinthessenek, és az erre vonatkozó igazolásokat átvegyék. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz és meghatalmazzák a másik szerződő felet, hogy a másik szerződő fél a közüzemi szolgáltatói szerződéseket a közüzemi szolgáltatókkal a birtok átruházását követően megkösse, az ehhez szükséges iratokat helyette és nevében aláírja.

7. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteléig – megállapodnak abban, hogy az eladók az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárulnak csere jogcímén a cserélő felek tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen csereszerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított három hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen csereszerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

8. Az 1 és 2 számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezték azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult az 1 és 2 számú cserélő fél részére **kiadni**, amennyiben az 1 számú cserélő fél igazolta az értékkülönbözöt hiánytalan átvételét, annak átvételétől számított nyolc napon belül. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az 1 számú cserélő fél igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a 2 számú cserélő fél bemutatja a részére a teljes vételár 1 számú cserélő fél részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal. Amennyiben az értékkülönbözöt kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténte a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul a letevők részére kiadni.

Az értékkülönbözöt megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (1 számú cserélő fél) és a jogosult (2 számú cserélő fél) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (1 számú cserélő fél). A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

9. A szerződő felek közül a 2. számú cserélő fél kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az 1 számú cserélő fél képviselője kijelenti, hogy az 1 számú cserélő fél magyar jogi személy és az 1 számú cserélő fél képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen csereszerződés aláírására.

10. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a jelen szerződés megkötésének a költségét, a tulajdonát ruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a szerződő feleket a szerzett tulajdon arányban terhelik.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvnek a cserére és az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

12. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal 14B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye:
..... - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül* a felek számára *kézbessítse*. Egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2017. február 8.

.....
Vác Város Önkormányzata
1. sz. cserélő fél képviseletében
Fördös Attila polgármester

.....
Rafael Krisztián János
2. sz. cserélő fél

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Ezen csereszerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2017. február 8.-án:

dr. Kondorosi Mátyás
ügyvéd

Letéti igazolás I.

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhelye: lajstromszám: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint 1. számú cserélő féltől** átvettem

az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 5414/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó** alatt található ingatlanra vonatkozó csere szerződés 8. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély hat darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély I.

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), mint 1. számú cserélő fél kijelentem, hogy

az ingatlan-nyilvántartásban a Vác belterület 5414/1/A/1. hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben 2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonjog

Rafael Krisztián János (születési neve: Rafael Krisztián János, lakik: születési helye és ideje: anyja neve: személyi azonosítója: 183....., adóazonosító jele:), mint 2. számú cserélő fél javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen nyilatkozatomat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírással megerősítem.

Vác, 2017. február 8.

.....
dr. Kondorosi Mátyás

ügyvéd

Bejegyzési engedély I.

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint 1. számú cserélő fél** kijelentem, hogy

az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 5414/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000-ed eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó** alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a **tulajdonjog**

Rafael Krisztián János (születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
személyi azonosítója: 183.....
adóazonosító jele:), **mint 2. számú cserélő fél** javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Ezen nyilatkozatomat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírással megerősítem.

Vác, 2017. február 8.

.....
Vác Város Önkormányzata

1. sz. cserélő fél képviseletében

Fördös Attila polgármester

Ellenjegyzem Vácott, 2017. február 8.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Letéti igazolás II.

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszám: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

Rafael Krisztián János (születési neve: lakik: Felhő utca 33, születési helye és ideje: anyja neve: személyi azonosítója: 183....., adóazonosító jele:), **mint 2. számú cserélő féltől** átvettem

az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhő utca 4. szám** alatt található ingatlanra vonatkozó csere szerződés 8. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély hat darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély II.

Alulírott,

Rafael Krisztián János (születési neve: lakik: Felhő utca 33, születési helye és ideje: anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele:), **mint 2. számú cserélő fél** kijelentem, hogy

az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhő utca 4. szám** alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonjog

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint 1. számú cserélő fél** javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen nyilatkozatomat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírással megerősítem.”

Vác, 2017. február 8.

.....
dr. Kondorosi Mátyás
ügyvéd

Bejegyzési engedély II.

Alulírott,

Rafael Krisztián János (születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
....., adóazonosító jele:), **mint 2. számú cserélő fél** kijelentem, hogy

az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 377/4** hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 1550 m² térmértékű, természetben **2600 Vác, Felhó utca 4. szám** alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a **tulajdonjog**

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., telefon: 27/513-400, fax: 513-414., e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint 1. számú cserélő fél** javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Ezen nyilatkozatomat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírással megerősítem.

Vác, 2017. február 8.

.....

Rafael Krisztián János

2. sz. cserélő fél

Ellenjegyzem Vácott, 2017. február 8.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd