



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év július hónap 03. napi ülésére

Szám:	12/138 - 3/2018.
Tárgy:	Honvéd utca – Reménység pálya határrendezése
Melléklet:	kérelem, vázlat, szerződés tervezet
Előterjesztő:	Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó:	–
Előzmény/korábbi döntés:	–
Terjedelem:	7 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB tárgyalja 2018. július 02-án
<u>Döntéshozatal módja:</u>	1. határozati javaslat: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2).) 2. határozati javaslat: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető t.

.....
M. P. O. - 1

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
K

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....
/

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila polgármester



.....
F

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Dr. Beer Miklós megyéspüspök úr és Moys Csaba egyesületi elnök úr kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, melyben a Váci Reménység Egyesület sporttelepének fejlesztéséhez a Honvéd utcai kerítésszakasz áthelyezését kéri. A terület határrendezése közcélú beruházást segít elő, így ingyenesen, ajándékozással történik a 179 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonú terület átadása a mellékelt vázlatnak megfelelően. A beruházás megvalósulását követően ez a terület - mint a város egyedüli atlétikai pályája - megfelelne a Magyar Atlétikai Szövetség követelményeinek, alkalmas lenne korosztályos és országos atlétikai versenyek megrendezésére. A földrészletek határrendezését és közmű kiváltások, áthelyezések költségét a pálya tulajdonosa, használója vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2018. június 26.

Tisztelettel: 
Espár Péter
mb. osztályvezető 

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3349/2 hrsz.-ú, önkormányzati ingatlanból 179 m² terület közcélú ajándékozással történő átadását a Váci Egyházmegye részére. A határrendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmezőknek kell viselniük.

Határidő: 2018. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3349/2 hrsz.-ú
kivett, közterületből 179 m² terület törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 33349/2 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből 179 m² térmértékű részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

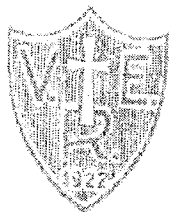
Vác, 2018. július 12.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



Vác a Dunakanyar szíve



VÁCI REMÉNYSÉG EGYESÜLET

2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 58.

Postacím: 2601 Vác, Pf.: 222.

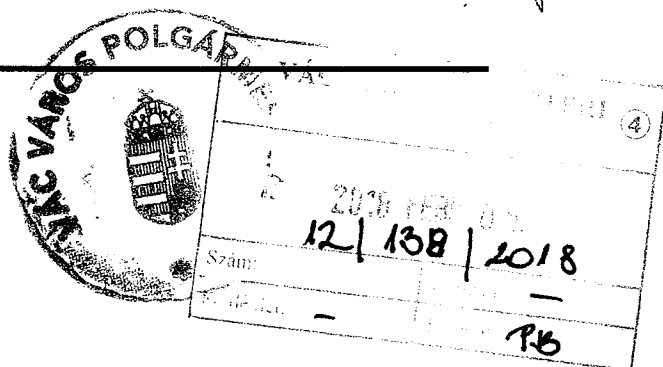
Telefon: (20) 941-7495

Fotóval? Úv
Beszélgetés aug.
22. 01. P.B.

ad 104/2018

Vác Város Önkormányzat

Fördös Attila polgármester részére!



A Váci Reménység Egyesület nevében azért fordulunk Önhöz, hogy az eddigi egyeztetések után hivatalosan is kérjük a Váci Reménység Egyesület sporttelepén történő fejlesztésekhez kapcsolódva a Honvéd utca felé eső kerítésszakasz kb. négy méterrel való áthelyezését. Ezzel kb. 300 m²-es területtel növekedne a pálya, ami a kivitelezési munkálatokat nagyban segítené. Kérjük, Vác Város vezetését és a képviselőket járuljanak hozzá a kerítés áthelyezéséhez.

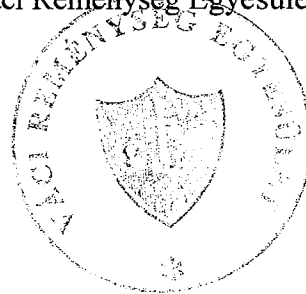
Vác, 2018. 02. 01.

Köszönettel:

dr. Beer Miklós, megyéspüspök
Váci Egyházmegye



Moys Csaba, elnök
Váci Reménység Egyesület



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
törzskönyvi azonosító szám: 731300,
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
adószám: 15731302-2-13,
mint ajándékozó a továbbiakban Ajándékozó

másrészről

VÁCI EGYHÁZMEGYE

képviseli:
székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.
törzskönyvi azonosító szám:
KSH statisztikai számjel:
adószám:

mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület **3349/2** helyrajzi szám alatt felvett, 1.0278 m² alapterületű, kivett közterület megjelölésű ingatlan. Az ingatlanon vezetékjogok vannak bejegyezve: az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) VMB-72/2009 engedély számú vezeték javára 4630 m², az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) VMB-212/2009 engedély számú vezeték javára 306 m², az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) VMB-126/2011 engedély számú vezeték javára 1495 m².
- 2.) Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület **3347/2** helyrajzi szám alatt felvett, 1.8648 m² alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan. Az ingatlanon vezetékjog van bejegyezve: az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) VMB-126/2011 engedély számú vezeték javára 2 m².

Szerződés tartalma:

- 3.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Váci Egyházmegye tulajdonában lévő, Váci Reménység Sport Egyesület által használt sporttelep fejlesztéséhez szükséges az érintett terület tulajdonjogának megszerzése.
- 4.) Ajándékozó a megfelelő feladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozzák a 1. pontban körülírt ingatlanból m² térmértékű területet.
- 5.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 6.) Felek az ajándék értékét, -Ft-ban (azaz forintban) határozzák meg.

Szavatosság:

- 7.) Ajándékozók szavatolnak az ajándék tárgyát képező ingatlanoknak - az 1. pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

Birtokba lépés:

- 8.) Megajándékozott az 4. pontban körülírt ingatlanrész birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlanrész hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 9.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala a ... pontban rögzített telekhatár rendezés tényét – azaz a Vác, belterület helyrajzi számú ingatlan területének ... m²-rel történő csökkenését, a helyrajzi számú ingatlan ... m² nagyságú növekedése mellett - átvezetni szíveskedjen azzal, hogy az adásvétel ténye a telekalakítással egy eljárásban kerüljön átvezetésre

Záró rendelkezések:

- 10.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 11.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó szintén belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 12.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 13.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104, KASZ: 36057589) hatalmazzák meg.
- 14.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 15.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

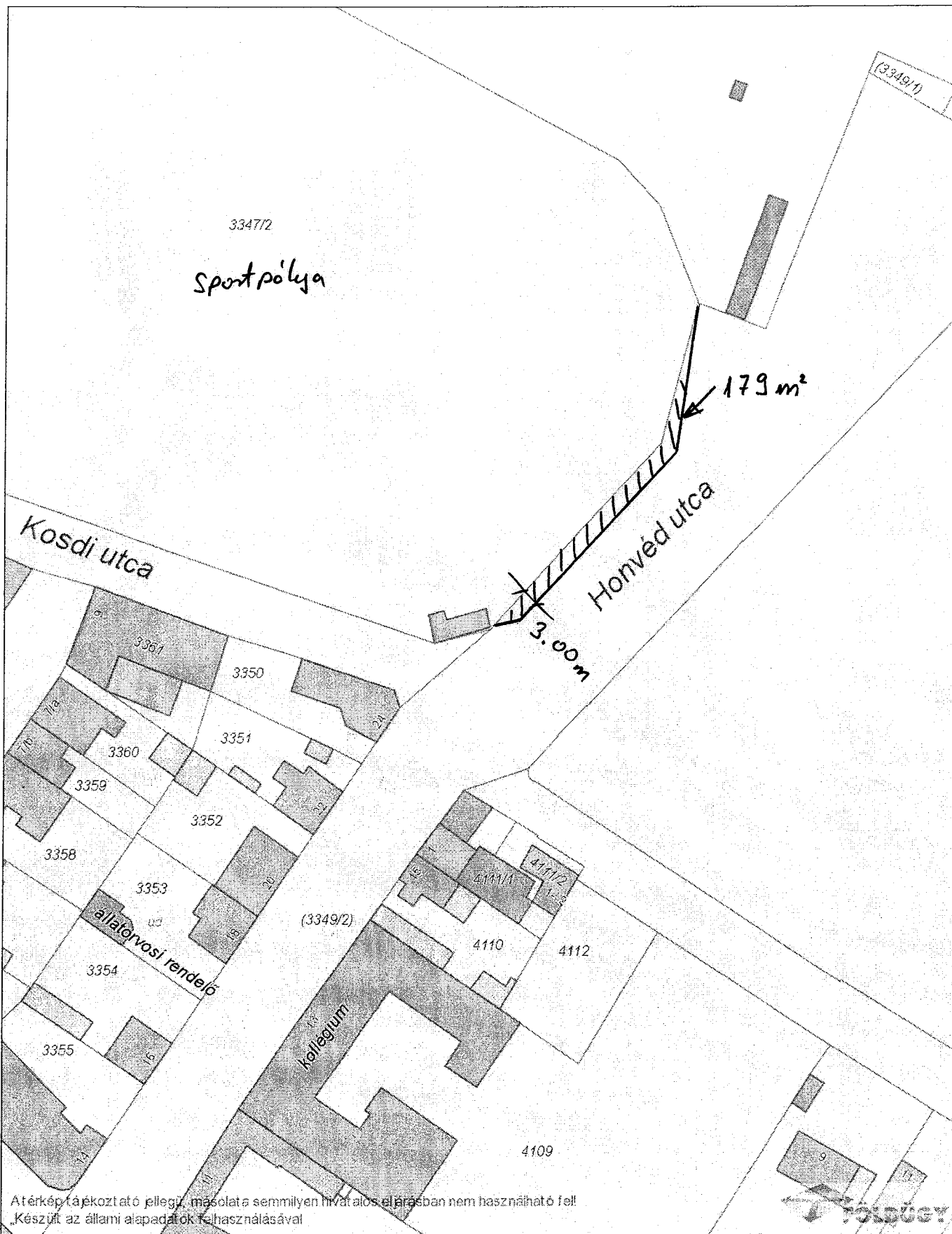
Vác, 2018

Vác Város Önkormányzata mint ajándékozó
képv.: Fördös Attila polgármester

Váci Egyházmegye
képv.:

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018. napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd KASZ: 36057589
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)
Szerződő felek kézjegyei:



Dátum: 2018.06.26 11:19

Készítette:

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656717.75, 270528.49 - 656907.72, 270775.26

Megjegyzés:

