



Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év november hónap 26. napi rendkívüli ülés

Szám: 11/456-1/2020.
Tárgy: Rendeletmódosítás a 22/2019.(XI.27.) helyi adókról szóló
rendeletéről
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Kökény Szabolcs osztályvezető
Készítette: Dr. Hudák-Nagy Lilla jogi referens
Kökény Szabolcs osztályvezető
Pintér Mária irodavezető
Előadó: Kökény Szabolcs osztályvezető
Előzmény/korábbi döntés: 5/2020. (II.20.) sz. költségvetési rendelet
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet
jogi referense
.....
Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:
.....
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
.....
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....

A rendkívüliség indoka:

Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Általános indokolás

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében, ill. az adóztatási tevékenység ellátása során tapasztaltak okán indokolt az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója esetében a mentességre előírt szabályok pontosítása, a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Vác, 2020. november 25.

Tisztelettel:

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020.(.....) sz. rendelete
a helyi adókról szóló
22/2019. (XI.27.) sz. rendelet módosításáról**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 8. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóról szóló rendelet magánszemélyek kommunális adójáról szóló alcímének hatálya alá tartozik.”

2. §

A rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) külterületen a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve:
 - ba) amelyben legalább egy személy lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
 - bb) az üdülő,
 - bc) 40 m² hasznos alapterületet meghaladó épület,
 - bd) az az épület - m²-től függetlenül - amely vállalkozás (vagy egyéni vállalkozás) székhelyül vagy telephelyül szolgál,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adóról szóló rendelet építményadóról szóló alcíme alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött aktív korúak ellátásában részesülő személy,
- e) kérelemre az időskorúak járadékában részesülő személy,
- f) kérelemre az egyedül élő nyugdíjas személy, ha rajta kívül más személy az adótárgyban lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,
- g) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek,
- h) a garázs.”

- a) az az adóalany, aki a vele egy háztartásban él, ott állandó lakóhellyel rendelkező legalább 3 gyermeke után részesül ő, vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az az adóalany, aki kiskorú, vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét az adótárgyban egyedülállóként neveli, és ott a gyermek állandó lakóhellyel rendelkezik.”

4. §

A rendelet 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Adómentesség és adókedvezmény csak azután az adótárgy után vehető igénybe, melyben az adózó állandó lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen ott lakik, és nincs máshová bejelentett tartózkodási helye.”

5. §

A rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles adótárgyat bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az adótárgy bérbeadását is. Valamint nem illeti meg kedvezmény akkor sem, ha az adótárgy vállalkozás (vagy egyéni vállalkozás) székhelyéül vagy telephelyéül szolgál.”

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Hatályát veszti a rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja.
- (2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020. november 26.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Indokolás

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében, ill. az adóztatási tevékenység ellátása során tapasztaltak okán indokolt az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója esetében a mentességre előírt szabályok pontosítása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1.-2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A mentességre előírt szabályok pontosítása következtében a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások nem számottevőek.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása további adminisztratív munkát nem igényel.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében, ill. az adóztatási tevékenység ellátása során tapasztaltak okán indokolt az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója esetében a mentességre előírt szabályok pontosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

2020. november „ .”