



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:


ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2015. év szeptember hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/33-53/2015.
Tárgy: **Rendeletalkotás – Változtatási tilalom elrendelése a váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra**
Melléklet: Szabályozási terv kivonat – 1. számú melléklet
Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: Lévai Dávid főépítész
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50.§,)

Törvényességi véleményezésre bemutatva jogi osztály

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita** jegyző


Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs** pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Pető Tibor** alpolgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Képviselő - testületének 80/2014. (IV.24.) önk. határozata értelmében a település teljes közigazgatási területét rendezni, módosítani kívánja. Ennek megfelelően Vác Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve (továbbiakban: TSZT, HESZ és SZT) felülvizsgálatának az elkészítése megrendelésre került, az önkormányzat tervezési szerződést kötött a PESTTERV Kft-el.

Vác deákvári városrészében a 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanok a hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján Lk-23 építési övezetben találhatóak. Az ingatlan 60 %-a beépíthető, a megengedett legnagyobb építménymagasság 8,0 méter. A földterület a többlakásos lakóépületek építéséhez kedvező besorolású. A településrendezési eszközök módosításához korábban több civil szervezettől is érkezett vélemény és kérelem a terület méltó rendezése tárgyában a többlakásos társasházak kiszorítása érdekében.

A váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra a településrendezési eszközök módosítására benyújtott kérelmek alapján az egykori középvárosi temető méltó rendezése és szabályozása érdekében szükséges elrendelni a változtatási tilalmat.

A területfelhasználás megváltoztatása és a szabályozás célja az, hogy a város élhető kisváros maradjon mindazon által, hogy megőrizze zöld felületeit és gátat szabjon a zsúfolt beépítéseknek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 21. § (1) bekezdés szerinti írásos megállapodással a város rendelkezik.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a volt középvárosi temető területének szabályozását mérlegelje és a településrendezési eszköz módosítása alatt a területre, vezessen be változtatási tilalmat.

Vác, 2015. szeptember 7.

Lévai Dávid s.k.
Főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek a Vác, 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: soron következő Képviselő - testületi ülés

Felelős: főépítész

**Vác Város Önkormányzat Képviselő - testületének
.../.... (. .) számú önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

Vác Város Önkormányzat a váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el. Az ingatlanok terület-felhasználása az érdekek jelentős különbözősége miatt további vizsgálatokat igényel, az egykori középvárosi temető méltó rendezése és szabályozása érdekében.

2.§

- 1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 2) A Kihirdetésről az SZMSZ szerint a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

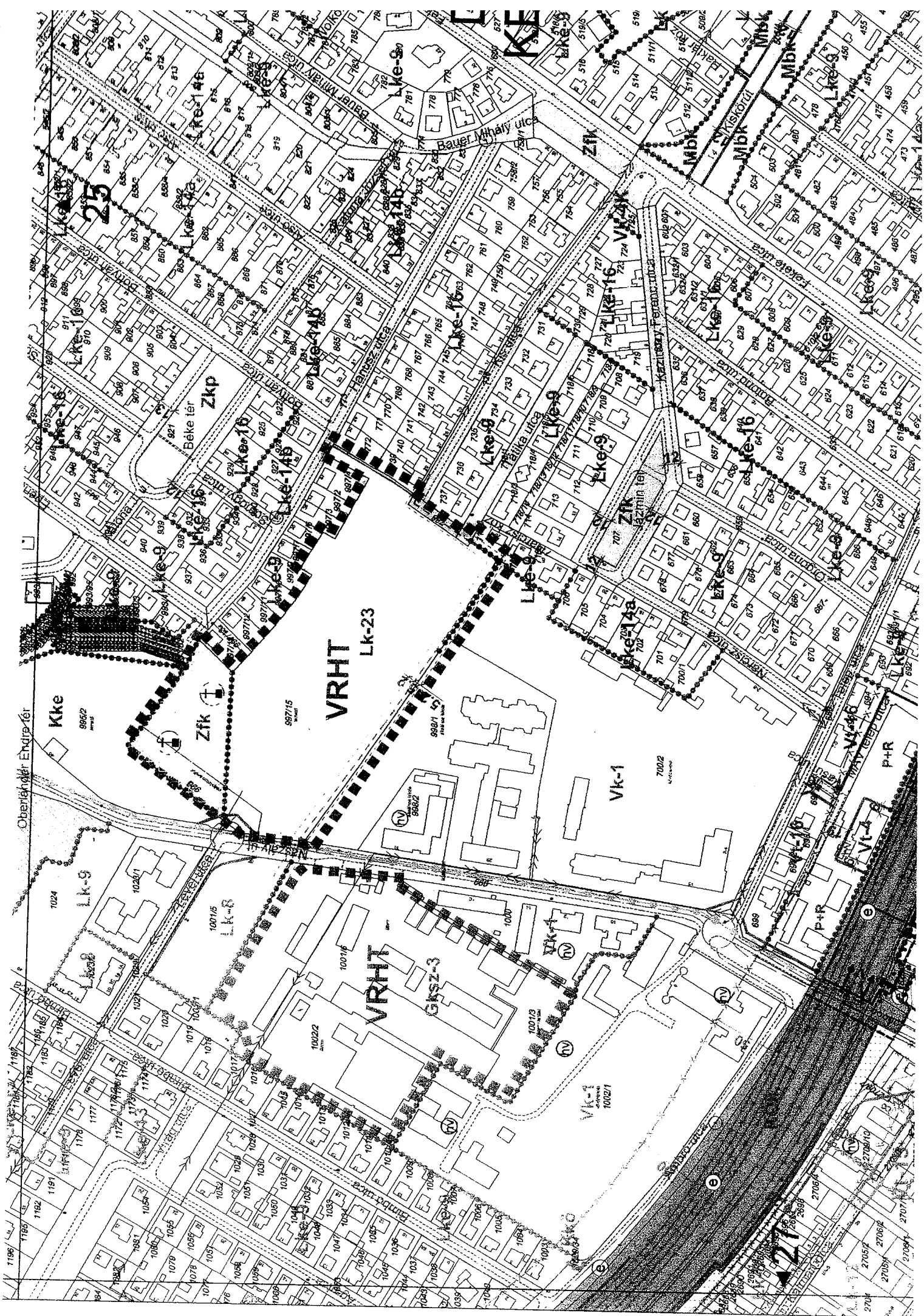
A terület rendezése az érdekek jelentős különbözősége miatt további vizsgálatokat igényel. A váci 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanokra a településrendezési eszközök módosítására benyújtott kérelmek alapján az egykori középvárosi temető méltó rendezése és szabályozása érdekében szükséges elrendelni a változtatási tilalmat.



Előzetes hatásvizsgálat

Vác Város Önkormányzat .../.... (.... ..) számú rendelethez változtatási tilalom elrendeléséről

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése miatt történt. A civil szervezetek kérelmeit a HÉSZ módosításának tervezése során a Bizottság kedvezően bírálta el.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása a későbbiekben lehetővé teszi a városban található zöldterületek nagyságának bővülését.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi követelménye nem számottevő.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Vác deákvári városrészében a 996 és 997/15 hrsz-ú ingatlanok a hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján Lk-23 építési övezetben találhatóak. Az ingatlan 60 %-a beépíthető, a megengedett legnagyobb építménymagasság 8,0 méter. A földterület a többlakásos lakóépületek építéséhez kedvező besorolású.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



1. számú melléklet