



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Polgármestere 2020. év december Rendkívüli

Szám:	19/368-5/2020
Tárgy:	Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga – alhaszonbérleti szerződés
Melléklet:	alhaszonbérleti szerződés tervezet
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	dr. Kiss Dóra jogi referens
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	2 oldal + melléklet
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi
észrevétel:

Dr. Zsido Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó
Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

.....



Tárgy: Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga – alhaszonbérleti szerződés

Sürgősség indoka: A Váci Dunai Sporthorgász Egyesület és Vác Város Önkormányzata között létrejött haszonbérleti szerződés 2020. december 31. napjáig hatályos.

Vác Város Önkormányzata 2010. február 19-én 2020. december 31-ig tartó hatállyal haszonbérleti szerződést kötött a Váci Dunai Sporthorgász Egyesülettel (2600 Vác, Deákvári főút 30. III/B.) a Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő vízterület halászati jogának haszonbérbe adására.

A nyilvántartás szerint a tárgyi vízterület megjelölése: „Hétkápolnai tavak”, víztérkód: 13-075-1-5, nagysága 3,7183 ha. A Váci Dunai Sporthorgász Egyesület a 4550/2 hrsz.-ú ingatlan 2,4566 ha területű, „kivett természetes tó” művelési ágú d. alrészletén folytatja horgászati tevékenységét, ezen ingatlanrész halgazdálkodási joga képezi jelen előterjesztés tárgyát (a továbbiakban: vízterület).

A haszonbérleti szerződés megkötése óta változott a jogi környezet. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban Hhvtv.) hatályba lépése után a halgazdálkodási jog már nem az Önkormányzatot, hanem a Magyar Államot illeti meg a vízterületen, mivel az nem a folyó mentett oldalán helyezkedik el.

A Hhvtv. 26. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat, mint az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát. 2020. október 27-én kelt levelemben azzal a kéréssel fordultam az Agrárminisztériumhoz, hogy biztosítsa az Önkormányzat részére a halgazdálkodási jog haszonbérbe adását.

Az Agrárminisztérium és Vác Város Önkormányzat között létrejött HAGF/2017/2020. számú földtulajdonosi haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) 2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra került megkötésre. A haszonbérleti szerződés rögzíti, hogy a haszonbérleti díj mértéke az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) számú FM rendelet (a továbbiakban: Pár.) 26. § (1) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján évente 12 000 Ft. A Pár. 26. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított haszonbérleti díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja az Önkormányzatot.

A haszonbérleti szerződés rögzíti továbbá, hogy a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén az alhaszonbérelő a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért, továbbá ő készíti el a Hhvtv.-ben foglalt halgazdálkodási tervet.

A vízterületen a halgazdálkodási jog jelenlegi haszonbérelője, a Váci Dunai Sporthorgász Egyesület a továbbiakban alhaszonbérelőként kívánja tovább folytatni a horgászati tevékenységét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 22. § (1a) bekezdése alapján a nettó



háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyron versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt

A Váci Dunai Sporthorgász Egyesület megfelel a Pár. 3. § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

Az alhaszonbérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Vác, 2020. december 15.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Dunai Sporthorgász Egyesület részére a Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlan d. alrészletű „kivett természetes tó” művelési ágú halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát alhaszonbérbe adja, és az erről szóló szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



ALHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11.; önkormányzati törzsszám: 731300, KSH számjel: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint alhaszonbérbe adó, másrészről a **Váci Dunai Sporthorgász Egyesület** (2600 Vác, Földváry tér 15.; KSH számjel: 19834249-9312-529-13; adószám: 19834249-1-13; képviseli: Zsiba Gábor elnök), mint alhaszonbérlető – a továbbiakban együttesen Felek - a mai napon Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 257/2020. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel, halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása tárgyában.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Alhaszonbérbe adó az alhaszonbérlető részére határozott időre, 2021. január 1. napjától **..... napjáig** alhaszonbérbe adja Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Vác belterület 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 3,7183 ha vízterületű, „Hétkápolnai tavak” (víztérkód: 13-075-1-5) néven nyilvántartott halgazdálkodási vízterület d. alrészletén fekvő 2,4566 ha területű, „kivett természetes tó” művelési ágú halgazdálkodási jogát (a továbbiakban: vízterület).
- 1.2. Alhaszonbérbe adó kijelenti, hogy a HAGF/217/2020. számú földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján jogosult alhaszonbérbe adni a vízterület halgazdálkodási jogát.
- 1.3. A szerződő felek megállapítják, hogy a vízterületre a haltelepítési és egyéb költségek kapcsán elszámolási kötelezettség nem keletkezett, mivel jelen szerződés megkötését megelőzően a halgazdálkodási jog gyakorlója a 8/238/2010. számú, 2020. december 31. napjáig hatályos haszonbérleti szerződés alapján az alhaszonbérlető volt.

2. Alhaszonbérleti díj

- 2.1. A haszonbérleti díj mértéke évente 12 000 Ft, azaz tizenkétezer forint. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A haszonbérleti díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig, átutalással alhaszonbérbe adó 11742094-15395429 számú számlájára.
- 2.2. Az alhaszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén az alhaszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha az alhaszonbérlető 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és az alhaszonbérlető e határidő elteltéig sem tett eleget fizetési kötelezettségének.

3. Alhaszonbérbe adó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Alhaszonbérbe adó a szerződés időtartam alatt biztosítja, hogy alhaszonbérő a Ligeti közparkon gyalogosan, vagy kerékpáron a vízterülethez eljusson, a vízen horgászati tevékenység időtartamára fogási eszközt elhelyezzen és használjon, a vízen horgászati tevékenységet folytasson, és a fogást elszállítsa.
- 3.2. Alhaszonbérbe adó lehetővé teszi a Ligeten keresztül a gépjárművel való közlekedést a haltelepítéshez és az állománypótláshoz, valamint a vízterület környezetének rendben tartásakor keletkezett hulladék elszállításához, a környezetvédelmi referenssel történt egyeztetést követően. A területre gépkocsival az alhaszonbérő egyesület éjszakai őrzéssel megbízott 2 fő tagja hajthat be az őrzés időtartamára.
- 3.3. Alhaszonbérbe adó a szerződés időtartama alatt a vízterületen nem gyakorol a horgászatot akadályozó tevékenységet.
- 3.4. Alhaszonbérbe adó a szerződés időtartama alatt csak akkor korlátozza a horgászati tevékenységet, ha az eltér a halászati tervtől, vagy ha alhaszonbérő a 4. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi.
- 3.5. Alhaszonbérbe adó – az alhaszonbérő szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.
- 3.6. Alhaszonbérbe adó meghatározza a vízterület vízszintjét, a víztömeg mennyiségét, amelyet megváltoztathat. A változásról egy hónappal előtte tájékoztatja alhaszonbérőt.
- 3.7. Alhaszonbérbe adó korlátozhatja a vízterületre a beetetés mennyiségét, valamint a horgász helyek mennyiségi tájképi kialakítását, amennyiben az a tavak és környezete állapotát veszélyezteti.

4. Alhaszonbérő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Alhaszonbérő köteles a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban Hhvtv.) 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni.
- 4.2. Jelen szerződés alapján az alhaszonbérő a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért.
- 4.3. Alhaszonbérő a halállomány megújulása érdekében évenkénti állománypótlás mellett úgy köteles a horgászati tevékenységet végezni, hogy a megfelelő korú és sűrűségű halállomány tartósan fennmaradjon, és a vízterület ökológiai egyensúlyát és limnológiai állapotát ne rontsa.
- 4.4. Alhaszonbérő a parti közlekedő sétáló sávot a környezet megóvása mellett használhatja.

- 4.5. Alhaszonbérő a haltelepítések és állománypótlás időpontjáról alhaszonbérbe adót írásban értesíteni köteles, alhaszonbérbe adó az olyan halfajták telepítését, amely a tavak vízminőségének romlásához vezetne, megtilthatja.
- 4.6. Alhaszonbérő köteles a tavakra vonatkozó környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, a horgászattal kapcsolatos tevékenységet a jó gazda módján gyakorolni.
- 4.7. Alhaszonbérő a parti sávtól 3 méterre az utat és az azt szegélyező környezetet, élőhelyet köteles védeni, és rendben tartani, a hulladékot összegyűjteni és elszállítani.
- 4.8. Alhaszonbérő köteles alhaszonbérbe adónak bejelenteni a területen tapasztalt rendellenességet, károkozó magatartást.
- 4.9. Alhaszonbérő a vízterületen és környékén bármiféle átalakítást vagy földmunkát, növényzet kivágását csak az alhaszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 4.10. Amennyiben alhaszonbérő a területen környezeti kárt okoz, köteles azt az alhaszonbérbe adó által előírt módon, saját költségére helyreállítani.
- 4.11. Alhaszonbérő köteles a vízterület vízminőségét rendszeresen ellenőriztetni, és az eredményeket a Műszaki Osztály Környezet- és Természetvédelmi Iroda részére megküldeni.
- 4.12. Alhaszonbérő az alhaszonbérbe adó előzetes írásos engedélye nélkül 500 ezer forint bruttó értéket meghaladó halgazdálkodással kapcsolatos beruházást nem végezhet az alhaszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő területen. Abban az esetben, ha a haltelepítésen kívül bármilyen beruházást az alhaszonbérbe adó engedélye nélkül végez az alhaszon bérő, a jelen szerződés megszűnése esetén sem követelheti a beruházásoknak a megszűnés kori tényleges értékét.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. Megszűnik a szerződés az 1. pontban rögzített határozott idő elteltével.
- 5.2. Alhaszonbérbe adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírt kötelezettségeit a alhaszonbérő – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti;
 - b) alhaszonbérő az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti;
 - c) ha alhaszonbérővel szemben felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul;
 - d) ha alhaszonbérő tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették.
- 5.3. Alhaszonbérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha alhaszonbérbe adó a jelen szerződés 3. pontjában vállalt kötelezettségeit megszegi.
- 5.4. A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

- 5.5.A jelen szerződés az 1. pontban rögzített időtartam lejárta előtt is megszűnik, ha a HAGF/2017/2020. számú haszonbérleti szerződés megszűnik, annak megszűnésének napján.
- 5.6.Jelen szerződés megszűnésekor az alhaszonbérlet a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti beruházásainak értékét az ott meghatározott mértékben követelheti. Amennyiben a halgazdálkodási jog hat hónapon belül ismételt alhaszonbérbe adásra kerül, a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti ellenértéket az új alhaszonbérlet köteles az előző alhaszonbérlet részére megfizetni.
- 5.7.Jelen szerződés megszűnésekor alhaszonbérlet a tavat olyan állapotban köteles átadni, hogy a vízminőség lehetővé tegye a további horgászati tevékenység folytatását.
6. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hhvtv., a Vhr., továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020. december „....”

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőjében eljár
Matkovich Ilona polgármester
Alhaszonbérbe adó

.....
Váci Dunai Sporthorgász Egyesület
képviselőjében eljár
Zsiba Gábor elnök
Alhaszonbérlet

Ellenjegyezték:
Vác Város Jegyzője
PMH Jegyzői Kabinet jogi referense
PMH Pénzügyi és Adó Osztály
PMH Műszaki Osztály- Főmérnöki Iroda

.....
.....
.....
.....