

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. decemberi hó rendkívüli ülésére

Szám: Kt/12-13/2020.

Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 8. fsz 1. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....
..

Törvényességi
észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....
.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....
.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Rendkívüliség indoka: A kérelem a 2020. év decemberi bérleti díjra is vonatkozik, ezért indokolt a döntés 2020. decemberében történő meghozatala

Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 8. fsz 1. szám alatti, helyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, 194 m² nagyságú, vendéglátó helyiség bérlője a Mentál Agora Kft.

A bérleti jogviszony 2017. november 27. napjától 2022. november 26. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 207.616,-Ft/hó + Áfa (194 m²)

Tartozása nincs.

Bérlő 2020. áprilisában kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 105/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A Bérlő 2020. december 14.-i kérelmében a bérleti díj csökkentését kérte a továbbra is fennálló járványügyi helyzetre és abból adódó forgalom-és bevételkiesésre tekintettel.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3090/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, helyiség bérlőjének a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 105/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. december 18.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

From: Szalay Andrea - Magora Vác <info@magora-vac.hu>

Sent: Monday, December 14, 2020 3:13 PM

To: Vác Polgármestere <polgarmester@varoshaza.vac.hu>; info@vacholding.hu

Subject: kérelem

Tisztelt Városvezetés!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Covidra való tekintettel a bérleti díjat módosítani szíveskedjenek. A hétvégi forgalmunk az előző szombati napon 8000 Ft volt. Hiába szeretném megtartani az embereket, ezekből a bevételekből képtelenség kitermelni még a bérleti díjat is. A létszámunk megmaradt, csökkentett bérrel ugyan, de ugyanazzal a létszámmal szeretnénk újra kezdeni az évet. Mivel a karácsonyi ünnepekben nem számíthatunk a menü kiszállításra, ezért úgy döntöttünk, hogy 19.e után be is zárjuk teljesen az éttermet, és csak jan. 11-vel nyitjuk meg újra. Bízom a megértésükben. Segítségüket előre is köszönöm.

Maradok Tisztelettel.

Üdvözlettel:

Szalay Andrea

Mentál Agora Kft.

2600 Vác, Március 15 tér 22.

20/5564187



Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme – Mental Agora Kft.

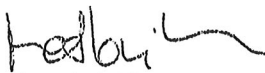
105/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

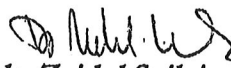
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, 194 m² alapterületű (+ 156,4 pince) vendéglátó helyiség bérletjének – Mental Agora Kft.-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsida Szilvia
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e