



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Polgármestere
2021. év júniusi rendkívüli ülés

Szám: 9/54-15/2021.
Tárgy: Gépjármű-elhelyezési kötelezettség – parkolóhely kijelölése
iránti kérelem – Nagymező utca 50.

Melléklet: 1.melléklet – Kérelem
2.melléklet – Térkép
3.melléklet - Megállapodás

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész

Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

A rendkívüliség indoklása: A Vác, Nagymező utca 50. lakóépület fennmaradási és használatbavételi engedélyéhez szükséges telken kívüli 5 darab parkolóhelyet az Építtetőnek 2021. június 17-ig kell az eljárást intéző Pest Megyei Kormányhivatal Építési Hatósága felé igazolni.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) rendelete (továbbiakban: GépJR.) alapján Építtető/Igénylő kérelmezte (előterjesztés 1. melléklete) 5 darab parkolóhely megváltását, mivel azt a Nagymező utca 50. (4455 hrsz.) alatti lakóépületének fennmaradási és használatbavételi engedélyezéséhez igazolni szükséges.

A GépJR. 7. § (1) bekezdése alapján építési telkenként legfeljebb 2 parkolóhely váltható meg díj megfizetésével. A megváltás díja parkoló helyenként 1.000.000 Ft + Áfa.

A GépJR. 8. § alapján

- (1) „A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett tevékenység helyszínének (uralkodó telek) a közterületi bejáratától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető szolgáló telekre történő telki szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével.
- (2) „A szolgáló telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges. A telek megfelelését a tervezett parkolókat is ábrázoló helyszínrajzzal és a beépítési paraméterek kimutatásával szükséges igazolni.”

A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4426/8 hrsz-ú területen a 8. § alapján 3 db gépjármű elhelyezését telki szolgálat lehetőségével biztosítsa az önkormányzat tulajdoni lap bejegyzéssel együtt. A két telek közötti gyalogos távolság ~ 300 m. (2.melléklet)

A 3 parkoló elhelyezésének pontos paramétereit, helyszínrajzi elhelyezését a későbbiekben a főmérnökséggel és a főépítésszel egyeztetve, külön Képviselő-testületi döntéssel szükséges meghatározni. A 3 parkolóhelyet Igénylőnek ki kell építenie, vagy pénzben meg kell váltania, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is Igénylő állja. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges vázrajz és ügyvédi megállapodás költségei szintén az Igénylőt terhelik.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. június 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Határozati javaslat 1.

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Nagymező utca 50. (4455 hrsz.) alatti lakóépület használatbavételi engedély kiadásához szükséges, a mellékelt megállapodás szerinti 2 db gépkocsi parkolóhely pénzbeni megváltásához hozzájárul és a megállapodást aláírja.

Határozati javaslat 2.

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Nagymező utca 50. (4455 hrsz.) alatti lakóépület használatbavételi engedély kiadásához szükséges 3 darab parkolóhely kialakítását a 4426/8 hrsz-ú önkormányzati telekre telki szolgálommal történő feljegyzéséhez hozzájárul, a mellékelt megállapodás szerint és a megállapodást aláírja. A telki szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A költségek a megállapodás szerint az Igénylőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, jegyző, polgármester



Váci Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	3.000,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti

K É R E L E M

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve: Telefon:

Cím/székhely:

Cégjegyzék száma: Adóigazgatási azonosító száma:

Aláírásra jogosult:

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve: Telefon:

Lakcíme:

Születési hely és idő:

Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve: POSTAL HILAN Telefon:

Lakcíme:

Születési hely és idő:

Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:

Vác, KASZKUS utca/út 10 házszám

4455 hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: 5 db

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:

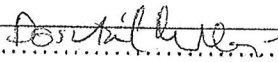
Igen

Nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20.21. ... MÁJUS hó napján


.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.

2. melléklet a 9/54-15/2021. előterjesztéshez



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11, adószáma: 15731302-2-13, statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13, képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat

másrészről Dosztál Milán (lakcíme: ..., anyja neve: ..., születési helye és ideje: ..., okmányazonosítója: ...,) – mint Igénylő között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezettek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Igénylő a **Nagymező utca 50.** (4455 hrsz.) területen lévő 9 lakásos lakóépület fennmaradási és használatbavételi engedélyezése (20200020105 ÉTDR azonosítójú eljárás) során a 253/199. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt 9 db parkolóhelyből a saját ingatlanán belül személygépkocsi elhelyezési lehetőségét biztosítani csak 4 db parkoló tekintetében tudja.
2. Igénylő vállalja ezért, hogy 5 darab parkolóhelyet a telken kívül helyez el Vác Város Önkormányzatának a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) rendeletének (továbbiakban Gépj.R) előírásai alapján.
3. Igénylő vállalja, hogy a Gépj.R. 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat 2 db gépkocsi parkolóhely tekintetében, mely jelen esetben személygépkocsinként **1.000.000 Ft + Áfa**, mindösszesen 2.000.000 Ft + Áfa, azaz **2.540.000 Ft**, azaz kétfélmillió-öttszáznegyvenezer forint összeget megfizet a Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Váci Fiókjánál vezetett 11742094-15395429 számú költségvetési elszámolási számlájára.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Igénylő a 3. pontban meghatározott összeget legkésőbb **2021. november 1-ig** egyösszegben köteles megfizetni.
5. Az Önkormányzat a parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezeli és azt csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használhatja fel.
6. A felek a jelen megállapodás aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon akaratukat, hogy a Gépj.R. 8. § előírásai szerint a váci 4455. hrsz-ú ingatlantól 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető váci 4426/8. hrsz-ú, az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlanra záradékolt változási vázrajz és külön íven szerkesztett megállapodás alapján egyéb használati jogra vonatkozóan használati jogot alapító szerződést kívánnak kötni egymással legkésőbb ... napjáig.
Az egyéb használati jog az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján 3 db. gépjármű elhelyezésére szolgál.
A felek rögzítik, hogy a változási vázrajz és az okirat elkészítésének, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége az Igénylőt terheli.

A felek megállapodnak abban, hogy a használati jog a váci 4426/8 hrsz-ú ingatlant legfeljebb az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított egy év határozott időtartamra terheli.

7. Az Igénylő kötelezettséget vállal arra, hogy öt darab közterületi engedélyezett parkolóhelyet a váci 4455 hrsz-ú ingatlantól számított 1000 méteren belül a Műszaki Osztály jóváhagyása szerint kiépíti.

Az Igénylő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog törlésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot a jelen megállapodásban meghatározott időtartam lejártát követő tizenöt napon belül az Inytv. által meghatározottak szerinti formai és tartalmi feltételeknek megfelelően megteszi.

Az Igénylő kötelezettséget vállal arra, hogy a váci 4455. hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő egyéb önálló ingatlanok általa történő értékesítése esetén az átruházó szerződésben a használati jog törlésére vonatkozó kötelezettségvállalást a jogutódok részére önálló kötelezettségvállalásuk alapján kötelezettségként előírja és az átruházó szerződések másolati példányát az Önkormányzat részére átadja.

A felek megállapodnak abban, ha az Igénylő a parkolóhelyet a jelen megállapodásban meghatározott határidőn belül nem alakítja ki, avagy a törlésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát nem teszi meg, illetve nem teszi a jogutódok kötelezettségévé e kötelezettségvállalást úgy ... Ft, azaz ... forint meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles a jelen megállapodásban meghatározott határidő elteltét követő tizenöt napon belül.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek a GépjR. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait tartják irányadónak.
9. Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban aláírják, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány az Igénylőt illeti.

Vác, 2020. június „...”

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Dosztál Milán
Igénylő

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály