

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év április hónap 26. napi ülésére

Szám: VVF/1204-2/2023
Tárgy: Rendelet alkotás – Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló,
Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú
helyiség törzsvagyontól kivonása

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.04.17.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Rendelet alkotás – Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség törzsvagyonyból kivonása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség.

Az ingatlant a Kyra Ajándék Bt. bérelte. Bérleti díja 51.762,-Ft/ hó + ÁFA volt. A bérleti jogviszony 2022. október 31. napján a bérlő kezdeményezésére megszűnt. Az ingatlant 2022. november 7. napján Társaságunk birtokba vette. Az ingatlan áram, víz- és csatorna közművekkel ellátott.

Az Széchenyi utca 17. szám alatti társasházban 3 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség (DM Kft. bérleménye, Bánszki Imre e.v. bérleménye, mely értékesítés alatt van, és a tárgyi ingatlan) és 3 db magán tulajdonban álló lakás található. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, értékesítésre rendeltmódosítást követően jelölhető.

Tekintettel a helyiség kihasználatlanságára, javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek az ingatlan törzsvagyonyból történő kivonását, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelet törzsvagyonyból történő kivonás

Vác, 2023. április 17.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. (3293/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. (3293/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az ingatlan értékesítése érdekében - tekintettel a 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség kihasználatlanságára - forgalomképes vagyonba sorolása szükséges.