

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. december hó rendkívüli ülésére

Szám: Kt/12-4/2020.
Tárgy: Törökhegyi út 4. I. emelet 2. szám alatti lakás bérbeadása

Melléklet: - oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

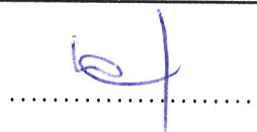
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 1 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

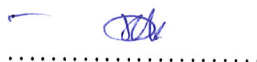
Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi
észrevétel:

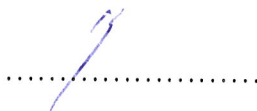
dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Rendkívüliség indoka: A bérbeadásra vonatkozó pályázat és az ingatlan hasznosításából származó bevétel mielőbbi realizálása

Tárgy: Törökhegyi út 4. I. emelet 2. szám alatti lakás bérbeadása

A Vác, Törökhegyi út 4. I. emelet 2. szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 éléskamra, 1 fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakást a 2020. október 06. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adta vissza a lakás korábbi bérlője. A lakás jelenleg üresen áll, hasznosítható. A korábbi bérleti jogviszony keretében, a lakás piaci alapú bérleményként került hasznosításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 9.900,- Ft/hó+ közös költség (plusz közüzemi és külön szolgáltatási díjak).

A Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról az Emberi Kapcsolatok Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, a 6. § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Törökhegyi út 4. I. emelet 2. szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelenlegi állapotában – bérbeadásra hirdeti év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. december 17.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető