

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év július hónap 27. napi rendkívüli ülésére

Szám: VVF/1763-1/2021.
Tárgy: Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme a 264/2021. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonása iránt

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

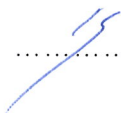
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Rendkívüliség indoka: A hulladékudvar működésének mielőbbi beindítása érdekében szükséges Vác Város Képviselő-testületének 264/2021. (VI. 24.) sz. Képviselő- testületi határozatának visszavonása.

Tárgy: Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme hulladékudvar létesítése tárgyában

A Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: DTKH) 2021. május 27. napján kérelmet nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft. részére hulladékudvar létesítése tárgyában. Kérelmükben előadták, hogy a hulladékudvar helyszínéül Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen 1107 m² területét kívánják bérbe venni.

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. június 23. napi ülésén támogatta a kérelmet.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24. napján tartott ülésén, a 264/2021. (VI. 24.) sz. határozatában úgy döntött, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen 1107 m² területet pályáztatás nélkül, **10 év határozott időre, ingyenesen** a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére hulladékudvar üzemeltetése céljából használatba adta.

A DTKH 2021. július 21. napján írásban jelezte a Váci Városfejlesztő Kft. felé, hogy nem kívánja a területet ingyenesen használni, erre tekintettel kéri a korábbi Képviselő-testületi határozat visszavonását, valamint kéri, Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága által meghozott, 4/2021. (VI. 23.) számú határozatának módosítását az alábbiak szerint.

Kérelmükben előadták továbbá, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve annak végrehajtási rendeleteinek jelenleg hatályos módosításaival összhangban a tárgyi ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2023. június 30. napjáig szóló határozott időre tudják megkötni.

A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

92/H §. (7) bekezdése szerint

„A közszolgáltatók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthetnek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatják, vagy vállalhatnak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár. A közszolgáltatók kizárólag a Hivatal jóváhagyásával köthetnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződést, vagy vállalhatnak kötelezettséget. Nem kell a Hivatal jóváhagyását kérni az olyan szerződéshez, vagy kötelezettségvállaláshoz, amely a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás napi funkcionális működőképességének biztosításához szükséges.”

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (17) bekezdése szerint

„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelete

9. § (1) bekezdése szerint

„Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel **adható ingyenesen** használatba:

- a.) önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- b.) **Az önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.**”

Figyelemmel a fent leírtakra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében mellőzhető a versenyeztetés, tekintettel arra, hogy Kérelmező jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó, közszolgáltatónak minősülő nonprofit gazdasági társaság, azonban a fenti jogszabályok értelmében pályáztatás mellőzése esetén is lehetőség van bérleti díj megállapítására.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 4/2021. (VI. 23.) számú határozatának módosítására kizárólag a Képviselő-testület 264/2021. (VI. 24.) sz. határozatának visszavonása esetén kerülhet sor.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 264/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: DTKH kérelme
2. 264/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Vác, 2021. július 21.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

H 30764-2021

Vác Városfejlesztő Szolgáltató Kft.
Dr. Varga Borbála ügyvezető részére

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Ügyvezető asszony!

Köszönettel megkaptuk a Vác Városfejlesztő Szolgáltató Kft. és a DTKH Nonprofit Kft. között a 2600 Vác, Deákvari fasor 2. sz. alatti ingatlan vonatkozásában kötendő használati szerződés tervezetét (a továbbiakban: tervezet).

A jogszabályi háttérrel és gazdasági szempontokat figyelembevéve a tervezettel összefüggésben az alábbi javaslatokat tesszük:

- a jövőben esedékes koncessziós modellre való átállásra tekintettel határozott idejű szerződés megkötését javasoljuk 2023. június 30. napjáig, továbbá a koncessziós rendszerre történő átállás ideje alatt még várható, de nem ismert jogszabály módosításokra tekintettel javasoljuk, hogy a szerződést bármely fél jogosult legyen 45 napos felmondási idővel, rendes felmondás útján megszüntetni.
- az önkormányzati vagyongra, illetve adózási és gazdasági szempontokra tekintettel javasoljuk, hogy használati helyett bérleti szerződés kerüljön megkötésre, az ingatlan jellegére, funkciójára és egyéb jellemzőire tekintettel havi 100.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat elfogadhatónak tartunk.
- javasoljuk annak rögzítését, hogy a szerződés megszűnésekor egyrészt az átadás-átvételre a birtokbavételre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak legyenek, másrészt, hogy a Bérlet a saját költségén felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti.
- végezetül javasoljuk használati díj megállapítását arra az esetre, ha a Bérlet a bérleti szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza.

Az új tervezet jelen levél mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan kérjük szíves visszajelzésüket.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Kecskemét, 2021. július 22.

Tisztelettel:

DTKH (10.)
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248. 0737/12 hrsz.
Levelezési cím: 1290 Cegléd, Kút u 5
Adószám: 12904192-2-03



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T a Képviselő-testület 2021. június 24.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme hulladékudvar létesítése tárgyában

264/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen egybefüggő 1107 m² területét (312 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület) az alábbi feltételekkel, pályázatás nélkül a **Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340) **részére bérbeadja:**

- a használati szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: hulladékudvar üzemeltetése

A szerződéskötés feltétele:

- 0,-Ft-ot, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;

- a bérelő tudomásul veszi, hogy a lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető, amely engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használatba vevőt terheli;

- a bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;

- a bérelő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámolása alapján köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérelő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérleti tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e