



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év március 27. napi ülésére

Szám:

VTH/258-2/2024

Tárgy:

A 25/2021.(VII.14.) távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló rendelet módosítása

Melléklet:

Előterjesztő:

Völgyesi Viktor ügyvezető igazgató

Készítette:

Völgyesi Viktor ügyvezető igazgató

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:

25/2021.(VII.14.)

Terjedelem:

8 oldal

Bizottsági tárgyalások:

PÜB, GVB

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §))

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály
osztályvezető

.....
B

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
Zs

Véleményezésre megkapta

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....
K

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
M

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 6. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat képviselő-testülete:)

"j) rendeletben állapítja meg - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével - a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit."

Ezzel egyidejűleg a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) 17/C. §-a az alábbiak szerint egészült ki:

„..."

(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

..."

A fentiek alapján ezúton kérem a Képviselő-testületet, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 25/2021.(VII.14.) rendeletét a következő módon egészítse ki:**

„..."

7/A. §

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6.

sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ellátási területén 0,27.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a *fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.*

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Vác, 2024. március 13.

Tisztelettel:

Völgyesi Viktor sk.
ügyvezető igazgató
Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.

1. Melléklet: MEKH TS44 adatszolgáltatás, "Lakossági felhasználókra vonatkozó naturáliák" (részlet)

Kód	A	B	C	D	E	Mértékegység
	Összesen	Felhasznált fűtési célú hőmennyiség szétosztása épületrészenként hőmennyiségmérés alapján	Felhasznált fűtési célú hőmennyiség szétosztása épületrészenként fűtési költségmegoszlók alapján	Felhasznált fűtési célú hőmennyiség szétosztása épületrészenként légterfogat alapján - szabályozható	Felhasznált fűtési célú hőmennyiség szétosztása épületrészenként légterfogat alapján - nem szabályozható	
	A településen távfűtési igénybe vevő lakóépületek és egyes célra használt épületek épületrészeinek					
F_19	összes darabszáma	2 776	1 034	824	596	db
F_20	összes fűtési célú hőfelhasználása	73 642,339	23 182,477	25 141,081	18 930,420	GJ/FÜTÉS/év
F_21	épületrészenkénti átlagos fűtési célú hőfelhasználása	26,528	19,840	30,511	31,762	GJ/FÜTÉS/épületrész/év

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §, 52. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ellátási területén 0,27.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a *fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.*”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott Megtakarítási arány (E) értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatásokat nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A távhővel ellátott épületrészek tulajdonosai A 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Tszt Vhr.) meghatározott feltételek szerint energiamegtakarítást célzó beruházás (költségosztó alkalmazás, egyedi szabályozhatóság kiépítése) elvégzésének elmulasztása esetén 2027 január 1-től szankcionálásra kerülnek.

3. Környezeti hatások

A rendelet által előírt beruházások következtében csökken az üvegházhatású gázok kibocsátása.

4. Egészségi követelmények

A fenti hatások következtében csökken a légszennyezés.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az eddigieken túl újabb adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A távhőszolgáltatásról szóló Tszt Vhr 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott Megtakarítási arány (E) értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

2024. március 05.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló rendelet módosítása

78/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 25/2021.(VII.14.) rendelet módosítását a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Határidő: 2024. március 27.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgató

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelével:


Kovács Tímea

