



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év szeptember 17. napi ülésére
Sürgősségi

Szám:	12/694-1/2025.
Tárgy:	Madách Imre Művelődési Központ tetőszigetelés javítása
Melléklet:	2 oldal
Előterjesztő:	Riez Gyula, osztályvezető
Készítette:	Riez Gyula, osztályvezető
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

dr. Bartók-
Palotai Hajnalka

Digitálisan aláírta: dr.
Bartók-Palotai Hajnalka
Dátum: 2025.09.12
10:49:57 +02'00'

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

dr. Zsidel
Szilvia

Digitálisan aláírta: dr.
Zsidel Szilvia
Dátum: 2025.09.12
11:09:56 +02'00'

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Kökény
Szabolcs

Digitálisan
aláírta: Kökény
Szabolcs

Dátum: 2025.09.12
11:02:07 +02'00'

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Matkovich
Ilona
Zsuzsanna

Digitálisan aláírta:
Matkovich Ilona
Zsuzsanna
Dátum: 2025.09.12
11:22:09 +02'00'



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka:

A Madách Imre Művelődési Központ tetőszigetelés részleges felújításának, az elmúlt esős napok és az előttünk álló őszi esős időszak, okozta beázások teszik indokoltá.

Az 1976-ban átadott Madách Imre Művelődési Központ fontos szerepet tölt be a város kulturális és közösségi életében.

Az elmúlt esős napokban ismét beázások történtek a Művelődési Központ épületében. A művelődési központ munkatársainak irodái, továbbá a kamaraterem feletti tető hibáinak következtében a helyiségek feletti födém átázott.

A 2025. évi költségvetés készítését megelőzően a Madách Imre Művelődési Központ lapostető hibáinak helyreállítása, 446 négyzetméter felületen új vízszigetelés kialakítása tárgyában, 2024. augusztus 30. érvényességi határral, indikatív ajánlat készült.

Az előzetes piaci árelemzésben szereplő munkatételek anyag és díjtételei szakmailag helytállóak.

Az indikatív ajánlatban szereplő ajánlati árat a Műszaki Osztály megvizsgálta, az a mai nappal is aktuális.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet prioritási sorrendjében „*Madách Imre Nonprofit Kft. tetőszigetelés javítása a kasszapad fölött*” tárgyú sort előre sorolni szíveskedjenek, annak érdekében, hogy a tetőszigetelés javítási munkák kivitelezése mihamarabb megtörténhessen.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:

Riez Gyula
Ferenc
Riez Gyula
osztályvezető

Digitálisan
aláírta: Riez
Gyula Ferenc
Dátum:
2025.09.12
10:42:18 +02'00'

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4/2025 (II.25.) számú, Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. számú mellékletében szereplő „*Madách Imre Nonprofit Kft. tetőszigetelés javítása a kasszapad fölött*” tárgyú előirányzati megnevezésű költségvetési sort a felújítási kiadások 3. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály vezetője



Indikatív árajánlat

Vác, Művelődési Központ Kis-szinpad lapos-tető , új vízszigetelés kialakítása 446 nm hasznos felületen járulékos munkákkal.

- 1., Építési hulladékok, omlástermékek, lerakódott szennyeződés , kavicsréteg takarítása
összeszedése , deponálása elszállítása.:

Anyag : 350.000.- Ft Díj : 450.000.- Ft

- 2., Betonlapok(járósávként funkcionáló járólapok), villámhárítótuskók felszedése és új szigetelésekészítés utáni visszahelyezése, elválasztóréteggel :

Anyag : 120.000.- Ft Díj : 140.000.- Ft

- 3., Meglévő cseppentőlemezek bontása 5fm-en (hulladékok elszállítása):

Anyag : 15.000.- Ft Díj : 20.000.- Ft

- 4., Régi vízszigetelés részleges bontása, felgyűrődött részek elbontása .

Felépítményeknél(kémények , bevilágítók , attikafal) elhúzódtott szigetelés elbontása ,
zsákolása , veszélyes hulladék leadása (45 m2):

Anyag : 190.000.-Ft Díj : 190.000.- Ft

- 5., Pára és strang salak szellőzők elbontása , zsákolása sitt elszállítása :

Anyag : 185.000.- Ft Díj : 295.000.- Ft

- 6., Összefolyók kibontása, új összefolyó beépítése mechanikus rögzítése , szélszívás elleni lombkosárral való ellátása 2 db , bontási hulladékok elszállítása :

Anyag :250.000.-Ft Díj : 150.000.- Ft

- 7., Teljes tetőfelület perforálása :

Anyag : 170.000.- Ft Díj : 280.000.- Ft

- 8., Novaglass 4 mm-es bitumenes víz-szigetelés kialakítása

teljes felületen lángolvasztással hegesztve 446 m2 :

Anyag : 1.850.000.- Ft Díj :780.000.-Ft

- 9., Páraszellőzők beépítése 25 db :

Anyag : 310.000.- Díj : 300.000.- Ft

- 10.,Tömítési munkák (csőáttörések , viharlécek feletti részek), sika flex-el :

Anyag : 80.000.- Ft Díj : 95.000.-Ft

- 11., Építőanyagok kiszállítása , tetőre deponálása , daruzási munkák , anyagmozgatás :

Anyag : 150.000.- Ft Díj : 160.000.-Ft

12., Bontási hulladékok elszállítása , deponálása :

Anyag : 100.000.- Ft Díj : 70.000.- Ft

Anyag Nettó összesen : 3.770.000.- Ft

Díj Nettó összesen : 2.930.000.- Ft

Nettó összesen : 6.700.000.- Ft

Áfa 27 % : 1.809.000.- Ft

Bruttó összesen : 8.509.000.- Ft

Árajánlat érvényes : 2024.08.30.