

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának

2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/2190-1/2024  
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadásra történő kiírása  
Melléklet: -  
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

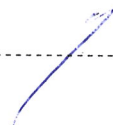
Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Nincs / az alábbi:



*Tisztelt Elnök Úr!*  
*Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!*

**Sürgősség indoka: Az ingatlan mielőbbi hasznosítása.**

**Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti helyiség hasznosítása**

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1hrs) 39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség.

Az ingatlan korábban könyvesboltként volt hasznosítva, 2012 óta üres. Víz-csatorna- és áram közművekkel rendelkezik (hiteles órák).

Az ingatlant 2023-ban Társaságunk felújította, melynek során az alábbi munkanemek kerültek elvégzésre:

- padló csere
- falak javítása (vizesedés, penészedés miatt), vakolása, festése
- illemhely kialakítása
- fűtés kialakítása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

**A helyiségbérlet szabályai**

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az üzlethelyiség bérbeadásra volt hirdetve, amelynek határideje 2024. szeptember 9. napja 16:00 óra volt. Tekintettel arra, hogy pályázat nem érkezett be, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak az ingatlan bérbeadásra történő kiírását módosított feltételekkel.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1hrs) 39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés ..... év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: .....
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (39 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének .....szorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének .....szorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Bérlet köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlet a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni. Bérlet köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlet nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérlet szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérlet jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2024. szeptember 10.

**dr. Lőrinc Nikolett s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető