

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év május hónap 14. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/1405-1/2025
Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Sürgősség indoka: Ingatlan biztosítása a kérelmezett időpontra

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az Esze Tamás Laktanya.

A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke, Ternay István kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a Laktanya egy részének használata kapcsán.

Az Egyesület a Donaueschingen-i Testvérvárossal való együttműködés kapcsán 2025. május 23. napján tűzoltási gyakorlatot tart. A gyakorlathoz szükségük lenne egy használaton kívüli épületre – kb. 20-30 m² alapterületűre – amelyet befüstölnének, majd tűzoltási és mentési feladatokat hajtának végre.

Kérelmező a Laktanya 1620/40 hrsz-ú ingatlanrészen található 41/D épületet kívánja használni, amely összesen 420 m² alapterületű. Kérelmező a használatot ingyenesen kéri.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„2. § (1) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a

- a) Képviselő-testület,
- b) Lakásügyi Bizottság,
- c) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság,
- d) Polgármester

gyakorolja az e rendeletben meghatározott feladatmegosztás szerint.

(2) A lakások és helyiségek kezelésével és hasznosításával kapcsolatos bérbeadói jogokat – ha jelen rendelet másként nem rendelkezik – Lakásügyi Bizottság gyakorolja. A 30. § (7) bekezdés c) pont cc) - cd) alpontjában foglaltakról szóló döntés, valamint a volt Esze Tamás Laktanya (Vác, hrsz. 1620/29-1620/35) tekintetében meghozandó döntés az Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) pontja alapján:

„Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:

- a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzati tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, az önkormányzati tűzoltóság és az önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló, 272/2024. (IX. 19.) számú Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja alapján:

„Az önkormányzati tűzoltóság a tűzoltási és műszaki mentési tevékenységére való felkészülése érdekében támogatást nyújthat a vele együttműködési megállapodást kötő önkéntes tűzoltó egyesületnek.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja alapján:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás”.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti jogszabályok alapján az ingatlan használata ingyenesen biztosítható, közfeladat ellátása céljából.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya 1620/0 hrsz-ú területén található 41/D számú épületet 2025. május 23. napján, ingyenesen biztosítsa, tűzoltási gyakorlat megtartása céljából a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére.

Használó tudomásul veszi, teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal valamennyi olyan balesetért, sérülésért vagy egyéb személyi és vagyoni kár bekövetkezéséért, amely a Használó érdekkörében az ingatlant használók személyében, vagyonában bekövetkezik, ide nem értve azon károkat, amelyek Használatba adó felróható magatartásának következményei.

Használó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az érdekkörében a Bérleményt használó bármely személy által akár a Bérleményben, akár harmadik személyben okozott károkért.

Határidő: 2025. májusi Kt.

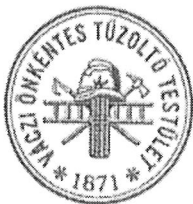
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térkép

Vác, 2025. május 8.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

2600 Vác
Március 15. tér 11

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ternay István, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Egyesületünk a Donaueschingen-i Testvérváros tűzoltóságával szoros kapcsolatot ápol. Egyesületünk részére a működéséhez szükséges eszköztámogatás mellett szakmai támogatást is nyújt testvérvárosunk tűzoltósága. A partnerkapcsolat keretén belül 2025. május 23. -án tűzoltási gyakorlatot tart részünkre Gerd Wimmer parancsnok Úr Vácon. A gyakorlathoz szükségünk lenne egy „romos” használaton kívüli épületre, amiben a fenti gyakorlatot végrehajtanánk. Az épületet segédanyagok segítségével befüstöli, majd a gyakorlat során tűzoltási és mentési feladatokat tart.

Ezúton szeretném megkérni a Tisztelt Polgármester Asszonyt arra, hogy amennyiben a régi laktanya területén van lehetőség a gyakorlat megtartására, úgy biztosítsa részünkre díjmentesen a 41/D épületet. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület közfeladat ellátását végzi, a gyakorlat elengedhetetlen részét képezi munkánknak.

Bízva pozitív döntésében:

Vác, 2025. május 7.

Tisztelettel

Ternay István
elnök