

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/2177-1/2024
Tárgy: Vác, Galcesek utca 5. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó vételi szándék kérelem
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....


Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Sürgősség indoka: Az ingatlan értékesítéséről szóló döntés mielőbbi meghozatala

Tárgy: Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó vételi szándék kérelem

Kolozsvári Kata Dominika e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám (2729/A/42 hrsz) alatti, 27 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2022. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 426.860,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 125.413,-Ft/hó + Áfa (27 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kolozsvári Kata Dominika e.v. kérelmet nyújtott be társaságunkhoz az ingatlan megvételére vonatkozóan.

A Társasházban 1 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség, 2 db magán tulajdonban lévő üzlethelyiség, 1 db magán tulajdonban álló iroda, 1 db magán tulajdonban álló raktár és 7 db magán tulajdonban álló lakás található.

A Vác, belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti ingatlan forgalomképes, értékesítésre jelölhető.

Vác Város Önkormányzat Főépítészje azonban az értékesítést nem javasolja, tekintettel arra, hogy az épület a Főutca-Főtér vasútállomásig tartó szakaszán található, mely az integrált településfejlesztési stratégia szerinti kiemelt akcióterület a városközpont rehabilitációjára.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. szeptember 5.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Érkezett: 2024. Szept. 02.
Iktatószám: VVF/2158-1/2024
Melléklet:db
Előadó: Zeller Katalin
Irártári tételszám:
Alapszám:

Vagyonhasznosítási részleg
dr Lőrincz Nikoletta részlegvezető Asszony részére

Tárgy: üzlethelyiség vételi szándékának előterjesztése

Tisztelt dr Lőrincz Nikoletta!

1999-óta vagyunk a 2600 Vác, Galcsek utca 5. szám alatti, Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérlői, melyet szándékunkban áll megvásárolni. 1999-2022-ig Styl-Design Bt-ként, majd az átalakulásunk óta egyéni vállalkozóként bérlöm az Önkormányzattól az üzlethelyiséget.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen üzlethelyiség-vételi szándékomat a Gazdasági Bizottság elé terjeszteni.

Vác, 2024. augusztus 28.

Tisztelettel és köszönettel:

KOLOZSVÁRI KATA DOMINIKA E.V.
Székhely: 2600 Vác Galcsek u.5.
Adósz.: 5840197-1-33
KISABÓZÓ

Kolozsvári Kata Dominika ev.
2600 Vác, Galcsek utca 5.
Tel.: -