

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/2261-1/2025
Tárgy: A Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérletének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Sürgősség indoka: A kérelem mielőbbi elbírálása

Tárgy: A Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

A dm Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. (3292/A/6 hrsz) szám alatti, összesen 186 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2023. május 30. napjától 2033. május 29. napjáig jött létre (pályáztatás).

A bérleti díj: 2.140.244, -Ft/hó + Áfa (186 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A dm Kft. ügyvezetője, Görgey András kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a bérleti díj 25%-kal történő csökkentésére vonatkozóan. Kérelmében előadja, hogy a drogéria hálózatukkal külső tényezők által hátrányosan befolyásolt gazdasági körülmények mellett kell megállniuk a helyüket. Azért, hogy folyamatos és stabil szolgáltatást tudjanak a továbbiakban is nyújtani, kéri, hogy 2025. október 1. napjától kezdődően 6 hónapos időszakra a bérleti díjat 25%-kal csökkentse a Bizottság.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése alapján a bérleti díj nem csökkenthető:

„Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a dm Kft.-nek a Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. (3292/A/6 hrsz) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 5.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



ITT VAGYOK ÖNMAGAM
ITT VÁSÁROLOK

dm Kft. Expanziós Osztály
2030 Érd, Fiastyúk u. 3.

☒2046 Törökbálint, Depo Pf.: 4. ☎ 06-23/516-414

Tisztelt Bérbeadó!

Cégünk, a dm Kft., mint Bérő az Önök tulajdonában álló üzlethelyiségben dm drogéria üzletet működtet.

Társaságunk a bérleti jogviszony kezdete óta minden bérőt terhelő kötelezettségének eleget tett, működését a jövőben is a lehető legmagasabb színvonalon, a bérleti szerződést maximálisan betartva kívánja folytatni.

A dm Kft. alapelvei közé tartozik a maximális üzleti korrektség, így minden helyzetben a közös együtt gondolkodást, együttműködést tekintjük kiindulási pontnak.

Mint az bizonyára Önök előtt is ismert, hónapok óta a drogéria hálózatunkkal még nehezebb és külső tényezők által hátrányosan befolyásolt gazdasági körülmények mellett kell megállni a helyünket.

Természetesen első körben mi felülvizsgáltuk a folyamatainkat és minden olyan költség csökkentő intézkedést meghoztunk, ami nem befolyásolja negatív irányba a vásárlói élményeket és az alapvető stratégiai irányvonalakat.

Célunk, hogy a vevőinknek az eddig megszokott és elismert vásárlói élményt, magas minőségű kiszolgálást és folyamatos, stabil szolgáltatást üzlethálózatunk megtartásával biztosítani tudjuk, eljutottunk ahhoz a ponthoz, hogy Önöket, mint bérbeadóinkat is kénytelenek vagyunk megkeresni és együttműködésüket kérni annak érdekében, hogy a bérbeadóinkkal a hosszú távú kapcsolatot fenn tudjuk tartani és a jövőbe mutató közös fejlesztési célokat meg tudjuk valósítani.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy a fenti okokra tekintettel szíveskedjenek a Bérlemény szerződés szerinti bérleti díját 2025. októbertől kezdődően 6 hónapos időszakra 25% -os mértékkel csökkenteni.

Számítunk az Önök partneri együttműködésére, kérjük javaslatunkat gondolják át és állapodjunk meg mielőbb ezen rendkívüli helyzet kezeléséről!

Bízva pozitív válaszukban várjuk szíves visszajelzésüket, együttműködő hozzáállásukat előre is köszönjük!

Törökbálint, 2025. szeptember 1.

Tisztelettel

Görgy András ügyvezető

dm Kft.
2030 Érd, Fiastyúk utca 3.
Bank: Citibank Rt.
10800021-60000001-01030067
Adóig.szám: 11181530-2-44