

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év október hónap 8. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/2425-1/2025
Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 m²
nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Sürgősség indoka: A kérelem mielőbbi elbírálása

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 m² nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

Előzmény: Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amelynek a kertje körülbelül 412 m² alapterületű.

Az Adullám Kávészót (Kalmárok-udvara) üzemeltető LI-KO'97 Kft. nevében, Koczur Tibor Károlyné ügyvezető kérelmére a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 106/2025.(IV.09.) számú határozatával hozzájárult a tárgyi ingatlan kertjéből körülbelül 2 m² nagyságú terület bérléséhez – egy műanyag kerti tárolóláda elhelyezése céljából –, 2025. április 10. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra. A bérleti díj a teljes időszakra vonatkozóan 10.000,-Ft + Áfa volt.

Koczur Tibor Károlyné újabb kérelmet nyújtott be, amelyben kéri, hogy a területet 2026. szeptember 30. napjáig bérelhesse.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) számú rendeletének 22.§ (1a) pontja alapján „A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.”.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező rövid időszakra szeretné bérelni az ingatlanrész, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti jogszabály alapján, a pályáztatás mellőzésével adja bérbe a kérelmezett területet.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 m² alapterületű ingatlanrész bérléséhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzájárul, a szerződés aláírásának napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre,, -Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 106/2025.(IV.09.) számú GVB határozat

Vác, 2025. október 3.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vagyonhasznosítási Részleg!

Zellei Ágota részére!

Kedves Ágota, telefonon történt egyeztetésünk alapján, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Adullám Kávézó Vác, Március 15. tér 8. szám alatt lévő vendéglátó egység részére 2025. április 5-től - szeptember 30-ig engedélyezett 2 m2 területet a Vác, Március 15. tér 10. szám alatt lévő udvar területén (mely egy tároló láda elhelyezését biztosítja) 2026. szeptember 30-ig. engedélyezni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Koczur Tiborné

ügyvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. április 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 nm nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

106/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 m² alapterületű ingatlanrész bérléséhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzá járul, 2025. április 10. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre 10.000,- Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesítő:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e