

VSN / 798-1 / 2024

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának

2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

GÜRGÖSSÉGI

Szám:

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Melléklet:

3 oldal

Előterjesztő:

Váci Sport Nonprofit Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető

Készítette:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előadó:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előzmény/korábbi

döntés:

Terjedelem:

5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )

egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

-----  
P

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

-----  
[Signature]

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

-----  
g

Véleményezésre  
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

-----  
[Signature]

*Tisztelt Elnök Úr!*  
*Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!*

**Sürgősség indoka: A kérelmek mihamarabbi elbírálása**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében áll a 2600 Vác, Stadion u. 2. szám alatt található, Vác belterület 4549 hrsz-ú, összesen 43422 nm nagyságú Vác Városi Stadion.

A földterületet a Magyar Öttusa Szövetség bérelte konténer házak elhelyezése céljából. A bérleti jogviszony 2024. augusztus 20. napján lejárt.

A Bérelő képviselője, Balogh Gábor kérelmet nyújtott be Társaságunk felé a Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 nm nagyságú terület ismételt bérbevétele iránt.

A Szövetség kérelmében előadta, hogy tulajdonukban és üzemeltetésükben áll 12 db konténer épület, amely korábban használaton kívül állt Miskolcon, azonban ezeket a konténereket sportcélú tevékenység céljából hasznosítani kívánják Vác városában a jövőben.

Bérelő a korábbi jogviszonyának időtartama alatt a konténereket kizárólag össze nem szerelt állapotban tudta tárolni, tekintettel arra, hogy azok használatba vételhez építési- és egyéb engedélyek szükségesek.

A Szövetség kérelmében jelezte azt is, hogy az engedélyezési eljárásokat lefolytatták, az építési engedély megadásához a tulajdonos, Vác Város Önkormányzatának hozzájárulása hiányzik csak.

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 22.§ (1a) pontja alapján „A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.”.**

A Szövetséggel történő előzetes egyeztetés okán szeretnénk kiemelni, hogy a kérelemben foglalt bérbevételi szándék kizárólag a konténerek elhelyezését biztosítja, azonban mind Vác Városi Stadion tulajdonosa, mind üzemeltetője kizárja a bérelt területen elhelyezett konténerekben (sérülése, megrongálódása vagy eltulajdonítása esetén) a kártérítési felelősségét.

### **I. Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség képviselőjének, Balogh Gábor, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m<sup>2</sup> alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 nm terület bérbevételeire vonatkozó kérelmét támogatja, a következő feltételekkel:

A bérleti jogviszony időtartama ..... napjáig tartó, határozott időre biztosítja, ..., -Ft bérleti díj ellenében, ..... összegű biztosíték megfizetése mellett.

Vác Város Önkormányzata, mint a Vác Városi Stadion tulajdonosa, mind a Váci Sport Nonprofit Kft., mint annak üzemeltetője kizárja a bérelt területen

elhelyezett konténerekben (sérülése, megrongálódása vagy eltulajdonítása esetén) a kártérítési felelősségét.

## ***II. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő Testületének, hogy a Magyar Öttusa Szövetség képviselőjének, Balogh Gábor, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m<sup>2</sup> alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 nm területen a konténerek használhatósága érdekében benyújtott, az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

### ***Melléletek:***

1. számú melléklet: kérelem

**Vác, 2024. szeptember 7.**

Gulyás Zoltán  
ügyvezető



**Váci Sport Nonprofit Kft.**

2600 Vác, Bán Márton u. 3.

**Gulyás Zoltán** ügyvezető úr részére

Tárgy: bérleti jogviszony meghosszabbítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

**Tisztelt Váci Sport Nonprofit Kft.!**

A **Magyar Öttusa Szövetség** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; a továbbiakban: Szövetség) képviselőjében eljárva az alábbi

**kérelemmel**

fordulok Önökhöz.

A Szövetség üzemeltetésében lévő, könnyűszerkezetes konténeregységekből álló építmény 2024. február 21. napjától a Vác Város Önkormányzata tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion (2600 Vác, Stadion u. 2) területén került elhelyezésre, abból a célból, hogy a létesítményt a helyi sportegyesület(ek) sportolói a későbbiekben edzés céljára használják.

Az építmény által elfoglalt, **Vác Belterület 4549. hrsz.-ú** ingatlan részét képező 160 m<sup>2</sup> nagyságú földterület tárgyában bérleti szerződés jött létre, amelynek hatálya 2024. augusztus 20. napján lejárt.

A Szövetség a 12 konténerből álló építményt a továbbiakban – a szükséges engedélyek rendelkezésre állását követően – sportcélú tevékenység keretében kívánja hasznosítani Vác város sportegyesületeivel együttműködésben.

A rendeltetésszerű felhasználást lehetővé tevő településképi- illetve építési engedélyeztetési eljárásokat a Szövetség megindította, az eljárás jelenleg is folyamatban van. Az építési engedély megadásához a tulajdonos Vác Város Önkormányzatának engedélye szükséges.

**A fentiekre tekintettel, a Váci Sport Nonprofit Kft. útján ezúton azzal a kérelemmel fordulok Vác Város Önkormányzatához, mint az ingatlan tulajdonosához, hogy szíveskedjék hozzájárulni az építmény elhelyezését biztosító bérleti jogviszony meghosszabbításához, valamint az építményre vonatkozó építési engedély megadásához.**

Kérem T. Ügyvezető Urat, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmünket továbbítva szíveskedjék kezdeményezni Vác Város Önkormányzata képviselő testületének döntését a fentiek tárgyában.





Együttműködésüket ezúton is köszönöm.

Budapest, 2024. szeptember 7.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Balogh Gábor'. The signature is fluid and cursive, written in a professional style.

Balogh Gábor

elnök