

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságának
2023. év november hó 7. napi ülésre - sürgősséggel


Szám: VVF/2517-3/2023
Tárgy: A Váci Városfejlesztő Kft-nek a Váci Városimázs Kft-ben fennálló üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása
Melléklet: 40 oldal
Előterjesztő: dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála ügyvezető
Előadó: dr. Varga Borbála ügyvezető
Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem: 44 oldal
Bizottsági tárgyalások: 166/2023.(IX.20.) Kt. döntés
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi véleményezésre

bemutajta: Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály ov.

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Sürgősség indoka: A 2023. november 6. napján tartott Felügyelő-Bizottsági ülés.

Tárgy: A Váci Városfejlesztő Kft.-nek a Váci Városimázs Kft.-ben fennálló üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása

I. Pályázati kiírás

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2023.(IX.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Váci Városfejlesztő Kft.-nek a Váci Városimázs Kft.-ben (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) fennálló, 10.100.000,-Ft, azaz tízmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrészt 8.598.334,-Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer- háromszázharmincnégy forint *induló vételáron* értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 850.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az abban foglalt feltételekkel.

II. A pályázattal kapcsolatos információk

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2023. október 25. napján 12:00 óráig 1 db pályázat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázat felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2023. október 26. napján 10:00 órakor.

A pályázat bontását követően sor került a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek az egy pályázat megfelelt.

III. Elővásárlásra jogosultak köre

A Ptk. 3:167.§ (2)¹ bekezdése alapján **elővásárlási jog illeti meg a tagot**, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt. **A Ptk. 3:167.§ (5) bekezdése alapján ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül**, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül **nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni**. Ha az elővásárlásra jogosult élni

¹ Ptk. 3:167§ (2): A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az üzletrész átruházási szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

IV. Ptk. és a Társasági Szerződés

A **Ptk. 3:167.§ (6)** bekezdése alapján, **ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt.** Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

A Váci Városimázs Kft. társasági szerződése a következőket tartalmazza:

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1.1. Az Alapítói határozat

A taggyűlés (Alapító) hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító önkormányzati képviselő-testületi ülésen határozattal dönt, és döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A társaság ügyvezetője évente legalább egy alkalommal a képviselő-testület nyilvános ülésén számol be tevékenységéről.

A fentiek alapján az üzletrész átruházáshoz alapítói határozat szükséges.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Városfejlesztő Kft-nek a Váci Városimázs Kft-ben (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) fennálló, **10.100.000,-Ft névértékű üzletrész értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Vác Város Önkormányzatát** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) **nyilvánítsa.**

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma:

14867361-2-13), mint a Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-063279, székhelye: 2600 Vác, Kossuth utca 21.) egyedüli tagja úgy határozzon, hogy:

„A társaságban fennálló 10.100.000.- Ft, azaz tízmillió-százezer forint összegű üzletrészt értékesíti Vác Város Önkormányzat (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) részére 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételárért.

A társaság nem kívánja az üzletrészt megvásárolni és nem kíván harmadik személyt sem kijelölni az üzletrész megvásárlására, más személy sem rendelkezik elővásárlási joggal, az üzletrész átruházásának akadályai nincsenek. Alapító elfogadja az üzletrész átruházási szerződést.”

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy mivel az elővásárlásra jogosultak egyike sem kíván élni a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával, valamint a Váci Városfejlesztő Kft. alapítója felhatalmazás alapján hozzájárul a **10.100.000,-Ft névértékű üzletrésznek Vác Város Önkormányzatára** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), mint kívülálló harmadik személyre történő átruházáshoz a Ptk. 3:167.§ (6) bekezdése alapján, fogadja el a vételi ajánlatot és hatalmazza fel a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, valamint a Polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy szerződés **Vác Város Önkormányzatával** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), **mint vevővel kerüljön megkötésre 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételár megfizetése mellett.**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft ügyvezetőjét és a Polgármestert.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: Köv. Kt.**Felelős:** Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető**IV. Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Váci Városimázs Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett létesítő okiratát, hatalmazza fel a Polgármestert a létesítő okirat módosítása aláírására és a létesítő okirat fenti változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett szövegének elfogadására, a cégbírósághoz történő benyújtására és az esetleges hiánypótlás(ok) teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Köv. Kt.**Felelős:** Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Vác, 2023.11.06.

dr. Varga Borbála
ügyvezető s.k.**Melléletek:**

1. számú melléklet: 166/2023.(IX.20.) sz. Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Pályázati felhívás
3. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Üzletrész átruházási szerződés tervezete
5. számú melléklet: Egységes szerkezetű alapító okirat
6. számú melléklet: FB jelentés (helyben kerül kiosztásra)



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. szeptember 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Városimázs Kft. üzletrésznének Vác Város Önkormányzat tulajdonába kerülése

166/2023.(IX.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft-nek a Váci Városimázs Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13), cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) -ben fennálló, 10.100.000,-Ft, azaz tízmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 100%-a) 8.598.334,- Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnyolc forint induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,- Ft licitlépcső, 850.000,- Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrészt per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton kizárólag a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, Vác város közigazgatási területén székhellyel rendelkező, Nvtv. 105/A.§-a szerinti, nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan, a 4. pont szerinti nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlesztési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan, a 4. pont szerinti nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan



Vác a Duna kanyar szíve



Vác Város Polgármestere

bejegyzés, amely a pályázatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.

- Az üzletrész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- A Vételár kifizetése az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
- Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése alapján.
- A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján) legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás az Önkormányzat honlapján való közzététel.
- A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy az üzletrész pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá, vagy a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza, a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki érvényes pályázat esetén is. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Határidő: folyamatos


Felelős: dr. Varga Borbála ügyvezető

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Duna kanyar szíve

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*A Váci Városfejlesztő Kft.
értékesítésre hirdeti*

- nyílt pályáztatás útján, licit eljárás lefolytatása keretében -

a Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) tulajdonában álló Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő, jegyzett tőkéjének 100%-át megtestesítő, 10.100.000,-Ft névértékű üzletrészt.

I. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL FELMERÜLT IGÉNY

Vác Város Önkormányzata irányítási, gazdálkodási és beszámolási kontrolljának érvényesítését közvetlen tulajdonlással hatékonyabban kívánja biztosítani, ezért felmerült az az igény, hogy a Váci Városimázs Kft. 100%-os üzletrésze Vác Város Önkormányzat tulajdonába kerüljön vissza.

II. A VÁCI VÁROSIMÁZS NONPROFIT KFT.

A cég elnevezése: **Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (A változás időpontja: 2015/07/17; Bejegyzés kelte: 2011/03/16; Közzétéve: 2011/04/07; Hatályos: 2011/02/24...)

A cég rövidített elnevezése: **Váci Városimázs Nonprofit Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-063279 (Bejegyezve: 1991/05/13)

A cég adószáma: 10538984-2-13

Első létesítő okirat kelte: 1991. április 2.

A cég székhelye: 2600 Vác, Kossuth utca 21.

A cég telephelye: -

A cég főtevékenysége: **6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása**

A cég jegyzett tőkéje: **10 100 000 HUF** (a változás időpontja: **2019/09/25**)

A tag(ok) adatai: **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; HU-2600 Vác, Köztársaság út 34.**

A Társaság 2014-ben **közhasznú** fokozatot szerzett, amelynek bejegyzésére 2014. június 18-án került sor.

A Társaság önálló cékként a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. tulajdonában van, utóbbinak pedig Vác Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonosa.

A Váci Városimázs Kft. jogelődjének, az Elektro-Szignál Kft.-nek 100%-os üzletrészt az Önkormányzat 2005-ben – üzletrész csereszerződés keretében – 105 millió Ft forgalmi értékben megszerezte, és ennek kapcsán a jogelőd kötelezettséget vállalt arra is, hogy a Vác, Kossuth utca 21. szám alatti ingatlanát teljes tulajdoni arányban az üzletrésszel együtt átadja az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület 11/2011. (I. 10.) sz. határozatával az Önkormányzat az Elektro-Szignál Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészt a Váci

Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságra ruházta át, és az erre vonatkozó szerződés aláírására felhatalmazta a polgármestert.
A 12/2011. (I. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján az Elektro-Szignál Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve Váci Városimázs Nonprofit Kft.-re módosult és azóta ezen a néven végzi tevékenységét.

III. ÜZLETRÉSZ TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

III.1. JOGSZABÁLYI HÁTTER

III.1.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész fogalma]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

(2) Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak

kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) A (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

III.1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében *korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat *korlátozottan forgalomképes* törzsvagyonát képezi

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

(6) A *korlátozottan forgalomképes* törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló

gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

III.1.4. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról:

1§ (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b.) értékpapírokra és a gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.

VI. fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(2) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési, illetve hasznosítási ellenértéknek összege az 1 millió forintot meghaladja.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

IV. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEI

1. A pályázat kiírója

Váci Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-130719

Képviselő: dr. Varga Borbála ügyvezető önállóan

2. A Pályázat célja és jellege

Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) tulajdonában álló Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő jegyzett tőkéjének 100 %-át megtestesítő, 10.100.000,-Ft, azaz tízmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrész tulajdonjogának átruházása.

3. Az üzletrész induló vételára

8.598.334,-Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§(1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen üzletrész értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

4. Pályázati biztosíték összege

850.000,-Ft, azaz nyolyszázötvenezer forint

5. Licitlépcső összege

100.000,-Ft, azaz százezer forint

6. A Társaság bemutatása, az adatokhoz való hozzáférés

6.1. Adatmegismerés

- a.) A pályázónak lehetősége van a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni, a Társaság adatairól, követelésállományáról, tartozásairól, szerződéses állományáról, stb.

Egyeztetésre jogosult: dr. Varga Borbála ügyvezető
e-mail: varga.borbala@vacholding.hu

A pályázó tudomásul veszi, hogy betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

7. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 25. (szerda) 12:00 óra

A pályázatok bontása: 2023. október 26. (csütörtök) 10:00 óra

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a pályázat kiírója, az ajánlattevők, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzet magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolni a képviseleti jogosultságát és annak mértékét. A bontáson ismertetésre kerül valamennyi ajánlattevő neve és székhelye, valamint az ajánlat. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázat kiírója 3 munkanapon belül küld meg az ajánlattevőknek.

8. A pályázat benyújtásának nyelve

Magyar

9. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon – személyesen vagy postai úton - kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az alábbi – pályázatra utaló - jeligét.
Jelige: „A Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészének értékesítése”

10. A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
személyesen: Váci Városfejlesztő Kft.– Vác Köztársaság u. 34. (ügyfélfogadási időben)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az, az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

11. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

13. Az érvényes pályázat feltételei

- a) A pályázaton kizárólag a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, Vác város közigazgatási területén székhellyel rendelkező, a 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht. törvény) 105/A.§-a szerinti, nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b) A pályázaton kizárólag olyan, a 13. a) pont szerinti nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- c) A pályázaton kizárólag olyan, a 13. a) pont szerinti nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy, vagy törzskönyvi jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az

üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.

- d) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft.-hez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben és módon.
- e) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.
- f) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket megismerte és elfogadja.
- g) Pályázó tudomásul veszi, hogy a 2013. évi V. tv. (Ptk.) értelmében a tagokat, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg - a pályázat alapján, a licitálás során elért legelőnyösebbnek, legkedvezőbbnek tekintett vételi ajánlatban (a legelőnyösebb ajánlat), az ajánlattevő által tett vételárral és fizetési feltételekkel azonos feltételekkel. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjai élnek elővásárlási jogukkal a pályázó részére a pályázati biztosíték visszajár.
- h) Pályázó tudomásul veszi, hogy az üzletrész per,- teher, - igénymentes.
- i) Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:
- Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőt ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.
 - Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.
- j) A pályázónak mellékelnie kell a székhelye szerint illetékes település jegyzőjének igazolását arról, hogy a székhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- k) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn.
- l) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem a székhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható.

- m) Az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben pályázó nyilatkozik arról, hogy a költségvetési szerv nem áll felszámolási, kényszer törlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

14. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az üzletrész vételárába beszámításra kerül – megfizetése a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonát képező, **OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758-00000000 számú** bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglalo összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés meghiusulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződés szegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglalo összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés meghiusulásáért való - az adott foglalo elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át.

A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.

A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „A Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészének értékesítése” – pályázati biztosíték.”

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft.-hez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

A befizetett pályázati biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:

- a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül,
- b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15 napon belül,
- c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén az eredménytelenség megállapítását követő 15 napon belül,
- d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15 napon belül,

e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszaütalásra.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a./ a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az üzletresz adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül,
- b./ a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárát határidőn belül nem fizeti meg,
- c./ ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja,
- d./ ha a pályázó a licit eljárás lefolytatásának időpontjáról szóló, igazoltan átvett értesítés ellenére, a liciten sem személyesen, sem meghatalmazottja útján nem jelenik meg.

15. Licit eljárás lefolytatása (pályázati tárgyalás)

A Képviselő-testület döntése alapján, *több* érvényes pályázat benyújtása esetén pályázati tárgyalás keretében licit eljárás lefolytatására kerül sor.

Amennyiben *több* érvényes pályázat kerül benyújtásra határidőben, a licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti a beérkezett ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A licitálás helyszíne: A Váci Városfejlesztő Kft. székhelye (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

A licitálás közjegyző előtt történik.

A licitáláson részt vehetnek:

- a./ közjegyző
- b./ licitálás vezetője
- c./ jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítő
- d./ licitálók személyesen vagy kiírás szerinti meghatalmazottjuk útján
- e./ esetlegesen az önkormányzat képviselője
- f./ Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalója

A tárgyaláson a pályázónak személyesen vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban meghatalmazott képviselője útján kell megjelennie érvényes, személyét igazoló okmányokkal (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy útlevél). Amennyiben a tárgyaláson a pályázó nem jelenik meg, úgy az általa befizetett **biztosítékot elveszíti.**

A pályázó köteles tartózkodni a tárgyalás rendjének megzavarásától.

A pályázati tárgyalás megnyitását követően nincs lehetőség a mobiltelefon használatára, illetőleg a tárgyalótermen kívül lévő személlyel egyéb kommunikációs eszköz útján történő kapcsolatfelvételre. Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a licitálás vezetője a pályázati tárgyalást felfüggesztheti és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, mely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül.

16. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az árverési szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d.) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy az árverési szabályzatban megjelölt feltételeknek,
- e.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatos jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

17. Döntéshozatal az eredményről

Egy érvényes pályázat benyújtása esetén az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A döntést a pályázati határidő leletét követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázót írásban értesíteni kell.

Több érvényes pályázat esetében a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

18. Üzletrész átruházási szerződés

Az üzletrész átruházási szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Váci Városfejlesztő Kft. és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megismert üzletrész,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, banki átutalás útján, egyösszegben köteles megfizetni Váci Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.
- d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

19. Eredményhirdetés határideje

A Váci Városfejlesztő Kft. a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

20. Egyéb

Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy:

1. az üzletresz pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá, vagy a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza,
2. a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki érvényes pályázat esetén is,
3. a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság u. 34.).

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV Váci Városfejlesztő Kft.

„A Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek értékesítése”

Időpont: 2023. október 25. (kedd) 10⁰⁰ óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „A Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

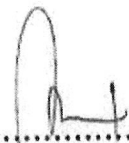
A pályázati határidőig 1 db pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Kiss-Bozó Szilvia az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Pályázó neve: | Vác Város Önkormányzat |
| székhely: | 2600 Vác, Március 15. tér 11. |
| Pályázati biztosíték : | megfizetésre került |

A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia megállapítja, hogy az 1 db pályázat megfelelt a pályázatban kiírt feltételeknek.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.


.....
dr. Kiss-Bozó Szilvia
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlegvezető

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (KSH szám: 14867361-6420-113-13, Cg. száma: 13-09-130719, adószáma: 14867361-2-13, székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: Dr. Varga Borbála ügyvezető) mint eladó- a továbbiakban: **Eladó** – valamint

Vác Város Önkormányzat (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzskönyvi azonosító szám (PIR) 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: **Matkovich Ilona Zsuzsanna** Polgármester) mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** a **Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-063279, székhelye: 2600 Vác, Kossuth utca 21., statisztikai számjele: 10538984-6020-572-13, adószáma: 10538984-2-13) egyedüli tagja.
2. Eladó a **Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 10.100.000.-Ft, azaz Tízmillió-százezer forint névértékű üzletrészét** (továbbiakban: üzletrész) Eladja Vevő pedig azt per-, teher- és igénymentesen megvásárolja **bruttó Ft, azazforint** vételár ellenében.
3. Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással köteles teljesíteni Eladó OTP Banknál vezetett 11742094-20179386-00000000 számú számlaszámára.
4. Eladó kijelenti, hogy ezen üzletrész forgalmi értékének (vételárának) a meghatározása a szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő, a vételár értékét igazságügyi adó-, járulék és könyvszakértő egyetemi docens napján készített igazságügyi szakértői véleménye támasztja alá.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat a társaság üzleti helyzetére, vagyoni viszonyaira tekintettel állapították meg, a vételárat felek kölcsönösen elfogadják és értékarányosnak tekintik. Szerződő felek a Ptk. 6:98.§-ára tekintettel a jelen szerződésben kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadási jogát, az átruházásra adásvétel jogcímen kerül sor.
6. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész nem tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes üzleti vagyon körébe továbbá kijelenti azt is, hogy az üzletrész forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.
7. Eladó kijelenti, hogy a Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásába felvett Vác, belterület 3423 hrsz. alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű 402 m2 területű, természetben 2600 Vác, Kossuth utca 21. szám alatti ingatlan. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18.§ (1) bekezdésének h) pontja szerint az illetékfizetési kötelezettség kiterjed a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére. Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti személyes illetékmentességére tekintettel illetékmentesség alkalmazását kéri.
8. Vevő kijelenti, hogy a társaság vagyoni viszonyait, gazdasági helyzetét, üzleti könyveit teljes körűen megismerte, azt tudomásul vette.
9. Vevő kijelenti, hogy a társaság könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2022.....hó.....nap fordulónapra elkészített zárómérlegét, továbbá a fordulónapot követően keletkezett valamennyi iratot, számviteli bizonylatot megismerte.
10. Vevő vállalja, hogy törvényes határidőn belül a jelen szerződésben foglaltak teljesítése esetén a jelen szerződést, illetve a megváltozott tagjegyzéket, alapító okiratot és szükséges iratokat a hatáskörrel rendelkező Cégbíróságon benyújtja, ezzel egyidejűleg Eladó az üzletrész birtokát is Vevőre ruházza át.

**Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviseletében **Dr. Varga Borbála**
Ügyvezető
Eladó

Vác Város Önkormányzat
képviseletében **Matkovich Ilona Zsuzsanna**
Polgármester
Vevő

Ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023. hó napján (Dr. Nyitrai Judit
Ügyvédi Iroda, 2600 Vác, Naszály út 18. 1/2., képvis.: Dr. Nyitrai Judit Ügyvéd KASZ:36066395 PMÜK)

11. Vevő tudomással bír arról, hogy az üzletész átruházását a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából a Vevő a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
12. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az üzletész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletész megszerzőjére szállnak át. Az üzletész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.
13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak és a dolog Ptk. 5: 14.§-ában rögzített fogalmát az átruházással érintett üzletészre kiterjesztik.
14. Jelen szerződés aláírására Vevőt Vác Város Önkormányzatának/2023. (III.....) sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján az okírat szerkesztő ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli. Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéskötés céljából adataik kezelésére kerül sor.
16. Szerződő felek a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízást adnak a Dr. Nyitrai Judit Ügyvédi Irodának (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., képviseli Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ 36066395), valamint kijelentik, hogy az üzletész átruházására és annak következményeire vonatkozó szabályokról az okírat szerkesztő ügyvédtől teljeskörű és részletes magyarázatot kaptak amelyet megértettek, kijelentik, hogy a jelen szerződés megbízásukkal mindenben és teljeskörűen megegyezik. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás nem terjed ki az üzletész átruházás adó- és illeték következményeivel kapcsolatos jogi tanácsadásra, az ügylet adó- és illetékjogi megítélésére amelyre vonatkozóan Szerződő felek külön szakértőt vettek igénybe.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak akaratuknak mindenben megfelel.

Szerződő felek jelen szerződést – amely kettő oldalból és 17 pontból áll elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szellemi képességük teljes birtokában, szabad akaratukból, minden befolyástól és kényszertől mentesen jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Vácon, 2023. hó napján

**Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviseletében **Dr. Varga Borbála**
Ügyvezető
Eladó

Vác Város Önkormányzat
képviseletében **Matkovich Iona Zsuzsanna**
Polgármester
Vevő

Ezen okíratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023. hó napján (Dr. Nyitrai Judit
Ügyvédi Iroda, 2600 Vác, Naszály út 18. I/2., képv.: Dr. Nyitrai Judit Ügyvéd KASZ:36066395 PMÜK)

**VÁCI VÁROSIMÁZS NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy az okiratban megjelölt alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) alapítson, az alábbiak szerint:

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. A társaság cégneve: | Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| 2. A társaság rövidített elnevezése: | Váci Városimázs Nonprofit Kft. |
| 3. A társaság székhelye: | 2600 Vác, Kossuth u. 21. Egyben a központi ügyintézés helye is. |

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Jelen nonprofit gazdasági társaság alapítója (a továbbiakban: Alapító):

*Vác Város Önkormányzat
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
képviselő: Matkovich Iлона Zsuzsanna Polgármester*

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civtv.) 2. § 2. pontja alapján közhasznú tevékenységet végez, amely a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítését szolgálja a Civtv. 34. § (1) bekezdés a) pontja által megkövetelt formában. A jogszabályhelyek mellérendelésével a következő közhasznú tevékenységet végzi:

- a) elsősorban köztájékoztatási, nevelési és oktatási, ismeretterjesztő, település-fejlesztési, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységek elősegítésével, valamint a közösségi tér biztosításával kapcsolatos közfeladatok ellátása. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

I/B. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

A társaság fő tevékenysége:

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

A társaság közhasznú tevékenységei:

1820 Egyéb sokszorosítás

Vác Város Önkormányzat
Alapító
képviselőtében Matkovich Iлона Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó, napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6110 Vezetékes távközlés
- 6120 Vezeték nélküli távközlés
- 6130 Műholdas távközlés

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységi TEÁOR megjelöléssel:
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7312 Médiareklám
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Üzletszerű gazdasági tevékenysége a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében kiegészítő jelleggel csak a közhasznú vagy a jelen alapszabályban megjelölt egyéb céljai megvalósítása érdekében folytat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyezteti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt.

A társaság nem zárja ki, hogy az Alapítón kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A társaság a fentiekben felsorolt tevékenységeit azzal az önkorlátozással végzi és fejt ki, hogy a társaság működése csak az Alapító tulajdonosának illetékességi területére terjed ki, más önkormányzat hasonló tevékenységét nem érinti, illetve arra csak annak sérelme nélkül kerülhet sor.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év az 1991. április 2-ai keltezésű társasági Alapító Okirat ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TAGOK TÖRZSBETÉTIÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

1. A társaság törzstőkéje

Vác Város Önkormányzat
 Alapító
 képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hő..... napján a Vác, Naszály út 18. 1/2. szám alatt
 Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

A társaság törzstőkéje 10.100.000.- Ft, azaz Tízmillió-egyszázezer forint, amelyből

- a) 10.100.000.- Ft azaz Tízmillió-egyszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100%-a.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében az alapító okirat lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

2. A tag törzsbetétje

Név: *Vác Város Önkormányzat*

A törzsbetét összege: 10.100.000.- Ft, azaz Tízmillió-egyszázezer forint.

A törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz: 10.100.000.- Ft azaz Tízmillió-egyszázezer forint.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 10.100.000.- Ft azaz Tízmillió-egyszázezer forint, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

VI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

Az ügyvezető látja el társaság ügyeinek intézését, valamint képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető – az Alapító tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

A cégjegyzés módja önálló.

Az ügyvezető legfeljebb ötévi időtartamra – ismételten is – újraválasztható. Az ügyvezető feletti munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (címpéldányának) megfelelően.

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. 1/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

1. Az Alapító

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek hatáskörét az Alapító gyakorolja (az Alapító tulajdonosa érdekeire figyelemmel).

A döntéshozatalt megelőzően az Alapító – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések kivételével - köteles a felügyelő bizottságot, valamint az ügyvezetőt a döntés tárgyának közlésével írásban (e-mail útján) megkeresni, és megfelelő határidő kifizetésével – különös tekintettel a felügyelő bizottság működési rendjére – írásbeli véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

1.1 Az Alapítói határozat

A taggyűlés (Alapító) hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító önkormányzati képviselő-testületi ülésen határozattal dönt, és döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A társaság ügyvezetője évente legalább egy alkalommal a képviselő-testület nyilvános ülésén számol be tevékenységéről.

Az egy tagból (személyből) álló legfőbb szerv esetén a döntéshozatalt megelőzően e tag (személy) köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. A véleményezési jog az ügyvezetőt is megilleti.

A könyvvizsgáló köteles a társaság legfőbb szervének működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein részt venni.

Az ügyvezető az Alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A döntéseket meghozatalukat követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

Az Alapító döntései nyilvánosak. Amennyiben az Alapító más személyeket is érintő döntést hoz – az érintettek számától függően – a döntést az ügyvezető vagy írásban, postai illetve elektronikus (e-mail) úton közli az érintettekkel vagy haladéktalanul gondoskodik annak a Váci Hírnök című lapban történő közzétételéről.

A taggyűlés (Alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, melyről az Alapító a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat;
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- befektetési szabályzat elfogadása;
- mindaz, amit Ptk., továbbá a jelen okirat a taggyűlés (Alapító) kizárólagos hatáskörébe utal.

1.2 Véleményezési jog gyakorlása az ülésen:

A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

Vác Város Önkormányzat
Alapító
képviselőtében Matkovich Iona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági beszámoló elfogadására.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármely más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az Alapítói döntés tervezetét az Alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az Alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább nyolc napnak el kell telnie. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülés az eredeti ülést követő nyolc napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

A közhasznú társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos Alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. Az ülésen készített jegyzőkönyvet az Alapító és az ügyvezető írja alá.

1.3 Véleményezési jog gyakorlása:

Amennyiben az Alapító által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelő bizottság elnöke, tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az Alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az Alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottságnak megküldeni. Jogosult az Alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére az ügyvezetőnek és a felügyelő bizottságnak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményüket kötelesek nyolc napon belül írásban az Alapítónak megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a nyolc napos határidő betartásnak figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az Alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

Az Alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményezte. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményét is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az Alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követő Alapítói döntést.

2. A társaság ügyvezetője

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

A társaság ügyvezetője:

Sándor Lajos

Anyja neve: Kántor Viktória
 Születési hely, idő: Budapest 09, 1966.05.24
 Lakcím: 2600 Vác, Szélső sor 13. fsz. 1. a.
 Adóazonosító jele: 8363022780
 akinek a megbízatása 2023. február 01. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

2.1. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok

Az ügyvezetőre elsődlegesen a Ptk. 3:22, és 3:115 §-a, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 211. §-a szerinti követelményeket, kizáró és összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy amennyiben jogszabály további követelményeket, kizáró és összeférhetlenségi szabályokat határoz meg, azt értelemszerűen alkalmazni kell.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság és az Alapító ügyvezetője, illetve képviselőre jogosultja, felügyelő bizottságának tagja.

Egy személy legfeljebb három közhasznú, illetve gazdasági társaságnál választható meg ügyvezetővé. A megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles.

Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet részesedést a társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szervezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját képviselőiében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

2.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

Vác Város Önkormányzat
 Alapító
 képviselőiében Matkóvich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. l/2. szám alatt
 Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- a Ptk., a Cstv. és az alapító okirat által előírt egyéb feladatokat ellátni;
- köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.
- a közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, valamint közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- az ügyvezető köteles az Alapító kérésre a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat.

2.3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a taggyűlés által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben.

3. A felügyelő bizottság

3.1. A társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik. Alapító a felügyelő bizottság tagjait határozott időre választja meg.

A Társaság felügyelő bizottságának tagjai:

1. Bán Márta (anyja neve: Sudár Margit) 2600 Vác, Burgundia utca 18. szám alatti lakos 2019. november 6-tól 2024. november 5. napjáig tartó időtartamra.
2. Mezei Attila (anyja neve: Moszes Erzsébet) 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt 60. szám alatti lakos 2019. november 6-tól 2024. november 5. napjáig tartó időtartamra.
3. Dr. Molnár Lajos (anyja neve: Bognár Ilona) 2600 Vác, Tulipán u. 9. szám alatti lakos 2019. november 6-tól 2024. november 5. napjáig tartó időtartamra.

3.2. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. l/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

- 3.3. A társaság Alapító Okirata az ügyvezetőnek megválasztását, visszahívását és díjazása megállapítását, valamint az Alapító Okiratban meghatározott jogügyletek jóváhagyását a felügyelő bizottságra ruházhatja át.

A felügyelő bizottság létrehozására, működésére és hatáskörére vonatkozó szabályok

- 3.4. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 3.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.
- 3.6. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 3.7. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.
- 3.8. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetője a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 3.9. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
- 3.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.
- 3.12. A felügyelő bizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
- 3.13. A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviselői szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 3.14. A legfőbb bizottságot vagy az ügyintéző és képviselői szervet a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a legfőbb szerv és az ügyintéző és képviselői szerv összehívására a felügyelő bizottság is jogosult.
- 3.15. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.
- 3.16. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

3.17. Az Alapító a beszámolóról a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A felügyelő bizottság összeférhetlenségére vonatkozó szabályok

- 3.18. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
 - az a)- c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- 3.19. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -
- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.
- 3.20. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. Könyvvizsgáló

Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Céggjegyzékszám: 09-10-000331

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tóth Kálmán Tibor

Kamarai nyilvántartási száma: 002742

Anyja neve: Nagy Veronika

Lakcím: 4024 Debrecen, Teleki utca 22. 1. em. 3.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. június 01.

A megbízatás lejárt: 2024. május 31.

4.1. A könyvvizsgáló feladatköre

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK

jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

- a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálja a társaság mérlegét és vagyonkimutatását és a vizsgálat eredményét az alapítóval ismerteti
- bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit, iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát,
- a társaság üzleti jelentéseit – különösen a mérleget és a vagyonkimutatást – megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályoknak, és ezt aláírásával igazolja. E nélkül a jelentésről érvényes határozatot hozni nem lehet,
- ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni,

A könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a számviteli beszámolót tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

A könyvvizsgáló összeférhetetlenségére a Ptk. 3:129. § rendelkezéseit alkalmazni kell.

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

Nem lehet könyvvizsgáló az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve a legfőbb szerv azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

VIII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAI

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okirat III. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

Az eredmény nem fordítható olyan tevékenység finanszírozására, amely a létesítő okiratban megjelölt célkitűzés elérését csak közvetetten szolgálja, így sem a vállalkozási tevékenység bővítésére, sem a cél szerinti tevékenységek keretén kívül eső pénzbeli vagy nem pénzbeli szolgáltatások teljesítésére.

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vácon, 2023.hó.....napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMŰK

IX. KÖZHASZNÚ SZERZŐDÉS

A társaság közhasznú nonprofit tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről az Ötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak kell gondoskodni és amely feladat az alábbi:

- a) kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak a megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, hanem azt a közhasznú tevékenység magasabb színvonalon történő ellátására fordítja.

A társaság a közhasznú tevékenységének ellátása során köteles figyelembe venni az Alapítóval a közhasznú tevékenység folytatására kötött szerződésben foglaltakat.

X. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK, KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS, MELLÉKLET

A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az éves közhasznúsági jelentésbe és a beszámoló mellékletébe bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A közhasznúsági beszámoló mellékletét a mindenkori jogszabályoknak megfelelően, jelenleg a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint kell elkészíteni.

A beszámoló elfogadásának módja az írásbeli „a beszámolót elfogadom” kijelentés. A beszámoló elfogadására elegendő időt kell biztosítani, figyelemmel arra is, miszerint az ügyvezető által előterjesztett tervezethez az Alapító részletezést, kiegészítést, pontosítást is kérhet, melyek kifejezett célja a beszámoló valósághűsége és teljes körűsége és a Civtv.-nek való megfelelése.

A társaság éves beszámolóját és annak közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben, legkésőbb május 31. napjáig a saját www.vacholding.hu honlapján közzéteszi, abba bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A közhasznúsági beszámolót és mellékletét letétbe kell helyezni.

XI. A MŰKÖDÉSSSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE

Vác Város Önkormányzat

Alapító

képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vác, 2023.hó..... napján a Vác, Naszály út 18. I/2. szám alatt
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, PMÜK