

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

A Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának
írásbeli jelentése Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága részére

A Váci Városfejlesztő Kft.-nek a Váci Városimázs Kft.-ben fennálló
üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása

I. Pályázati kiírás

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2023.(IX.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Váci Városfejlesztő Kft.-nek a Váci Városimázs Kft.-ben (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) fennálló, 10.100.000,-Ft, azaz tízmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrészt 8.598.334,-Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint *induló vételáron* értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 850.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az abban foglalt feltételekkel.

II. A pályázattal kapcsolatos információk

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2023. október 25. napján 12:00 óráig 1 db pályázat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázat felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2023. október 26. napján 10:00 órakor.

A pályázat bontását követően sor került a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek az egy pályázat megfelelt.

III. Elővásárlásra jogosultak köre

A Ptk. 3:167.§ (2)¹ bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt. A Ptk. 3:167.§ (5) bekezdése alapján ha a tag az ajánlat közzétételétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közzétételétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban

¹ Ptk. 3:167§ (2): A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

az esetben az üzletrész átruházási szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

IV. Ptk. és a Társasági Szerződés

A Ptk. 3:167.§ (6) bekezdése alapján, ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

A Váci Városimázs Kft. társasági szerződése a következőket tartalmazza:

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1.1. Az Alapítói határozat

A taggyűlés (Alapító) hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító önkormányzati képviselő-testületi ülésen határozattal dönt, és döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A társaság ügyvezetője évente legalább egy alkalommal a képviselő-testület nyilvános ülésén számol be tevékenységéről.

A fentiek alapján az üzletrész átruházáshoz alapítói határozat szükséges.

A jelentésben foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságának.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Városfejlesztő Kft.-nek a Váci Városimázs Kft.-ben (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) fennálló, 10.100.000,- Ft névértékű üzletrész értékesítésére kiírt pályázati eljárást *eredményesnek* és a pályázati eljárás *nyertesének* Vác Város Önkormányzatát (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) nyilvánítsa.

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13), mint a Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-063279, székhelye: 2600 Vác, Kossuth utca 21.) egyedüli tagja úgy határozzon, hogy:

„A társaságban fennálló 10.100.000.- Ft, azaz tízmillió-százezer forint összegű üzletrészt értékesíti Vác Város Önkormányzat (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) részére 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételárért. A társaság nem kívánja az üzletrészt megvásárolni és nem kíván harmadik személyt sem kijelölni az üzletrész megvásárlására, más személy sem rendelkezik elővásárlási joggal, az üzletrész átruházásának akadálya nincsen. Alapító elfogadja az üzletrész átruházási szerződést.”

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy mivel az elővásárlásra jogosultak egyike sem kíván élni a jogszabályban biztosított elővásárlási joggal, valamint a Váci Városfejlesztő Kft. alapítója felhatalmazás alapján hozzájárul a 10.100.000,-Ft névértékű üzletrésznek Vác Város Önkormányzatára (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), mint kívülálló harmadik személyre történő átruházáshoz a Ptk. 3:167.§ (6) bekezdése alapján, fogadja el a vételi ajánlatot és hatalmazza fel a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, valamint a Polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy szerződés Vác Város Önkormányzatával (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), mint vevővel kerüljön megkötésre 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételár megfizetése mellett.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft ügyvezetőjét és a Polgármestert.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

IV. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Váci Városimázs Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett létesítő okiratát, hatalmazza fel a Polgármestert a létesítő okirat módosítása aláírására és a létesítő okirat fenti változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett szövegének elfogadására, a cégbírósághoz történő benyújtására és az esetleges hiánypótlás(ok) teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

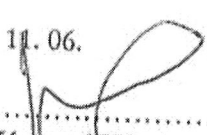
Határidő: Köv. Kt.

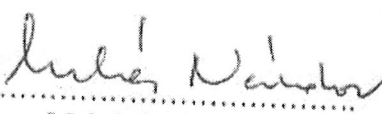
Felelős: Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

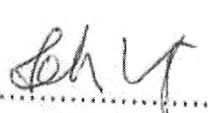
Mellékletek:

1. számú melléklet: 166/2023.(IX.20.) sz. Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Pályázati felhívás
3. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Üzletrész átruházási szerződés tervezete
5. számú melléklet: Egységes szerkezetű alapító okirat

2023. 11. 06.


.....
Kászonyi Károly
Felügyelő Bizottsági tag


.....
Molnár Nándor
Felügyelő Bizottság elnöke


.....
Fehér Zsolt
Felügyelő Bizottsági tag