



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2019. év február hónap 5. napi ülésére

Szám: 9/17-3/2019.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0288/63 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet
Kérelem, adásvételi szerződés: - 2. számú melléklet
Térkép: – 3. számú melléklet

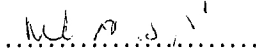
Előterjesztő: Brezné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Brezné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -

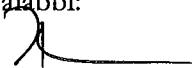
Előzmény/korábbi döntés: -

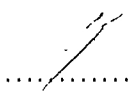
Terjedelem: 10 oldal


Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester 

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

0288/63 hrsz.

Rózsa Miklós, Rózsa Norbert, Rózsáné Kaponyás Brigitta, mint a **0288/63 hrsz.-ú**, „szántó” művelési ágú, külterületi ingatlan 1/3-1/3-1/3-ad arányú tulajdonosai, az általuk meghatalmazott **Dr. Benis László ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. számú melléklet) alapján, tulajdoni hányadukat megvásárlásra ajánlják. A **0288/63 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban a **0288/63 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladási árajánlat a 2. számú melléklet szerint:

HELYRAJZI SZÁM	0288/63
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonosok	Rózsa Miklós, Rózsa Norbert, Rózsáné Kaponyás Brigitta
INGATLAN	
terület	2,9157 ha (2.9157m ²)
tulajdonhányad	1/3-1/3-1/3
ÁR	
eladási ár	3.700.000 – Ft az ingatlan bruttó vételára
Átlagár: Ft/m ²	126,9 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

0288/63 hrsz.: Gip 5 jelű, ipari terület, illetve Kám jelű, állatmenhely terület érinti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2019. február 05.


Brezné Zsigmond Jolán
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

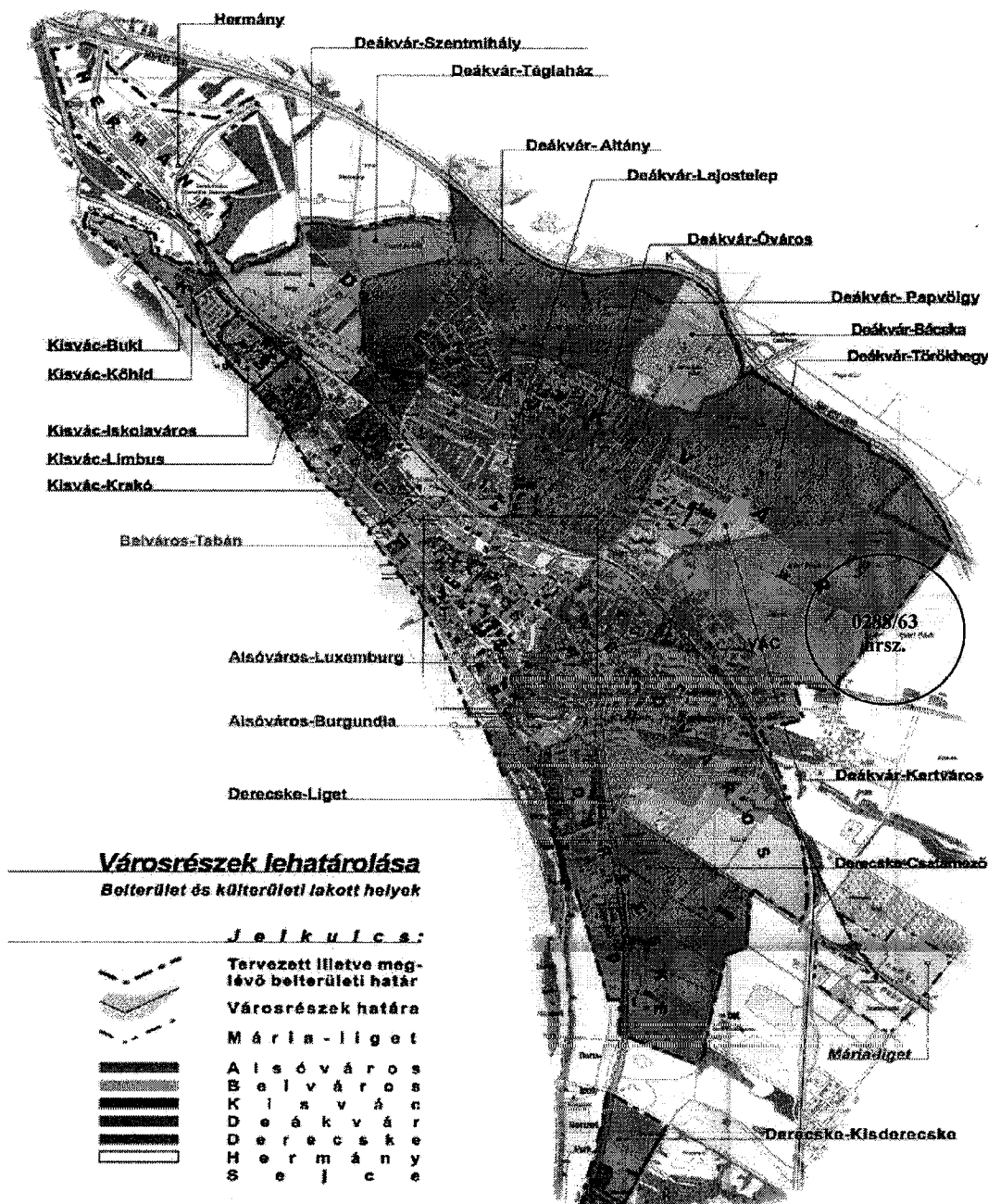
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0288/63 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület **0288/63 hrsz.-ú**, vételre felajánlott ingatlant 3.700.000.-Ft (azaz Hárommillió-hétszázézer Forint) összegben megvásárolja.

Határidő: soron következő KT ülés

Felelős: főépítész

1. számú melléklet



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

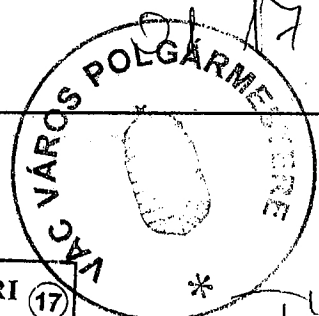


Vác a Dunakanyar szíve

☒/Iroda: H-2120 Dunakeszi, Bagoly u.12.
☎/☎ 00 36 27/ 390-566
Mobil: 00 36 20/ 9411-302
E-mail: dr.benis@invitel.hu

BENIS

Dr. Benis László
ügyvéd



Vác Város Önkormányzat
Polgármestere
részére

Vác
Március 15 tér 11.
2600

VÁCI POLGÁRMESTERI IHVATAL	
2019. JAN 21. 9/17-1/2019	
Szám:	Előjárati:
Melléklet:	Előadó: T.A.

bejelentés
Adósz
2019.01.21.

Tisztelt Cím !

Alulírott dr. Benis László ügyvéd (2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.) megbízóim kk.Rózsa Miklós, kk.Rózsa Norbert, Rózsáné Kaponyás Brigitta szám alatti lakos tulajdonosok és Gusztos Gáborné szám alatti lakos ajánlat tevő képviselőjében – tekintettel arra, hogy a termőföld tulajdoni lapján 38586/2003.05.13. számú határozattal bejegyzett elővásárlásra jogosult - azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a t. Címhez, hogy mint a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. a.) pontja és a 19. §. (1) bek. szerint elővásárlásra jog gyakorlására jogosult, a jelen kérelmemhez csatolt, vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt, váci ingatlan-nyilvántartásban felvett 0288/63 hrsz-ú földingatlanra kötött kk.Rózsa Miklós, kk.Rózsa Norbert, Rózsáné Kaponyás Brigitta -

..... szám alatti lakos eladók és Gusztos Gáborné szám alatti lakos vevő közti, függő hatályú adás-vételi szerződés vonatkozásában a közlésétől számított 60 napos jogvesztő határidőn belül azt elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tegyen.

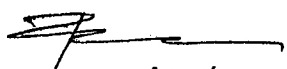
Ha az elővásárlásra jogosult a törvényi 60 napon belül nem nyilatkozik.

Az ügyvédi meghatalmazást a csatolt adás-vételi szerződés tartalmazza.

Dunakeszi, 2019. január 11.

Tisztelettel:

Mell.: 1 pld adásvételi szerződés


Dr. BENIS LÁSZLÓ
ügyvéd
Iroda : 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
KASZ: 38057411
Mobil: +36 20 9411-302
e-mail: dr.benis@invitel.hu

1

Föld-adasvételi szerződés

FÖLD ADASVETÉLI SZERZŐDÉS

(elfogadott vételi ajánlattal, egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

kk. Rózsa Miklós

[Redacted]

szám alatti lakos mint tulajdonos úgy is mint eladó (továbbiakban eladó),
kk. Rózsa Norbert

szám alatti lakos mint tulajdonos úgy is mint eladó (továbbiakban eladó),

[Redacted]

Rózsáné Kaponyás Brigitta

[Redacted]

szám alatti lakos mint tulajdonos úgy is mint eladó (továbbiakban eladó)

másrészről

Gusztos Gáborné

szám alatti lakos mint ajánlattevő úgy is mint vevő (továbbiakban vevő),

Rózsalyfrott napon az alábbiak szerint:

A kiskorú eladókra tekintettel felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:13. §. szerint cselekvőképtelen az a kiskorú, aki a tizennegyedik életévé nem töltötte a 2:14. §. (1) bekezdésében szerinti a cselekvőképtelen kiskorú jognyilatkozata semmis, hováben törvényes képviselője jár el. A 2:15. §. (1) bekezdésében szerinti a kiskorú törvényes képviselőjének jognyilatkozata a gyámhatóság jóváhagyásával érvényes e) a kiskorú ingatlan tulajdonjogának átruházása. A törvényes képviselők kijelentik magukat, hogy jelen föld-adasvételi szerződés és az ehhez szükséges további kérelem nyilatkozat és okirat csatolásával haladéktalanul kezdeményezik az illetékes BFKH XVI. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztályánál a szerződés jóváhagyását.

Alulírottak figyelemmel az 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 24. §. (1) bekezdésében, illetve a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi egységes okiratban foglalt adas-vételi szerződést közzük, mely tartalmazza a szerződés létrejöttére irányuló nyilatkozatainkat, továbbá a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá az általunk meghatározott valamennyi kikötést és feltételt. E szerint:

kk. Rózsa Miklós képv.: Rózsa Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Rózsáné Kaponyás Brigitta

kk. Rózsa Norbert képv.: Rózsa Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Gusztos Gáborné

DR. BENIS LÁSZLÓ
ügyvéd

irod. : 2120 Dunakeresztúr, Bajorváros 12.
KASZ: 30057411
mobilis: 36-20-9403-8814
www.benis.hu

biztonházas földátruházási okmány földátruházási biztonházas okmány

Alulírott tulajdonosok, úgy is mint eladók, az általunk elfogadott, és alulírott ajánlattevő által, úgy is mint vevő által, kötelezően elismert hatályos vételi ajánlat szerinti, a szerződés létrejöttére irányuló egybehangzó nyilatkozataink szerint a váci ingatlan-nyilvántartásban felvett 0288/63 hrsz-ú, 2.9157 m² területű, „szántó” művelési ágú, 76,10 AK-tiszta jövedelmű ingatlan 1/3-1/3-1/3-ad arányban tulajdonosai eladók, ezen földre vonatkozóan ajánlattevővel mint vevővel, aki az elővásárlási jog tekintetében a Földforgalmi tv. 18. §. (1) bek. e) pontja szerint: *olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és a 18. §. (4) bek. a) pontja szerint családi gazdálkodó*, az alábbiak szerinti adásvételi szerződést kötöm azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától - mely az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő közzétételét követő nap - számított 60 napos jogvesztő határidőn belül teheti az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalaprkezelő szervezetet - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az államot megillető elővásárlási jogot az NFA gyakorolja. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott hatánapig nem nyilatkozik.

1. Eladók eladják, vevő pedig megveszi, eladóknak a váci ingatlan-nyilvántartásban felvett 0288/63 hrsz-ú, 2.9157 m² területű, „szántó” művelési ágú, 76,10 AK-ás, 1/3-1/3-1/3-ad arányban kizárólagos tulajdonukat képező ingatlanukat, mely természetben 2600 Vác, külterület 0288/63 hr. szám alatt található (továbbiakban: föld).
2. Vevő a 2013. évi CCXII. tv. szerint kijelenti, hogy mint Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 510055/2014. 07. 10. számon földműves nyilvántartásba vett elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18. §. (1) bek. e) pontja szerinti ranghelyen mint *olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és a 18. §. (4) bek. a) pontja szerint családi gazdálkodó*, (a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: FVM Fővárosi és Pest megyei FM Hivatal, a családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00948-5).
3. Vevő az 1. pontban írt földet megtekintette, állagát, jelenlegi hasznosítását megismerte, művelési ágának jellegével, sajátosságával tisztában van és kijelenti, hogy azt a megismert állapotában vásárolja meg.
4. Felek föld ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított 3.700.000,- Ft-ban, azaz Hárommillió-hétszázézer forintban határozzák meg, mely tulajdoni hányadukhoz igazodó mértékű összegben illeti eladókat.
5. Felek kölcsönös megállapodása szerint vevő a teljes vételárát legkésőbb a jelen adásvételi szerződés megkötésének igazgatási szerv általi jóváhagyását vevővel történt közlést - záradékolt szerződés jóváhagyó határozat kézbesítése - követően 8 munkanapon belül fizeti meg eladók kezéhez, illetőleg kiskorú eladóknak az illetékes gyámhatóságnak a szerződés jóváhagyó határozatában írt módon, külön ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog-bejegyzési engedély ellenében.
6. Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a teljes vételár kiegyenlítésekor a tulajdonjog az adás-vétel tárgyát képező ingatlanra adás-vétel jogcímén vevő javára 1/3-ed tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Eladók szavatolnak azért, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kiadják vevőnek.
7. Felek az 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 29/A §. (1) bek. alapján, figyelemmel a 29/B §. (1) bek.-re, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét vevő javára az illetékes járási hivatal az adásvétel tárgyát képező hrsz-ú ingatlanra a hatósági jóváhagyásig jegyezze fel.

Ké: Rózsa Miklós képviseli: Rózsa Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Rózsáné Kaponyás Brigitta

Ké: Rózsa Norbert képviseli: Rózsa Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Gusztós Gaborné

0288/63
1/3-1/3-1/3-ad arányban
Ké: Rózsa Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők
Művelési ág: szántó

8. Eladók a tulajdoni lap III/5. részére az ELMÜ Hálózati Kft. javára 65 m² területmagságra és a III/6. részére az ELMÜ Hálózati Kft. javára 10 m² területmagságra bejegyzett vezetéki jogon túlmenően - szavatolnak az ingatlan tulajdonszerzésének per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlant sem köz-, sem közműhasználat, sem pedig hitelzői vagy családjogi igény nem terheli. Szavatolnak továbbá azért, hogy földön harmadik személynek olyan földtulajdonba és birtokba adáskor nem fog fennállni, különös tekintettel a földhasználati jogra, mely vevő korlátozásmentes tulajdonszerzését, vagy a birtokba adáskor a birtokba lépését és korlátlan használatát akadályozná, korlátozná.
9. Eladók a teljes vételi összeg befizetésekor becsatolják az 1. pontban írt ingatlan vevő birtokba (birtokátvitelhez), aki a birtokbaadás napjától szedi a föld használat, viseli terheit és azt a kárt, amelyeknek megteremtésére senki sem lehet kötelezni.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
11. Vevő mint földműves akként nyilatkozik, hogy a föld tulajdonjogának megszerzése nem utközik a földforgalmi törvény 16. §. (1) bek. szerinti földszerzési maximumba, azaz a már tulajdonában és a használatában lévő föld területmagsága a jelen szerződéssel megszerzett föld hozzászámításával a 300 hektárt nem haladja meg és az Inyvtv. Vhr. 68/C. §. szerinti akként nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
12. Vevő mint földműves akként nyilatkozik, hogy a föld birtokának megszerzése nem utközik a földforgalmi törvény 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumba, azaz a már birtokában lévő föld területmagsága a jelen szerződéssel megszerzett föld birtok hozzászámításával a 1200 hektárt nem haladja meg.
13. Vevő a földforgalmi törvény 13-14. §-ban foglaltaknak megfelelően akként nyilatkozik, hogy jelen földek tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés alapján általa megszerezni kívánt földek
- a) használatát másnak át nem engedi, azt - a 13. §. (2) bek. kivételével - maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13. §. (3) bek. kivételével - más célra nem hasznosítja.
 - b) amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezi magát, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fenti a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja és
 - c) hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen kombi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, továbbá
14. Felek megállapodása szerint a birtokáttruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségek eladót, a dolog átvételével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei és a visszerthes vagyontátruházási illeték megfizetése vevőt terhelik.

Rózsá Miklós képv.: Rózsá Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Rózsáné Kaponyás Brigitta

Rózsá Norbert képv.: Rózsá Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Gúsztos Gábor

Dr. BÉNIS LÁSZLÓ
 Iroda: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
 KASZ: 35057410
 Mobil: 30 200 0000
 e-mail: dr.benis@btk.hu

biztonsági okmány földátruházási okmány

15. Vevő 1990. évi XCIII. tv. 26. §. 11. bek. p.) pontja szerint kéri a termőföld-szerzési illetékmentesség biztosítását, erre való tekintettel akként nyilatkozik, hogy a jogügylet a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, és a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld-szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld-tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
16. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés joghatályos létrejöttéhez 2013. évi CXII. tv. (Földforgalmi törvény) vonatkozó rendelkezései szerinti hatósági jóváhagyás és az elővásárlási jogosultak felhívása szükséges, akik ezen jogukat a hirdetményi úton történt közlés kezdő napjától - mely az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap - számított 60 napos jogvesztő határidőn belül gyakorolhatják, azaz az adás-vételi szerződésre elfogadó - mely esetben az elővásárlásra jogosult vevő helyébe lép, - vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehetnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult a törvényi 60 napon belül nem nyilatkozik. Felek tudomásul veszik, hogy a hatósági határozat meghozatalának várható ideje a szerződés aláírásától számítottan kb. 8-12 hónap.
17. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló mindenkor hatályos törvény alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a felek adataira vonatkozóan. E törvény rendelkezéseinek értelmében a felek adatait az eljáró ügyvéd e szerződésben rögzíti: a felek adatszolgáltatása, ill. az általuk rendelkezésre bocsátott személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, külföldi állampolgár esetében úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, tartózkodási jogot igazoló okmány, vagy tartózkodásra jogosító okmány alapján, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén - a nevében, vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy előzőekben írt azonosítására alkalmas okmányok ellenőrzésén túl -, a cégbírósági bejegyzés, bejegyzési kérelem benyújtása, vagy a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, illetve amennyiben ez szükséges a hatósági, vagy bírósági nyilvántartásba vétel alapján, melyhez felek hozzájárulásukat adták. A felek e szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd e törvény szerinti átvilágítás során a részére átadott okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek tudomásul veszik, hogy e törvény szerinti, más szolgáltató - pénzügyi információs egység operatív elemzése - által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat megkeresésre átadni köteles, mely megkeresés teljesítése nem tekinthető a törvényen alapuló titoktartási kötelezettség megsértésének. Az eljáró ügyvéd a felek adatait kizárólag e szerződéshez kapcsolódó megbízás és a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából kezelheti. A felek tudomásul veszik, hogy e szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédekről szóló mindenkor hatályos törvény, illetve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló mindenkor hatályos törvény alapján, jogosult a felek személyazonosságának megállapítása, és az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása érdekében a személyazonosságra vonatkozó adat nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy olyan nyilvántartás alapján történő ellenőrzésére, amelynek kezelőjétől törvény alapján adatigénylésre jogosult. A felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. A felek e szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, és nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, annak nem közeli hozzátartozói, és nem állnak közszereplővel közeli kapcsolatban. Tudomásul veszik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, ill. amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek írásban értesíteni az eljáró ügyvédet.

Rózsá Miklós képv.: Rózsá Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Rózsáné Kaponyás Brigitta

Rózsá Norbert képv.: Rózsá Miklós László és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Gusztós Gáborné

Dr. BEVIS LÁSZLÓ
 ügyvéd
 1044 Budapest, Dózsa György út 17.
 Telefon: 06-1-461-1111
 Mobil: 06-30-910-1111

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a vételi ajánlat közlésével és az illetékes jegyző, NFA, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, Vác Város Önkormányzat és Vác Járási Bíróság Földhivatali Osztály (földhivatal) előtti eljárással dr. Bemis Csaba ügyvéd (2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. KASZ: 36057411) határozattal bízzák meg, aki a mezőgazdasági megbízást ezzel elfogadja, és aki a szerződési ügyletti szándékának megfelelően foglalta írásba, mellyel szemben kifogást nem emelnek, és az abban foglaltakat megfizási tényvázlatnak is elfogadják. Felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a megbízás csak és kizárólag az okratszerkesztésre, ellenjegyzésre és az illetékes földhivatali és egyéb hatóságok előtti eljárásra vonatkozik, annak ~~nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó adókezelés.~~

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek kijelentik, hogy a szerződési átutalmányozták az abban foglaltakat akaratuknak és a valóságnak megfelelően, mely elbírálás és megítés után helyben hagyólag állítják. Felek az aláírásukkal elismerik a szerződés 1-1. eredeti példányának átvetelét.

Dunakeszi, 2019. január 11.

Ék Rózsa Miklós eladó

törvényes képviselőként: Rózsa Miklós László
és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Rózsáné Kaponyás Brigitta
eladó

Ék Rózsa Norbert eladó

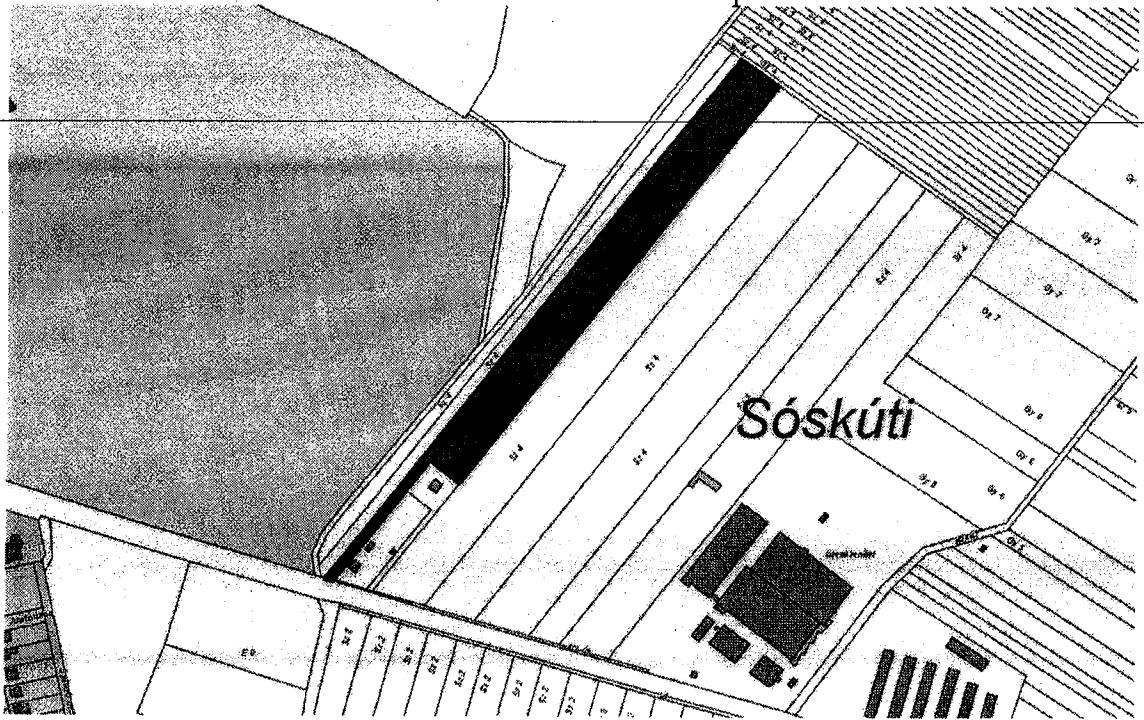
törvényes képviselőként: Rózsa Miklós László
és Rózsáné Kaponyás Brigitta szülők

Gúsztyos Gábor
vételő

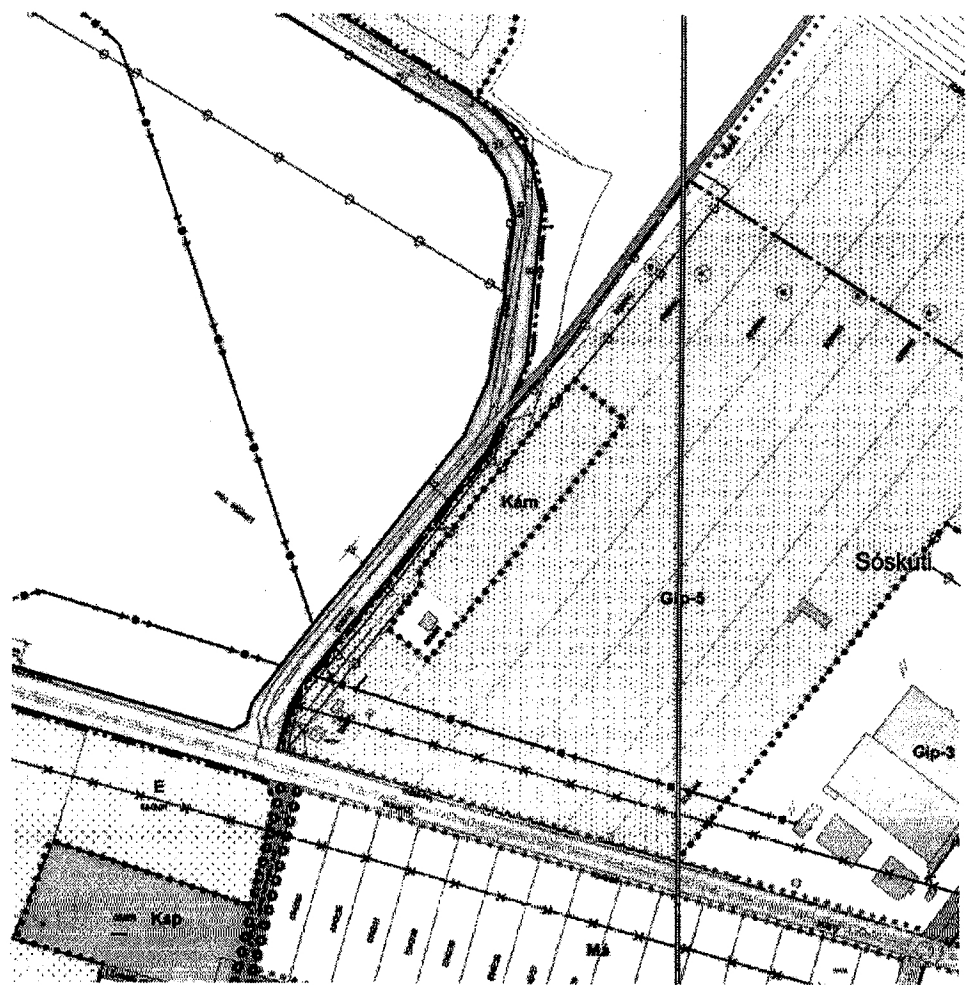
A szerződést készítettem és Dunakeszi, 2019. január 11-i keltezéssel ellenjegyzem.
Kamarai azonosító szám: 36057411

DR. BEMIS CSABA
ÜGYVÉD
Jósa, 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
KASZ: 36057411
Mobil: +36 20 911 1302
e-mail: bemis@bemisugyved.hu

3. számú melléklet - Térkép



Gispán térkép kivágat a 288/63 hrsz. területéről



Szabályozási terv kivágat (I5-I6 tervlap)



Vác a Dunakanyar szíve