



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. év június hónap 18. napi ülésére

Szám: 4 / 16 - 1 / 2025.

Tárgy: Támogatásból megvalósuló projektek finanszírozása és megvalósítása

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Készítette: dr. Grmela Judit Fejlesztési Osztályvezető,  
Riez Gyula Műszaki Osztályvezető,

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)),  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia  
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

***Sürgősség indoklása: A támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások bírálati szakasza most jutott el a döntés előkészítéséig, így szükséges a forrás biztosítására vonatkozó határozat meghozatala.***

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében az alábbi két támogatásból megvalósítandó projekt további folytatása és költségvetési forrás kiegészítése vonatkozásában szükséges döntést hozni:

1. Vác Város Önkormányzat a 2386/2023. (VIII.31.) Korm. határozat és az 1471/2023. (X.31.) Korm. határozat alapján 47.801.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a Honvédelmi Minisztérium által a Vác Városi Sportuszoda energetikai felújítása céljából. A támogatás nem 100% intenzitású, a teljes beruházás megvalósítása önkormányzati forrásbiztosítást egyaránt igényel. A Támogatói Okirat aláírására 2023. december 06-án került sor.

A projekt keretében a Vác Városi Sportuszoda intézmény energetikai fejlesztése valósulna meg, mely során egy új 50 kW-os napelem rendszer és a napelem felület fogadásához szükséges új tartószerkezet kerülne kiépítésre. A tartószerkezet villámvédelemmel, csapadékvíz elvezetéssel és világítással ellátott lesz, emellett árnyékoló funkciót is betölt. A napelemmel megtermelésre kerülő áramot az uszoda gépészeti berendezései maradéktalanul fel fogják használni.

Fentieken túl a beruházás részét képezi a terasz- és mennyezetburkolat kialakítása is, amelynek pénzügyi finanszírozását az önkormányzat önerő biztosításával vállalta.

Az elhúzódó közbeszerzési eljárásra tekintettel a támogatott tevékenység időtartamának 6 hónappal történő meghosszabbítását kezdeményeztük, amelyben a projekt szakmai beszámolójának végső benyújtási határidejeként 2025. december 31. került megjelölésre.

A közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának a lezárása szükséges. A forrás a jelenlegi költségvetésben a Vác Városi Strand és Uszoda energetikai fejlesztése önrész (árnyékoló és napelem) soron 35.000.000 Ft értékben rendelkezésre áll. A szerződés aláírása esetén az előre látható ütemterv szerint 2025. decemberéig 35.000.000 Ft saját forrás kifizetése válik szükségessé.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége 2025. július 8-ig áll fenn, ezért az eljárás eredményes lezárásához és a projekt megvalósításához szükséges döntést hozni arról, hogy a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását követően a szerződés aláírható legyen és ez alapján év végéig az önrész kifizetésre kerülhessen. A Támogatói Okirat módosítási kérelmében megjelölt végleges határidők így tarthatóak lesznek, amennyiben azonban a júliusi szerződéskötés nem tud megvalósulni a projekt ellehetetlenül.

2. Vác Város Önkormányzat TOP\_Plusz-2.1.1-21-PT1-2022-00037 keretében energetikai korszerűsítés tárgyában 230.983.988 Ft támogatást nyert a következő három épület felújítására: Diófa utcai tagóvoda, Nyár utcai tagóvoda, Arany János utca Idősek Otthona. A támogatási szerződésben foglaltak szerint a támogatási intenzitás 100%.

A projekt keretében az Arany János utcai idősek otthonában és a Diófa utcai tagóvodában főként fűdém és homlokzati hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés és nyílászáró csere valósulna meg, míg a Nyár utcai tagóvodában ugyanezen tevékenységeken kívül napelem rendszer is telepítésre kerülne a megújuló energiafelhasználás növelése érdekében.

A teljes elnyert támogatásból a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet nettó: 150 487 648 Ft bruttó 191 107 883 Ft. Az előzetes tervezői költségbecslés és a közbeszerzés alapján is látható volt, hogy forráshiányos lesz a beruházás. A tervdokumentáció több körben került egyeztetésre, ennek eredményeként a végleges verzió azt a minimum műszaki megoldást tartalmazta, amellyel a projekt megvalósítható, az előírt indikátorok teljesíthetők. Nem találtunk olyan egyenértékű műszaki megoldást, amely során megtakarítás lett volna elérhető. A projektet nem lehet részekre bontani, tehát a támogatás csak úgy használható fel, ha mind a három épület korszerűsítése megvalósul.

Az Önkormányzat januárban fedezetemelési kérelmet nyújtott be az Irányító Hatósághoz, azonban elutasításra került arra hivatkozással, hogy az integrált területi programban megállapított keretösszegben belül szabad forrás nem áll rendelkezésre.

A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bírálata folyamatban van, ez alapján a jelenlegi információk szerint az látható, hogy a teljes projekt költségeinek a fedezetére a költségvetésben szereplő 89 millió Ft-on felül 26.506.031 Ft-ra lenne szükség, tehát összességében a TOP\_Plusz energetikai projekt önerő részét 115.506.031 Ft-ra kellene megemelni. Abban kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy a hiányzó forrással a projektet kiegészíti-e és az tovább folytatódhat-e. A szerződés aláírása esetén az előre látható ütemterv szerint 2025. december 31-ig 115.506.031 Ft saját forrás kifizetése válik számolni.

Mind a két projekt esetében a projekthatáridőkre tekintettel 2025. évi megvalósítás szükséges. A 2025. évi költségvetés tervezésekor és elfogadásakor a pénzügyi fedezet ingatlan értékesítésből származó bevétellel volt kalkulálva, azonban ezek a források ezidáig nem teljesültek. Amennyiben a Képviselő-testület a szerződések aláírására ad felhatalmazást, úgy a szükséges kifizetések a fentiek okán csak a működési bevételek terhére teljesíthetők és amennyiben az ingatlanértékesítésből a bevételek befolyznak, az visszapótlásra kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy mind a két esetben dönteni szíveskedjen.

Vác, 2025. június 16.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Napelem és árnyékoló a váci uszodában (ÁHT-azonosító: 387017; ikt.szám: 9962-3/2023)” tárgyú projekt során felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását követően a kivitelezési szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** polgármester**Határozati javaslat**

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00037 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú projekthez önrészként a 89.000.000 Ft helyett 115.506.031 Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetés „TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése önrész” során. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását követően a kivitelezési szerződést aláírja. A 26.506.031 Ft különbözeti forrás a következő költségvetési sorokról kerül biztosításra:
  - Duna-parti csónakház (Vizes Sportok Háza) vízbekötése tervezés és kivitelezés 15.000.000 Ft,
  - Szélső sor járda felújítás 1.000.000 Ft,
  - Solar lámpák kihelyezése Bácska, Altány, Pappvölgy dűlőben 2.000.000 Ft,
  - Zárt- és nyílt csapadékvíz hálózat építése 3.000.000 Ft,
  - Víz- és szennyvízhálózat építése 3.000.000 Ft,
  - Rigó utcában járdaépítés és járda lapok lerakása 3.000.000 Ft.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** polgármester