

USK/799-1/2024
ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év szeptember hónap 13. napi ülésére
ÜRGÖSSÉGI

Szám:

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Melléklet:

2 oldal

Előterjesztő:

Váci Sport Nonprofit Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető

Készítette:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előadó:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

2024.09.11. GVB

Terjedelem:

4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsida Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Sürgősség indoka: A kérelmek mihamarabbi elbírálása

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében áll a 2600 Vác, Stadion u. 2. szám alatt található, Vác belterület 4549 hrsz-ú, összesen 43422 nm nagyságú Vác Városi Stadion.

A földterületet a Magyar Öttusa Szövetség bérelte konténer házak elhelyezése céljából. A bérleti jogviszony 2024. augusztus 20. napján lejárt.

A Bérelő képviselője, Balogh Gábor kérelmet nyújtott be Társaságunk felé a Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 nm nagyságú terület ismételt bérbevétele iránt.

A Szövetség kérelmében előadta, hogy tulajdonukban és üzemeltetésükben áll 12 db konténer épület, amely korábban használaton kívül állt Miskolcon, azonban ezeket a konténereket sportcélú tevékenység céljából hasznosítani kívánják Vác városában a jövőben.

Bérelő a korábbi jogviszonyának időtartama alatt a konténereket kizárólag össze nem szerelt állapotban tudta tárolni, tekintettel arra, hogy azok használatba vételhez építési- és egyéb engedélyek szükségesek.

A Szövetség kérelmében jelezte azt is, hogy az engedélyezési eljárásokat lefolytatták, az építési engedély megadásához a tulajdonos, Vác Város Önkormányzatának hozzájárulása hiányzik csak.

A Szövetséggel történő előzetes egyeztetés okán szeretnénk kiemelni, hogy a kérelemben foglalt bérbevételi szándék kizárólag a konténerek elhelyezését biztosítja, azonban mind Vác Városi Stadion tulajdonosa, mind üzemeltetője kizárja a bérelt területen elhelyezett konténerekben (sérülése, megrongálódása vagy eltulajdonítása esetén) a kártérítési felelősségét.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. szeptember 11. napi ülésén a Kérlemező bérleti jogviszony iránti kérelmet támogatta.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség képviselőjének, Balogh Gábor, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m² alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 nm területen a konténerek használhatósága érdekében benyújtott, az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. szeptember 7.

Gulyás Zoltán
ügyvezető



Váci Sport Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.

Gulyás Zoltán ügyvezető úr részére

Tárgy: bérleti jogviszony meghosszabbítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Váci Sport Nonprofit Kft.!

A Magyar Öttusa Szövetség (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; a továbbiakban: Szövetség) képviselőjében eljárva az alábbi

kérelemmel

fordulok Önökhöz.

A Szövetség üzemeltetésében lévő, könnyűszerkezetes konténeregységekből álló építmény 2024. február 21. napjától a Vác Város Önkormányzata tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion (2600 Vác, Stadion u. 2) területén került elhelyezésre, abból a célból, hogy a létesítményt a helyi sportegyesület(ek) sportolói a későbbiekben edzés céljára használják.

Az építmény által elfoglalt, **Vác Belterület 4549. hrsz.-ú** ingatlan részét képező 160 m² nagyságú földterület tárgyában bérleti szerződés jött létre, amelynek hatálya 2024. augusztus 20. napján lejárt.

A Szövetség a 12 konténerből álló építményt a továbbiakban – a szükséges engedélyek rendelkezésre állását követően – sportcélú tevékenység keretében kívánja hasznosítani Vác város sportegyesületeivel együttműködésben.

A rendeltetésszerű felhasználást lehetővé tevő településképi- illetve építési engedélyeztetési eljárásokat a Szövetség megindította, az eljárás jelenleg is folyamatban van. Az építési engedély megadásához a tulajdonos Vác Város Önkormányzatának engedélye szükséges.

A fentiekre tekintettel, a Váci Sport Nonprofit Kft. útján ezúton azzal a kérelemmel fordulok Vác Város Önkormányzatához, mint az ingatlan tulajdonosához, hogy szíveskedjék hozzájárulni az építmény elhelyezését biztosító bérleti jogviszony meghosszabbításához, valamint az építményre vonatkozó építési engedély megadásához.

Kérem T. Ügyvezető Urat, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmünket továbbítva szíveskedjék kezdeményezni Vác Város Önkormányzata képviselő testületének döntését a fentiek tárgyában.



Együttműködésüket ezúton is köszönöm.

Budapest, 2024. szeptember 7.

Tisztelettel:

Balogh Gábor

elnök