



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS SÜRGŐSSÉGI

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év június hónap 18. ülésére

Szám: 5/492-4/2025
Tárgy: Megállapodás ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában, valamint Költségfelosztási Megállapodás

Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Székelyné Angi Emőke Imola osztályvezető
Előadó: Székelyné Angi Emőke Imola osztályvezető

Előzmény/korábbi döntés: 234/2023. (XI.15.); 295/2024. (XI.20.); 296/2024. (XI.20.)
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: az ÉPC-HK részéről a tárgyalandó megállapodások 2025. június 12. napján érkeztek

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint „Az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.”

Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az addig Átadó - Váci Humán Szolgáltató Központ - által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától Átvevő - Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház -, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles. A Költségfelosztási Megállapodásban az Átvevő 30.000,- Ft havi átalánydíjat jelölt meg védőnői körzetenként az Átvevő részére.

A tárgyban 234/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozattal a Megállapodás (ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában) tervezetben foglaltak szerint a tervezetben szereplő ingatlanokat és a kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket ingyenesen használatba adta az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórháznak, azzal, hogy a Költségfelosztási Megállapodásban szereplő 30.000,- Ft átalánydíjat védőnői körzetenként módosítsa az elvárt havi 850.000,- Ft (85.000,- Ft/körzet) átalánydíj összegre. A döntés tartalmáról az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház a Hivatal tájékoztatta, mely döntést az Átvevő nem fogadott el. Ennek okán a Megállapodások nem kerültek aláírásra egyik fél részéről sem.

A Hivatal próbálta az álláspontokat közelíteni, levélben több alkalommal felkereste Átvevőt, azonban olyan javaslat nem érkezett részükről, amely elősegítette volna a Megállapodások aláírását.

A történeti tényállást, valamint a jogszabályi hivatkozásokat alapul véve kijelenthető, hogy Vác városának nem kötelezettsége az, hogy a fenntartási költségeket az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház helyett megfinanszírozza, a kórház által Vác városa részére fennálló – fenntartási költségekből eredő – tartozása 5.319.042, - Ft., azaz ötmillió-háromszáztizenkilencezer-negyvenkettő forint.

2024. október 7. napján keltezett az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház Főigazgatójának címzett önkéntes teljesítésre felszólító levélre a mellékelt válasz érkezett Vác Város Önkormányzata részére.

A Megállapodás (ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában) tervezet 3.1. és 3.3. pontjai az Átadó által az alábbi tartalommal kerültek meghatározásra:

„3.1. Átadó köteles gondoskodni

- a) a Vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
- b) az Eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
- c) az Ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
- d) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az Ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

- dg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
- e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
- f) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyonbiztosításáról
- g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.

3.3 Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:

- a) Az Átvevő az 3.1 b), d), e) - g.) pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
- b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.”

A Hivatal megvizsgálta a Váci Humán Szolgáltató Központ által elkészített elszámolások alapján a 2024. év január 1-től szeptember 30. napjáig érkezett közüzemi számlákat (gázdíj, áramdíj, vízdíj, közösköltség, MOHU, vagyonvédelem/biztonságtechnika), amely alapján megállapítható volt, hogy amennyiben a Hivatal – a 2024. január 1-től alkalmazott gyakorlatnak megfelelően – „csak” a közüzemi költségeket fizeti az Átvevő helyett – majd azzal utólag elszámol – úgy a havi átalánydíj összegében a Felek megállapodhatnak havi 300.000,- Ft összegben.

Tekintettel a fenti megállapításra a Megállapodás 3.1 és 3.3 pontjait az alábbi módosításokkal kérjük elfogadni:

„3.1. Átadó köteles gondoskodni

- a) az Eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
- b) az Ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
- c) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - ca) az Ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - cb) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
- d) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
- e) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyonbiztosításáról

3.3 Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:

- a) Az Átvevő az 3.1 cb) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
- b) Az Átvevő az 3.1 a), b) és ca) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.”

A fentiek okán az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház levelében foglalt a takarítás jogcímén felmerült 1.159.878 Ft költség megtérítése érvényét vesztené, amennyiben a javasolt 3.1 és 3.3 pontok kerülnek a szerződésben, hiszen azok nem tartalmazzák a takarítás költségeit. Amennyiben a Kórház által javasolt 3.1 és 3.3 pontokat vesszük figyelembe, úgy sem jogosultak a takarítás költségeinek megtérítését kérni, hiszen a 3.1. d) pontjában szereplő költségeket Átvevő köteles Átadó részére megtéríteni.



A fentiek okán Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 20.-án tartott ülésén a 295/2024. (XI.20.) számú határozatával a 234/2023. (XI.15.) határozatát visszavonta, majd a 296/2024. (XI.20.) számú határozatával a korábbi döntésben szereplő 850.000,- Ft elvárt havi átalány összegét módosította 300.000,- Ft összegre (amely fedezné a védőnői telephelyek havi rezsiköltségeit), amennyiben Átvevő elfogadja az Átadó által javasolt 3.1 és 3.3 pontokat.

A fenti döntésnek megfelelően Vác Város Polgármestere 2024. december 11. napján kelt levelében tájékoztatta a Képviselő-testület határozatáról az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórházat, mely tájékoztatásra 2025. május 19. napján kelt a Polgármesternek címzett levéllel megküldték a Kórház által aláírt Megállapodást és a Költségelosztási Megállapodást. A kísérőlevélben foglaltak szerint az ÉPC-HK, mint Átvevő a nála ténylegesen felmerült 1.159.878,- Ft takarítás költségeit nem kívánja elengedni, hiszen Ők végeztették el a védőnői székhelyek takarítását.

A Kórház személyes megbeszélést kezdeményezett a megállapodásokkal kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében, melyre 2025.06.02-án került sor. A személyes megbeszélés alkalmával egyeztetésre került, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ által összeállított a felmerült költségek alátámasztására szolgáló számlák mielőbb megküldésre kerülnek, annak érdekében, hogy a Felek között a pénzügyi elszámolás és azok megállapodásba foglalása mielőbb megtörténjen.

A Váci Humán Szolgáltató Központ által az ÉPC-HK-nak megküldött számlák összege összesen 7.404.402,- Ft volt.

Az ÉPC-HK részéről a mellékelt megállapodások érkeztek 2025.06.12.-én, melyek szerint a megküldött számlák összegéből 6.776.786,- Ft összeget ismernek el, mely az Átadó összesen felmerült költségeinek 91,5 %-a. Ennek részben a helyiségek rezsiköltségeinek arányosításainak helytelen megállapítása az oka (Flórián utca, Vám utca), illetve olyan költségek – rendszergazdai szolgáltatás, karbantartás, biztosítás, közös költség – kerültek be a megküldött táblázatba, amelyek megfizetésére nem kötelezhető Átvevő.

A megállapodásban az ÉPC-HK 15.000,- Ft/védőnői körzet átalánydíjat jelölt meg, mely havi 150.000,- Ft-ot jelent összességében. Ezen összeg feletti költségek elszámolására a megállapodás értelmében negyedévente van Átadónak lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben megtalálható Megállapodás tervezetet, valamint a Költségelosztási Megállapodást tárgyalja meg és döntsön a megállapodások ügyében.

Vác, 2025. június 13.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2024. (XI.20.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



2. számú Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (2) bekezdésének megfelelően a mellékelt Megállapodás tervezetben foglaltak szerint a tervezetben szereplő ingatlanokat és a kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket ingyenesen használatba adja az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórháznak, valamint a Költségelosztási Megállapodásban a havi átalánydíjat módosítja 10 körzetre vonatkozóan összesen bruttó 150.000,- Ft összegre, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások, valamint azok esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városaért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2012
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2015
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. november 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Megállapodás ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában, valamint
Költségfelosztási Megállapodás – határozat visszavonás

295/2024.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 234/2023.(XI.15.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



57153-24/2024

Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Fild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 2001

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. november 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Megállapodás ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában, valamint
Költségelosztási Megállapodás

296/2024.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eätv.) 6/B § (2) bekezdésének megfelelően a mellékelt Megállapodás tervezetben foglaltak szerint a tervezetben szereplő ingatlanokat és a kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket ingyenesen használatba adja az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórháznak, valamint a Költségelosztási Megállapodásban a korábbi testületi döntésnek megfelelő 850.000,- Ft elvárt havi átalánydíjat módosítja 10 körzetre vonatkozóan összesen bruttó 300.000,- Ft összegre, amennyiben Átvevő elfogadja a Átadó által javasolt a 3.1 és 3.3 pontokat, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások, valamint azok esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

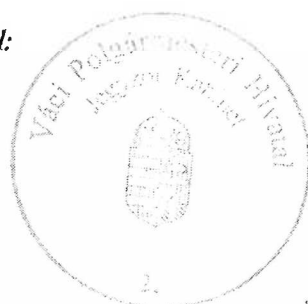
K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. november 15.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Megállapodás védőnői feladatellátásban érintett ingó- és ingatlanhasználatról

234/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 6/B. § (2) bekezdésének megfelelően a mellékelt Megállapodás tervezetben foglaltak szerint a tervezetben szereplő ingatlanokat és a kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket ingyenesen használatba adja az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórháznak, valamint a Költségfelosztási Megállapodást módosítja az elvárt havi bruttó 850.000,- Ft átalánydíj összegre, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások, valamint azok esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felclős: polgármester

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e