

Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősharát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 29-i rendkívüli ülésére

Szám: 1/10-11/2015.

Tárgy: Stadion felújítás

Melléklet: 2 db

Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester

Készítette: Pető Tibor

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 16 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/), egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia Jogi Oszt. vezető

Pénzügyi véleményezés: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Oszt.vez.

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs /az alábbi:

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 28. §-ában foglalt lehetőségnek megfelelően rendkívüli képviselőtestületi ülésre terjesztem elő a Stadion felújítására vonatkozó előterjesztést, melynek indoka: a TAO pályázat hiánypótlásának határideje 2016. augusztus 1.

Az MLSZ Infrastrukturális Szabályzata az elmúlt években jelentős mértékben szigorodott. A váci stadion az NB II-es mérkőzések lebonyolításához szükséges licence feltételeknek nem felel meg.

A Vác FC Kft. infrastrukturális TAO pályázatot nyújtott be, melynek célja, hogy az önkormányzat segítségével a stadiont a szükséges feltételek elérése érdekében felújítsa.

A pályázati kiírás szerint ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás.

A Kft. tulajdonosainak képviselői, valamint az Ügyvezető Úr egyeztetése nyomán a mellékelt műszaki tartalom és tervezői költségvetés került kidolgozásra. Ezen túlmenően elkészült a stadion korszerűsítési ütemterve is, mely röviden szintén az előterjesztés részét képezi. A többségi tulajdonos a fejlesztéshez szükséges önrész biztosítását is az önkormányzattól várja, mivel a létesítmény az önkormányzat tulajdonában marad. A fejlesztéshez szükséges önrész 30 %.

Kérem T. Képviselőtestületet az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Vác, 2016.július 27.

Pető Tibor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzata a 4549 hrsz-ú, Stadion u. 2. szám alatt található létesítmény felújításához tulajdonosi hozzájárulását adja.
Határidő: azonnal Felelős: Fördös Attila polgármester
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2016. (VII. 14.) sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy támogatja az Egyesületeket azzal a feltétellel, hogy a TAO pályázatok önerejéhez szükséges önkormányzati támogatást fejlesztési hitel felvétele esetén biztosítja az alábbiak szerint:

Egyesületek/infrastrukturális beruházások megnevezése	Bérleti díj befizetés	TAO pályázat önrész	Váci Városfejlesztő Kft. érvényesítése egyesületek felé	Önkormányzati költségvetésből
KSE-Sportcsarnok építése	30 687 000	63 000 000	30 157 000	32 843 000



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

VVLSE-Műfüves pálya felújítása	5 636 997	27 000 000	-	27 000 000
VVSE -Strand szociális blokk felújítása	6 717 012	12 000 000	2 000 000	10 000 000
Összesen	41 960 994	102 000 000	32 157 000	69 843 000
Vác FC	-	140 562 330	-	140 562 330
				210 405 330

Határidő: folyamatos

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

3. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete nyertes pályázat esetén a Vác FC ingyenes stadionhasználati jogát további 5 évvel meghosszabbítja azzal a feltétellel, hogy a Kft. székhelye Vác, Stadion u. 2. maradjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fördös Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

1. k. melléklet

Ajánlatadó: Vác VLSE

Cím :Vác, Stadion u. 2.

Kelt: 2016.07.26

A munka leírása:
Stadion korszerűsítése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		355 230 000,00	13 700 000,00
2.1 ÁFA vetítési alap		368 930 000,00	
2.2 ÁFA	27,00%	99 611 100,00	
3. A munka ára		468 541 100,00	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Tető	66 440 000,00	0,00
Szék	32 350 000,00	13 700 000,00
Épület felújítás	182 000 000,00	0,00
Infrastruktúra	74 440 000,00	0,00
Összesen:	355 230 000,00	13 700 000,00

Szék esere

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség y. g	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Melévő használhatatlan székek bontása	3500 db	0,00	700,00	0,00	2 450 000,00
2	Rossz állapotban lévő alap javítása a székek alá	1 kltg	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	0,00
3	Új székek elhelyezése	4500 db	6 500,00	#####	29 250 000,00	9 000 000,00
4	Székek fel sorszámozása	4500 db	200,00	500,00	900 000,00	2 250 000,00
5		1 kltg	0,00	0,00	0,00	0,00
Munkanem összesen:					32 350 000,00	13 700 000,00

Épület felújítás, ráépítés

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség y. g	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
m			e	e		
1	Felújítás az épület konyuján belül, gépészet, villanszerelés, víz csatrona, szellőzés, építőmesteri munkák	700 m2	150 000,00	0,00	105 000 000,00	0,00
2	Újépítés kompletten (tetőtér beépítés, vagy bármely más hozzáépítés)	350 m2	220 000,00	0,00	77 000 000,00	0,00
3			0,00	0,00	0,00	0,00
4			0,00	0,00	0,00	0,00
5			0,00	0,00	0,00	0,00
Munkanem összesen:					182 000 000,00	0,00

Épület felújítás, ráépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. g	Egysé y. g	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
m					e	e		
1		Felújítás az épület konturján belül, gépészet, villanyszerelés, víz csatrona, szellőzés, építőmesteri munkák	700	m2	150 000,00	0,00	105 000 000,00	0,00
2		Újépítés kompletten (tetőtér beépítés, vagy bármely más hozzáépítés)	350	m2	220 000,00	0,00	77 000 000,00	0,00
3					0,00	0,00	0,00	0,00
4					0,00	0,00	0,00	0,00
5					0,00	0,00	0,00	0,00
Munkanem összesen:							182 000 000,00	0,00

Infrastruktúra

Sz .	Tétel m	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
.	m		y.	g.	e	e		
1		Eredményjelző	1	klg	12 000 000,00	0,00	12 000 000,00	0,00
2		Hangosítás	1	klg	3 940 000,00	0,00	3 940 000,00	0,00
3		Ingatlan kerítés bontása	1000	m	5 000,00	0,00	5 000 000,00	0,00
4		Ingatlan kerítés építése	1000	m	28 000,00	0,00	28 000 000,00	0,00
5		Kertészet és park rendezés	1	klg	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00	0,00
6		Parkoló kiépítése ingatlanon belül	1	klg	5 200 000,00	0,00	5 200 000,00	0,00
7		Büfé kialakítása	1	klg	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00	0,00
		Kamera rendszer kiépítése	1	klg	11 000 000,00	0,00	11 000 000,00	0,00
							0,00	0,00
							0,00	0,00
							0,00	0,00
Munkanem összesen:							74 440 000,00	0,00

2. sz. melléklet

A Vác Városi stadion korszerűsítésének ütem terve:

Jogerős TAO határozat

Tervek készítése 45 nap

Építési engedélyezési eljárás 30 nap

Közbeszerzés eljárás 60 nap

Szerződés kötés 15 nap

Az előkészítés időtartama : **150** nap

Lépcső statikai megerősítése

Tető alapozási munkái és a szerkezet legyártása
és felállítása 60 nap

A teljes beruházás időtartama 12 hónap

Ajánlatadó: Attikon Generál 2009 Kft.

Cím :Budapest, Gyömrői u.128.

Kelt: 2016.04.06.

A munka leírása:
Stadion korszerűsítése

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	355 230 000,00	13 700 000,00
2.1 ÁFA vetítési alap	368 930 000,00	
2.2 ÁFA	27,00%	99 611 100,00
3. A munka ára	468 541 100,00	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Tető	66 440 000,00	0,00
Szék	32 350 000,00	13 700 000,00
Épület felújítás	182 000 000,00	0,00
Gépészet	74 440 000,00	0,00
Összesen:	355 230 000,00	13 700 000,00

Tető építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		Tetőszerkezet építése	750	m2	80 000,00	0,00	60 000 000,00	0,00
2		Támfal stabilizálása	1	ktg	#####	0,00	3 940 000,00	0,00
3		Építési és kivitelezési tervdok. Építészeti része	1	ktg	#####	0,00	1 500 000,00	0,00
4		Statika engedélyezési része	1	ktg	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00
5		Tartószerkezet terv	1	ktg	800 000,00	0,00	800 000,00	0,00
Munkanem összesen:							66 440 000,00	0,00

Szék csere

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		Melévő használhatatlan székek bontása	3500	db	0,00	700,00	0,00	2 450 000,00
2		Rossz állapotban lévő alap javítása a székek alá	1	ktg	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	0,00
3		Új székek elhelyezése	4500	db	6 500,00	2 000,00	29 250 000,00	9 000 000,00
4		Székek fel sorszámozása	4500	db	200,00	500,00	900 000,00	2 250 000,00
5			1	ktg	0,00	0,00	0,00	0,00
Munkanem összesen:							32 350 000,00	13 700 000,00

Épület felújítás és ráépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felújítás az épület konturján belül, gépészet, villanyszerelés, víz csatorna, szellőzés, építőmesteri munkák	700	m2	#####	0,00	105 000 000,00	0,00
2		Újépítés kompletten (tetőtér-beépítés, vagy bármely más hozzáépítés)	350	m2	#####	0,00	77 000 000,00	0,00
3					0,00	0,00	0,00	0,00
4					0,00	0,00	0,00	0,00
5					0,00	0,00	0,00	0,00
Munkanem összesen:							182 000 000,00	0,00

Infrastruktúra

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
.	m		y.	g	egységár	egységár	összesen	összesen
1		Eredményjelző	1	kltg	12 000 000,00	0,00	12 000 000,00	0,00
2		Hangosítás	1	kltg	3 940 000,00	0,00	3 940 000,00	0,00
3		Ingatlan kerítés bontása	1000	m	5 000,00	0,00	5 000 000,00	0,00
4		Ingatlan kerítés építése	1000	m	28 000,00	0,00	28 000 000,00	0,00
5		Kertészet és park rendezés	1	kltg	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00	0,00
6		Parkoló kiépítése ingatlanon belül	1	kltg	5 200 000,00	0,00	5 200 000,00	0,00
7		Büfé kialakítása	1	kltg	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00	0,00
		Kamera rendszer kiépítése	1	kltg	11 000 000,00		11 000 000,00	0,00
							0,00	0,00
							0,00	0,00
							0,00	0,00
Munkanem összesen:							74 440 000,00	0,00