

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020 év július hónap 15. napi ülésére

**Szám:** VVF/700-7/2020.  
**Tárgy:** Steidl Sándor kérelme  
**Melléklet:** 2 oldal

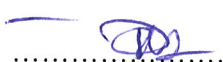
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
**Készítette:** dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási csoportvezető  
**Előadó:** dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási csoportvezető


**Előzmény/korábbi döntés:** GVB 77/2020.(VII.06.) számú határozata  
**Terjedelem:** 4 oldal


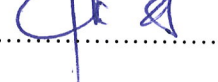
**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))*

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense  .....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző  Nincs / az alábbi: .....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető  .....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Polgármester   .....

**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

**Tárgy: Steidl Sándor kérelme**

Steidl Sándor vételi szándékot nyújtott be, az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/1 és 3086/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, társasházi Ingatlanokra (a továbbiakban: *Ingatlan*).

A Társasház 8 albetétből áll. Steidl Sándor öt albetét tulajdonosa, egy albetét a Steidl Kft. tulajdonában áll.

A Társasházban az Önkormányzat két albetét tulajdonosa:

- 3086/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, melynek bérlője a Funky Fánk Kft.
- 3086/A/2 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, melynek bérlője Garaba Erika.

**2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 14.§ alapján:**

„(2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(3) *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő*

- a) bérlő;
- b) bérlőtárs;
- c) társbérlő;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*”

**Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról**

**„11. §**

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5)

*Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 77/2020.(VII.06.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek az Ingatlanok értékesítését.

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/1 és 3086/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, társasházi Ingatlanok értékesítését támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegét, hogy készítse el az értébecslést, melynek alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága újra napirendre tűzi az értékesítés részleteit.

**Határidő:** köv. GVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### **Melléklet:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: GVB 77/2020.(VII.06.) számú határozata

**Vác, 2020. július 7.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
ügyvezető

Aranyos Egyszéki Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. július 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Steidl Sándor kérelme

77/2020. (VII. 06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, Steidl Sándor kérelmét, melyben vételi szándékot nyújtott be, az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/1 és 3086/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, társasházi Ingatlanokra megismerte, *azt támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege készíttesse el az értébecslést, melynek alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága újra napirendre tűzi az értékesítést.*

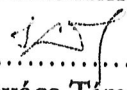
Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

Unger B.

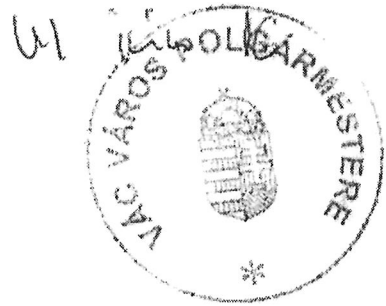
Kezeli a Berlekij?

## Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15. tér 11.

2600



**Matkovich Iлона Polgármester Asszony**

részére

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Steidl Sándor (.....) a 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti ingatlanok ügyében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Tulajdonomat, illetve az általam képviselt és tulajdonolt Steidl Kft. tulajdonát képezik a váci ingatlan nyilvántartásban 3086 hrsz. alatt felvett ingatlanon kialakításra került 3086/A/3, 3086/A/4, 3086/A/5, 3086/A/6, 3086/A/7, illetve 3086/A/8 hrsz. alatt felvett társasházi ingatlanok.

A fenti társasházban Vác Város Önkormányzata tulajdonnal rendelkezik a 3086/A/1 hrsz. alatt felvett 58m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 3086/A/2 hrsz. alatt felvett 30m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megjelölésű ingatlanok felett.

A társasház természetben a 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám alatt található.

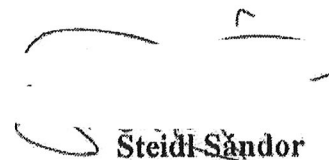
Jelen levelemmel azzal a kéréssel és kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy amennyiben ennek jogi és pénzügyi lehetőségei fennállnak, biztosítsák részemre azt, hogy a társasházban lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló fenti ingatlanokat, mint a társasház albetéteinek többségi tulajdonosa megvásárolhassam.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy az ingatlanok vételárának megfizetésére képes vagyok, az ingatlanok vételára rendelkezésemre áll.

Vác, 2020. június 8.

Érkezett: 2020 JÜN 19.
Iktatószám: VVF1.1077-1/2020
Meliéklet: .....db
Előadó: Rostani N. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

Levelem pozitív fogadtatásában bízva,  
maradok tisztelettel:

  
Steidl Sándor