

Befogadó magyar település 2016  
A Hóhnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017  
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerekpárosbanút Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

Napirend

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. év november hónap 13. napi ülésére

Szám: 19/470- 2 /2017  
Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása  
Melléklet: 6 oldal  
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester  
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
Előadó:  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 8 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVVB, MOIS, PÜB  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva Dr. Zsided Szilvia  
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila  
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Bizottság!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1/A. § (1) bekezdése alapján az abban felsorolt köznevelési feladatellátási helyek az ellátott köznevelési feladat más szervezeti formában történő hatékony ellátása céljából 2016. július 1-jével kiváltak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból és az illetékes Szakképzési Centrumba olvadtak be.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 184/2016. (VII.14.) sz. határozatában döntött arról, hogy a fenti jogszabályokba foglalt kötelezettségének, miszerint a Bocskai István Kollégium a KLIK Ceglédi Tankerületétől a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába, a Váci Szakképző Centrum (továbbiakban: VSZC) kezelésébe kerül, ezen intézmény tekintetében az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelési szerződést köt a VSZC-vel.

A határozatban említett vagyonkezelési szerződés Önkormányzat által aláírt példányai megküldésre kerültek a VSZC, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban: NSZFH) részére is. A VSZC 2017. október 30-i levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az NSZFH-ban bekövetkezett változások miatt a vagyonkezelés rendezése nem fejeződött be, valamint az NSZFH javasolja, hogy a Kollégium átadása ne új vagyonkezelési szerződés keretében, hanem a Felek között 2015. október 22-én létrejött vagyonkezelési szerződés módosításaként kerüljön rendezésre.

A fentiek alapján szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület 184/2016. (VII.14.) sz. határozatának visszavonása és jelen előterjesztés mellékletét képző vagyonkezelési szerződés módosításának tervezete.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2017. november 8.

Fördös Attila s.k.  
Polgármester

### Határozati javaslat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2016. (VII.14.) sz. határozat visszavonását.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött

**Vác Város Önkormányzata**

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.  
képviseli: Fördös József Attila polgármester  
törzsszáma: 731300  
adószáma: 15731302-2-13  
bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000  
statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13  
**mint Átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.  
képviseli: Dr. Kanzsalics Eszter  
adószáma: 15830731-2-42  
ÁHT azonosítója: 347906  
**mint Ellenjegyző** (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

valamint a **Váci Szakképzési Centrum**

székhelye: 2600 Vác, Naszály út 8.  
képviseli: Dudás Tibor főigazgató  
adószáma: 15832221-2-13  
ÁHT azonosítója: 354828  
statisztikai számjele: 15832221-8532-312-13  
**mint Átvevő** (a továbbiakban: **Centrum**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. október 22. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre Centrum feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A.§ (1) bekezdés 1) pontja értelmében a 2600 Vác, Bruszniai Árpád utca 1. szám alatti ingatlan 2016. július 1 napjától a Centrum feladatellátását szolgálja mint a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma telephelye.

3. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

## II. A szerződés módosítása

Felek a vagyongazdálkodási szerződést az előzményekre tekintettel módosítják azzal, hogy a módosuló szövegrészeket a szövegben a félkövér, aláhúzott és dőlt betűtípussal szedett szövegrészek jelentik:

4. A vagyongazdálkodási szerződés 1. pontjának számozása 1.1. alpontra módosul, és a vagyongazdálkodási szerződés az alábbi 1.2. alponttal egészül ki:  
„1.2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi  
a) a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma feladatellátását szolgáló váci **1899/5 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 1. szám alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7772 m<sup>2</sup> területű ingatlant** (kivett kollégium),  
b) a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ingóságokat.
5. A vagyongazdálkodási szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„ 2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **1.1. és 1.2.** pontban megjelölt ingatlanra a Centrum vagyongazdálkodói joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.”
6. A vagyongazdálkodási szerződés kiegészül a 3. számú melléklettel, mely jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete.

## III. Záró rendelkezések

7. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt 3. sz. melléklet.
8. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2016. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum az Nkt. 74. § (4) bekezdése és a Rendelet 1/A.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján 2016. július 1. napjától a jelen szerződésmódosításban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyongazdálkodója, Felek a jelen szerződésmódosításban foglalt rendelkezéseket 2016. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig kezelték

jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.

9. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a Centrum a jelen szerződésmódosításban körülírt ingatlanra vonatkozó vagyonezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba vagyonezelés jogcímen bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésmódosítás 4. pontjában megjelölt váci 1899/5 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Brusznjai Árpád utca 1. szám alatti ingatlanra a Centrum vagyonezelői jogát vagyonezelői jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
11. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

A szerződés 8 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt illeti meg.

Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írják alá.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma feladatellátását szolgáló vagyonezelésbe adott ingóságok leltára

Kelt: Vác, 2017.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**Dr. Kanszolics Eszter**

főigazgató

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

**Ellenjegyző**

.....  
penzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

Kelt: Vác, 2017. „ ”

.....  
**Vác Város Önkormányzata**  
képviseli: **Fördös József Attila**  
polgármester

.....  
**Váci Szakképzési Centrum**  
képviseli: **Dudás Tibor**  
főigazgató

**Deákné dr. Szarka Anita jegyző**  
Vác Város Önkormányzat

**Váci Szakképzési Centrum**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

**Kökény Szabolcs**  
Pénzügyi és Adó Osztály  
Váci Polgármesteri Hivatal

**Debreceniné Csóke Krisztina**  
gazdasági főigazgató helyettes  
Váci Szakképzési Centrum

**jogilag ellenjegyzem**

.....  
ügyvéd



