



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év április hónap 16. napi ülésére

Szám: 19/44-4/2018
Tárgy: Váci Szakképzési Centrum beszámoló
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Debreczeniné Csöke Krisztina VSZC gazdasági főigazgató-helyettes
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVVB, PÜB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Váci Szakképzési Centrum (továbbiakban: VSZC) 2015. október 22-én önkormányzati vagyona vonatkozóan vagyonkezelési szerződést kötött, melynek 10. pontja szerint a jogszabályokban előírt adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségének eleget kell tennie.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (Továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdése rendelkezik a vagyonkezelő éves beszámolási kötelezettségéről, mely szerint a beszámolót a Képviselő-testület fogadja el, előzetesen megvitatja a Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi - Ügyrendi Bizottság is.

A Rendelet 14/A. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelő ellenőrzése történhet- jelen Rendelet 14. § (3) bekezdésében foglalt - éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését a tárgyévet követő év március 31-ig.

Jelen előterjesztés mellékletét képi a VSZC által elkészített önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2017. évi beszámoló.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vác, 2018. április 11.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Szakképzési Centrum önkormányzati tulajdonnal való gazdálkodásáról szóló 2017. évi beszámolójának elfogadását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2018. április 26-i Kt ülés

Felelős: Váci Szakképzési Centrum



BESZÁMOLÓ
A VÁCI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONNAL VALÓ 2017.ÉVI GAZDÁLKODÁSRÓL

Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum között 2015. október 22-én létrejött 2015/01/021 iktatószámú vagyonezelési szerződés alapján, a Váci Szakképzési Centrum a tárgyévet követő év március 31-ig beszámolót készít az Önkormányzat felé az önkormányzati tulajdonnal való gazdálkodásáról.

A Váci Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) vagyonezelésében lévő beszámolással érintett intézmények a következők:

<i>Sorsz.</i>	<i>Intézmény</i>	<i>Hrsz.sz.</i>	<i>Vagyonkezelési Szerződés Szám</i>
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	1899/30 3162/2	2015/01/021 (2015.11.22.)
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	3517 3523	(2.mód) 2018.01.18.
3.	Bocskai István Kollégium	1899/5	19/470-8/2017 (1.mód) (2017.12.18.)

A Bocskai István Kollégium 2016. július 1-jével került a Centrum vagyonezelésébe, melyhez kapcsolódóan 19/470-8/2017. Iktatószámon 1.számú módosításra került a 2015. október 22-ei Vagyonkezelési szerződés 2017. december 18-án.

A Váci Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya 2017.09.26.-2017.11.20. időszakban a Centrum vagyonezelésébe adott Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzését folytatta le a 2016-os év vonatkozásában.

A 11/859-12/2017. iktatószámú Ellenőrzési Jelentésben megállapításra kerültek az alábbiak.

- A Váci SZC ingatlanvagyon nyilvántartásában szerepel az I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium épülete melletti kerítés (bruttó: 497.165 Ft), valamint a 3523 helyrajzi számú sportpálya (bruttó: 3.495.000Ft) egyezően az Önkormányzat nyilvántartásával, a Vagyonkezelési szerződésben azonban a 3523 helyrajzi számú ingatlan nem szerepel, így a vagyonezelési jog nincs bejegyezve a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályán. A Földhivatali bejegyzéshez szükséges 2. Számú szerződésmódosítási javaslatot Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 18-án elfogadta. Jelenleg a szerződés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalban van aláíráson. Amint az aláírt szerződést a Centrum megkapja, intézkedik a Földhivatalnál történő bejegyzés érdekében.

- A Váci SZC nyilvántartásából hiányzik a Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium ELMŰ-Tigáz hozzájárulás értéke bruttó:4.291.394 Ft, Écs:829.208 Ft, Nettó: 3.462.186 Ft, melynek nyilvántartásban való rögzítését a Centrum 2017. december 31-ig vállalta a II-1/1902-4/2017. Iktatószámú intézkedési terve alapján.

A hozzájárulás bruttó értéke tévesen nem az ingatlan, hanem a vagyoni értékű jogok közt került 2015. július 01-jével migrálásra a könyvelési rendszerbe. A Bruttó/écs/nettó értékek ingatlan főkönyvi száma való átkönyvelése 2017. december 31-vel megtörtént, azonban a 2017. évi Beszámolóhoz szükséges éves zárás az átkönyvelés miatt nem volt végrehajtható.

A ForrasNet program működését biztosító cég kapcsolattartójával nem sikerült megoldani a problémát, ezért a 2017.évi Beszámoló elkészíthetősége érdekében az átvezetést a Centrum visszakönyvelte. Az Önkormányzattal egyező nyilvántartásba való átkönyvelést 2018. január 1-jével sikerült megvalósítani.

1. Az Ingatlanok, befektetett eszközök, járművek, készletek vagyonvédelmével összefüggő feladatok megvalósítása

a.) Vagyonbiztosítás:

Sorsz.	Intézmény	Biztosító/ Szám
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. / kötvény: 31209836
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	
3.	Bocskai István Kollégium	

b.) Kötelező gépjármű felelősségbiztosítás

A Centrum vagyonkezelésébe egy LGH430 frsz. Ford/17 fős/2008 év/ kisbusz került átadásra, mely a Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium nyilvántartásában szerepel. A Centrum nevére még nem került átírásra, mivel a törzskönyvben tulajdonosként nem a Vác Város Önkormányzata, hanem a Boronkay György Műszaki Szakközépiskola és Gimnázium szerepel. Ennek rendezéséig a Hivatalok által nem kerül elfogadásra a szerződés alapján történő átíratás. A kötelező felelősségbiztosítás a Generali Biztosító Zrt-vel került megkötésre 94005001188759200 kötvényszámon.

c.) Őrző,-védő szolgáltató::

Sorsz.	Intézmény	Szolgáltató
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	POINT Kft. Vác havi elszámolással
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	POINT Kft. Vác tűzriasztás havi elszámolással
3.	Bocskai István Kollégium	állandó portaszolgáltató

d.) Tűzvédelmi feladatot ellátó szolgáltató:

Sorsz.	Intézmény	Szolgáltató
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Kissné Strihó Mária
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Simon Tűz és Munkavédelmi Kft.
3.	Bocskai István Kollégium	Kissné Strihó Mária

e.) Tűz-és vagyonvédelmi rendszer karbantartását ellátó szolgáltató:

Sorsz.	Intézmény	Szolgáltató
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Biztonság-Mobil Ker. és Szolg Kft.
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Biztonság-Mobil Ker. és Szolg Kft.
3.	Bocskai István Kollégium	Megbízás alapján /változó

f.) Tűzoltókészülékek ellenőrzését, karbantartását ellátó szolgáltató:

Sorsz.	Intézmény	Szolgáltató
1.	Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Takács Tim Kft.
2.	I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Megbízás alapján/változó
3.	Bocskai István Kollégium	Takács Tim Kft.

2. Ingatlanérték változás 2017-ben

Sorsz.	Megnevezés	Váci SZC Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Váci SZC I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Váci SZC Bocskai István Kollégium	Összesen
1.	Nyitó Bruttó érték	1.361.533.970,-	486.008.131	240.960.352,-	2.088.502.453,-
2.	Felújítás	11.897.600,-	15.487.130,-	81.574.783,-	108.959.513,-
3.	Záró Bruttó érték	1.373.431.570,-	501.495.261,-	322.535.135,-	2.197.461.966,-
4.	Nyitó écs	358.831.432,-	99.185.310,-	140.290.139,-	598.306.881,-
5.	2017.évi écs.	26.616.276,-	8.942.930,-	4.805.856,-	40.365.062,-
6.	Záró écs.	385.447.708,-	108.128.240,-	145.095.995,-	638.671.943,-
7.	Nyitó nettó érték	1.002.702.538,-	386.822.821,-	100.670.213,-	1.490.195.572,-
8.	Nettó érték változás	-14.718.676,-	6.544.200,-	76.768.927,-	68.594.451,-
9.	Záró nettó érték	987.983.862,-	393.367.021,-	177.439.140,-	1.558.790.023,-

2017.évben összesen 108.959.513 Ft összegű érték növelő felújításokat valósított meg a Váci Szakképzési Centrum a vagyonkezelésbe vett, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon.

A tagintézmény épületek tetőzetének nem megfelelő szigetelés kapcsán folyamatos beázások történtek. Az esztétika mellett a beázásokkal kialakuló érintésvédelmi problémák, a vízesedés miatti penészesedés megszüntetése indokolta a Váci SZC Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium tornaterem tetőzetének felújítását, teljes szigetelését, illetve a Váci SZCI. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium „B” épületének lapostető felújítását, szigetelését, és karbantartás keretében a tornaterem teljes felújítását. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a KEHOP-5.2.10-16-2016-00092 azonosítószámú pályázati támogatással valósult meg a Váci SZC Bocskai István Kollégium épületeinek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, valamint a szükséges energiaforrást részben biztosító napelemek telepítése.

3. 2017. évre vonatkozó Ingó vagyon kimutatása

Sorsz.	Megnevezés	Váci SZC Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Váci SZC I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Váci SZC Bocskai István Kollégium	Összesen
1.	Nyitó Bruttó érték	426.476.761,-	93.738.435,-	23.925.386,-	544.140.582,-
2.	Új beszerzés	11.843.227,-	4.808.867,-	2.590.995,-	19.243.089,-
3.	Térítés nélküli átvétel	8.070.954,-	0	0	8.070.954,-
4.	Térítésnélküli átadás(Önkormányzat részére)	-13.078.835,-	-28.834.118,-	-3.221.567,-	-45.134.520,-
5.	Selejtezés	-20.198.478,-	0	-1.241.441,-	-21.439.919,-
6.	Leltárhány	0	-231.250,-	0	-231.250,-
7.	Záró Bruttó érték	413.113.629,-	69.481.934,-	22.053.373,-	504.648.936,-
8.	Nyitó écs	416.853.232,-	92.311.043,-	14.334.676,-	523.498.951,-
9.	2017.évi écs.	-15.165.408,-	-25.180.111,-	-279.372,-	-40.624.891,-
10.	Záró écs.	401.687.824,-	67.130.932,-	14.055.304,-	482.874.060,-
11.	Nyitó nettó érték	9.623.529,-	1.427.392,-	9.590.710,-	20.641.631,-
12.	Nettó érték változás	1.802.276,-	923.610,-	-1.592.641,-	1.133.245,-
13.	Záró nettó érték	11.425.805,-	2.351.002,-	7.998.069,-	21.774.876,-

4. 2017. évre vonatkozó immateriális javak kimutatása

Sorsz.	Megnevezés	Váci SZC Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnázium	Váci SZC I. Géza Király Közgazdasági Szakgimnázium	Váci SZC Bocskai István Kollégium	Összesen
1.	Nyitó Bruttó érték	16.340.365.-	3.227.294.-	0	19.567.659.-
2.	Térítésnélküli átadás(Önkormányzat részére)	0	-1.017.936.-	0	-1.017.936.-
3.	Selejtezés	-153.000	0	0	-153.000.-
4.	Záró Bruttó érték	16.187.365.-	2.209.358.-	0	18.396.723.-
5.	Nyitó écs	14.036.972.-	3.227.294.-	0	17.264.266.-
6.	2017.évi écs.	533.623.-	-1.017.936.-	0	-484.313.-
7.	Záró écs.	14.570.595.-	2.209.358.-	0	16.779.953.-
8.	Nyitó nettó érték	2.303.393.-	0	0	2.303.393.-
9.	Nettó érték változás	-686.623	0	0	-686.623.-
10.	Záró nettó érték	1.616.770.-	0	0	1.616.770.-

5. 2017.évi Selejtezés és leltározás miatti állományváltozások

2017-ben mindhárom tagintézmény tételesen kimutatta a felesleges önkormányzati tulajdonú vagyontárgyait, melynek alapján a Centrum elkészítette az Önkormányzat-Gazdasági Hivatal-Centrum közötti II-1/1967-1/2017. iktatószámú átadás-átvételi jegyzőkönyvét. Az átadást követően mind a tagintézményeknél, mind a Centrum nyilvántartásából kivezetésre kerültek az átadott eszközök 2017. december 31-vel. Az átadott eszközök bruttó értéke 46.152.456 Ft, az elszámolt értékcsökkenés 46.152.456 Ft, nettó érték 0 Ft. A 2017. december 31-ei fordulónappal végrehajtott leltározás során a Váci SZCI. Géza Király Közgazdasági Szakgimnáziumában 253.250 Ft leltárhiány került kimutatásra. A Váci SZC Boronkay György Műszaki Szakgimnázium és Gimnáziuma és a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma 2016 évben selejtezést hajtott végre a 2016/2, 2016/3, 2016/5, 2016/6 iktatószámú selejtezési jegyzőkönyvben foglaltak szerint. A jegyzőkönyvek a Gazdasági Hivatal felé leadásra kerültek 2016-ban, azonban a Centrum részére csak 2017. évben került átadásra, ezért az eszközök analitikus és főkönyvi kivezetése selejtezésként csak 2017-ben valósult meg.

Vác, 2018. március 29.



Debreceniné Csöke Krisztina
 Debreceniné Csöke Krisztina
 gazdasági főigazgató helyettes