

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. A szálláshely

20/A. §

(1) A HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában a település területén szálláshely céljára épület, épületrész vagy terület (együttesen: létesítmény) – a 9. mellékletben foglalt táblázat tartalmának figyelembe vételével – kizárólag az alábbi szállás jellegű rendeltetésekkel létesíthető:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
 - aa) szálloda,
 - ab) panzió,
 - ac) magánszálláshely,
- b) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító:
 - ba) üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek-és ifjúsági üdülő),
 - bb) gyermek- és ifjúsági tábor,
 - bc) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,
 - c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó
 - ca) ápolást, gondozást nyújtó intézmény (pl. idősek otthona),
 - cb) hajléktalanszálló.

(2) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott

- a) kemping,
- b) üdülőháztelép,
- c) közösségi szálláshely,
- d) egyéb szálláshely

nem létesíthető.

(3) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító jogszabályban meghatározott

- a) nomád táborhely, bivakszállás,
- b) kollégium

nem létesíthetőek.

(4) A település területén pihenőház, munkásszállás, vendégszállás nem létesíthető.

(5) A település területén a 9. mellékletben felsorolt építési övezetekben szálloda, panzió vagy magánszálláshely telkenként legfeljebb egy rendeltetési egységként létesíthető.

(6) A 20/A. § létesítésre vonatkozó rendelkezéseit a rendeltetés-módosításra is alkalmazni kell. Rendeltetés-módosításnak minősül az is, ha meglévő lakás rendeltetés, vagy a 20/A. § (1) bekezdés valamely alpontjában meghatározott rendeltetés helyett más alpont szerinti rendeltetést létesítenek, vagy más alpont szerinti rendeltetésre használják a létesítményt.

(7) A 9. mellékletben az övezeteket meghatározó területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól a HÉSZ az egyes övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg.”