




## Vác Város Polgármestere


### Napirend


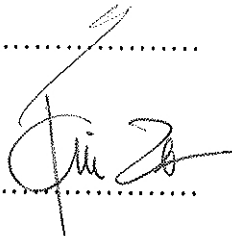
### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2020. év január hónap 21. napi ülésére

<b>Szám:</b>	19/27-3/2020
<b>Tárgy:</b>	Szándéknyilatkozat múzeumi épületek tulajdonba vételére
<b>Melléklet:</b>	1 db
<b>Előterjesztő:</b>	Matkovich Ilona polgármester
<b>Készítette:</b>	Zomborka Márta közgyűteményi referens Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens
<b>Előadó:</b>	-
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal
<b>Bizottsági tárgyalások:</b>	2020.01.13. GVB
<b>Döntéshozatal módja:</b>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály ..... 

**Törvényességi észrevétel:** Dr. Zsidel Szilvia jegyző ..... Nincs / az alábbi: 

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető ..... 

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester  ..... 

## Tisztelt Képviselő-testület!

A váci Tragor Ignác Múzeum 2013 januárjától működik újra helyi önkormányzati fenntartásban, miután fél évszázadon át megyei keretek között létezett. A megyék konszolidációját célzó folyamat keretében az intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan állományt, valamint a múzeum őrzetében lévő műtárgyakat – 2012-es záró leltárral – a Magyar Állam vette tulajdonába. Jelen helyzetben e javak vagyonekezelésbe adásával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő (továbbiakban: MNV Zrt.) foglalkozik.

Az MNV Zrt. 2019. március 28-án kelt levelében Vác Város Önkormányzat előzetes véleményyt kérte az Önkormányzat vagyonekezelésében lévő múzeumi ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának elvi lehetőségéről. Az MNV Zrt. illetékese ismételt megkeresésében jelezte, hogy még várják az Önkormányzat véleményét a Képviselő-testület állásfoglalása alapján.

Áttekintve a múzeumi feladatellátáshoz rendelt ingatlanvagyone helyzetét, öt ingatlant érinthet Vácön az ingyenes tulajdonba vétel lehetősége.

Közülük az alábbi négy már vagyonekezelésünkben van:

1. 2560/11. hrsz. (cím: 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A.) -A múzeum központi épülete
2. 3103. hrsz. (cím: 2600 Vác, Katona Lajos utca 6.) -Görög templom kiállítóhely
3. 3102/2 hrsz. (cím: 2600 Vác, Katona Lajos utca 8-12.) -A tervezett új múzeum telke, műemlék házzal
4. 3215/1 hrsz. (cím: 2600 Vác, Káptalan utca 16.) -Egykori Hincz Gyűjtemény, most galéria

Egy ötödik állami tulajdonú ingatlan egység a 3195/1/A/76 hrsz., 2600 Vác, Széchenyi utca 3-7., az OTP tömb alatt elhelyezkedő, múzeumunk régészeti kiállítótermeként működő középkori pince.

Egyeztetve a múzeum vezetésével, a vagyonekezelésben lévő négy fenti ingatlan ingyenes tulajdonba vétele mindenképpen előnyös és támogatandó.

Az ötödik, a Széchenyi utcai pince számos problémát okoz, kiállítóhelyként való üzemeltetése hosszú távon nem lehet cél, ezért tulajdonba vétele erősen megfontolandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. január 15.

Tisztelettel:

**Matkovich Ilona s.k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a múzeumi feladatellátáshoz tartozó állami tulajdonú ingatlanok közül a 2560/11, a 3103, a 3102/2 és a 3215/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét kezdeményezi, azonban a 3195/1/A/76 helyrajzi számú Széchenyi utcai pincét nem kívánja tulajdonba venni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, Jogi Osztály



Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Szándéknyilatkozat múzeumi épületek tulajdonba vételére**

**1/2020. (I. 13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a múzeumi feladatellátáshoz tartozó állami tulajdonú ingatlanok közül a 2560/11, a 3103, a 3102/2 és a 3215/1 helyrajzi számúak ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó szándék kinyilvánítását, valamint a 3195/1/A/76 helyrajzi számú Széchenyi utcai pince vonatkozásában pedig azt, hogy nem kívánja tulajdonba venni.

**Határidő:** 2020. jan. KT ülés

**Felelős:** polgármester

K.m.f

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve



Zolt.

Zárt boríték!

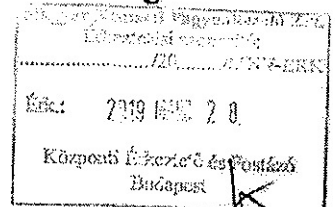
Iktatószám: MNV/01/21222/ 8 /2019.  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktatószámra hivatkozni.  
Ügyintéző: dr. Sass Barna Gergely  
Telefön: (06-1) 237-4400/2393  
E-mail: sassgergely@mnv.hu

Címzett e-mail címe:  
polgarmester@varoshaza.vac.hu

Fördös Attila  
Polgármester Úr részére

Vác Város Önkormányzata

Vác,  
Március 15. tér 11.  
2600



**Tárgy:** Tájékoztatás a megyei önkormányzatok konszolidációjával állami tulajdonba és az ezt követő jogszabályi változások révén önkormányzati vagyonkezelésbe került vagyon vagyon-nyilvántartási rendezéséről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) rendelkezéseinek értelmében a megyei önkormányzatok helyébe az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg a MÖK tv.-ben meghatározott szervek léptek.**

Szintén a MÖK tv. szövege szerint az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelői az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv lett. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a MÖK tv.-ben meghatározott szervek a megyei intézményfenntartó központok lettek.

**A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába (vagyonkezelésébe) kerültek.**

**A Módosító tv. szerinti törvényi jogutódlás alapján az érintett települési önkormányzatok az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, az illetékes megyei intézményfenntartó központok (továbbiakban: MIK) általános és egyetemes jogutódjaként az adott MIK és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. által megkötött vagyonkezelési szerződésekben a MIK-ek helyébe léptek.**



A MÖK tv. és a Módosító tv. előírásainak megfelelően az érintett önkormányzatok és a MIK-ek között az átadásra kerülő vagyonnal összefüggésben fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről szóló megállapodások jöttek létre.

**Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonmozgások során egyes vagyonelemek nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értébecslésen alapuló érték meghatározást látjuk.**

Társaságunk első körben elvégezteti a szükséges vagyoneértékeléseket az ingatlanok vonatkozásában, így a Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **vagyonkezelésében álló Vác 2560/10, a Vác 3102/2 és a Vác 3103 helyrajzi szám ingatlanok** (a továbbiakban: Ingatlanok) tekintetében is – amely során Önkormányzatukat semmilyen költség nem terheli – melyet követően az ekképpen megállapításra kerülő értéket az MNV Zrt. saját nyilvántartásain átvezeti és az átvezetésről szóló, az Önkormányzatuk részére megküldésre kerülő „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban feltüntetett értéknapal (2019. július 1.) saját nyilvántartásaiból kivезeti.

Fentiek kapcsán arra kérem Polgármester Urat, hogy az értékek megállapítását segítse azzal, hogy a vagyoneértékelés zökkenőmentes elkészítése érdekében kapcsolattartó kollégát jelöl meg, aki a Társaságunk által a vagyoneértékeléssel megbízott szakértő számára biztosítja az Ingatlanokba való bejutás lehetőségét, illetve az Ingatlanokhoz kapcsolódó, rendelkezésükre álló releváns dokumentumok megismerését lehetővé teszi.

**A „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatokat – a negyedéves zárásra is tekintettel – 2019. szeptember 10. napjáig megküldjük Önöknek elektronikus úton, valamint ezen időpontig azok postai úton történő megküldése iránt is intézkedik Társaságunk.**

Az MNV Zrt. általi kivezetéssel párhuzamosan, a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében várhatóan Önkormányzatuk részéről is szükséges lesz az érintett vagyonelemek nyilvántartási helyzetének felülvizsgálata, az értékek pontosítása, amelyhez, munkájuk megkönnyítése érdekében az alábbiak szerinti könyvelési ajánlást nyújtjuk:

A megállapításra kerülő értéken történő bevezetés dátuma: 2019. július 1.  
A nyilvántartásba vétel jogcíme: vagyonkezelésbe vétel

Az Ingatlanok bekerülési értéke: az MNV Zrt. által a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban közölt piaci érték. Az Önkormányzatnak visszamenőlegesen nem szükséges terv szerinti értékcsökkenést elszámolni.

Az államháztartáson belüli szervezetnek történő vagyonkezelésbe vétel elszámolását az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet III. IMMATERIÁLIS JAVAKKAL, TÁRGYI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB ELSZÁMOLÁSOK fejezet, Növekedés rész, E) Vagyonkezelésbe vett immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása 1. pontja szerint kell elvégezni.

Gazdasági esemény megnevezése	Tartozik	Követel
-------------------------------	----------	---------

Vagyongkezelésbe vétel bruttó értéken a pénzügyi számvitel szerint	11/121-151	412
Időbeli elhatárolás átvétele a pénzügyi számvitel szerint	412	9243
Időbeli elhatárolás a pénzügyi számvitel szerint	9243	443

Szeretném tájékoztatni továbbá, hogy az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy a nem megyeszékhely települések, mint amilyen Önkormányzatuk is, területén lévő muzeális intézmények tekintetében is a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatellátását szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezésével kapcsolatosan az Országgyűlés által elfogadásra került megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény előírásaihoz hasonlóan kerüljön sor a jövőben a feladatellátást szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezése.

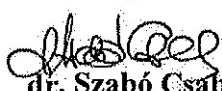
A fentiekben írtakra figyelemmel – megfontolásra javasolva – kérem Polgármester Úr szíves visszajelzését (az előzetes álláspontjának ismertetését), hogy az Önkormányzat kezdeményezni kívánja-e a jelenleg vagyongkezelésében álló vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adásának elvi lehetőségét, függetlenül attól, hogy arra törvényi úton vagy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány döntése keretében kerülne-e sor.


Tájékoztatom, hogy a térítésmentes tulajdonba adás jogszabályban rögzített garanciális feltételekhez kötött elvi lehetőség, amelyről természetesen csak a későbbiekben születhet döntés.

Segítő közreműködésüket előre is nagyon köszönöm!

Budapest, 2019. március „ 28 .”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
63.  
  
dr. Szabó Csaba  
vagyongkezelési igazgató

 3  
Abm