



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. év 04. hónap 17. napi ülésére

Szám: 12/10-33/2017.

Tárgy: Szent János utcában parkolók kialakítása


Melléklet: – Tervezett helyszínrajz (1 oldal A3 rajz)



Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Espár Zsolt műszaki ügyintéző  
Előadó: –


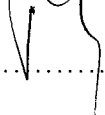
Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető ..... 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester  

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Kérelem érkezett az Önkormányzathoz a Szent János utca 22 számú épület bővítése és a bővítményben panzió kialakításához szükséges parkolóhelyek biztosíthatósága érdekében.

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló Vác Város Önkormányzat 45/2001. (XII.14.) számú rendelet alapján a bizottság engedélyezheti a bővítéshez szükséges parkolók közterületen történő elhelyezését.

Annak érdekében, hogy a szakbizottság megalapozott döntést tudjon hozni, tervet kértünk be a vállalkozástól, melynek elkészülte és benyújtása után elkészítettük jelen előterjesztést.

A terv 9 parkolóhely kialakításáról szól, a fák megtartása mellett és a Műszaki Osztály térköves burkolat kialakítást javasol. A meglévő parkoló darabszámot figyelembe véve lenne plusz 6 parkoló, ami a bővítéshez szükséges az építetőknek.

Tájékoztatottuk továbbá a kérelmezőt, hogy az építéshez ügyi hatósági engedélyre van szükség.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Vác, 2018. április 10.**

*Tisztelettel:*

  
**Espár Péter**  
*mb. osztályvezető*

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy az alábbiak szerint tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Vác, Szent János utca 22. számú panzió előtti parkoló kialakításához a Gyenes Rita által készített terv alapján:

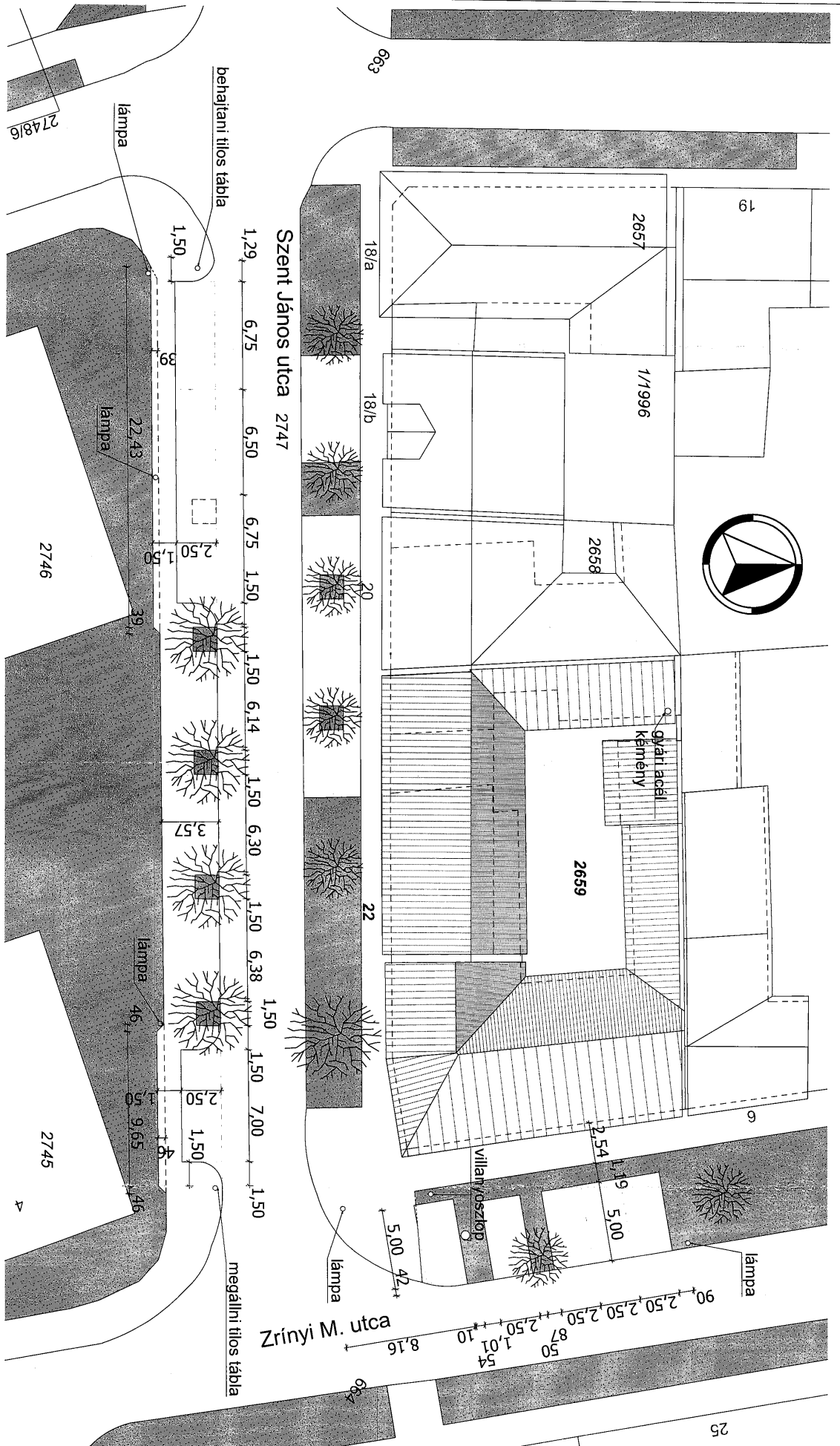
- a parkoló építéssel érintett fákat meg kell óvni, kivágni, annak koronáját és gyökérzetét megcsonkítani, megsérteni nem lehet,
- a közúti csatlakozást K szegéllyel kell megoldani,
- a jelenlegi nagykockakő futósort meg kell tartani,
- a parkoló és a járda között 8 cm magas hasított kő kiemelt szegélyt kell építeni,
- a járdát át kell építeni, ki kell szélesíteni öntött aszfalt burkolattal úgy, hogy 1,5 méteres szélességű legyen a jelenlegi, vagy azzal azonos kerti szegély áthelyezésével.
- a parkoló burkolatát térkővel kell kivitelezni,
- a parkoló építésre a Kormányhivatalnál útépitési engedélyt kell szerezni,
- a munkák megkezdése előtt burkolatbontási engedélyt kell kérni a Műszaki Osztálytól,
- a parkolók elkészülte után azt át kell adni az önkormányzat részére és a várakozási díjköteles övezetbe be kell vonni,
- a fenti előírásoknak megfelelően szaktervezővel kell kidolgozni a tervet és így kell benyújtani az engedélyeztetésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vezetője



*Vác a Dunakanyar szíve*



**Parkolók kialakítása:**

A parkolómerleg számítás alapján 6 új parkoló elhelyezése szükséges.

A Szent János utca egyirányú, a jobb oldalon jelenleg engedélyezett a parkolás, a bal oldalon megállni tilos tábla van kitéve, tehát itt nem lehet megállni. Azonban az utca bal oldalán egy 3,57 m széles járda fut végig, benne 4 db 1,50x1,50-es, fával beültetett faverem, és 1 db 1,50x1,50-es üres faverem található. Itt lehetőség van 4 db parkoló kialakítására, a parkolók szélességében minimális, 39-46 cm-es járda szélességgel. A parkolók kialakítása sem keresztábra áthelyezéssel, sem lámpa áthelyezéssel nem jár.

A Zrínyi Miklós utcában az építési telek szélességében, a zöldterületen lehetőség van további 5 parkolóhely kialakítására. Mivel itt jelenleg egymás mögött parkolnak az autók, az 5 új parkoló 3 jelenleg parkoló autótól veszi el a helyét, így ez az 5 parkoló csak 2 helyet járul hozzá a parkolómerleg szerinti 6 kialakítandó parkolóhoz. Ennek az 5 parkolóhoz a kialakítása sem jár lámpa és keresztábra áthelyezéssel, valamint a parkolók kialakítása a meglévő fák helyének figyelembevételével történik.

terv tárgya: MEGLEVŐ ÉPÜLET BŐVÍTÉSE ÉS A BŐVÍTMÉNYBEN ÚJ PANZIÓ KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA	tervlap megnevezése: UTCAI PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA	lépték: M = 1:250	dátum: 2017. december	tervlap szám: É-18
helyszín: 2600 Vác, Szent János utca 22. Hrsz: 2659	építtető: Csipán Mária 2600 Vác, Szent János utca 22.	tervező: Gyenes Rita okl. építészmérnök É 13-1394 2600 Vác, Orgona u. 7.	építész munkatárs: Komoróczy-Németh Éva okl. építészmérnök É 01-6431 1116 Budapest, Makó P. u. 20.	