

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: TÁRSASÁG - VÁC SZENT 1. TÉR 4. TÁRSASÁG - VÁC, SZÉCHÉNYI U 28-32. - GALWÉK U 1, 5.		
Ország: MAGYAR	Megye: PEST VÁRMEGYE	Irányítószám: 2600
Település: VÁC	Utca, házszám: SZENT 1. TÉR 4. SZÉCHÉNYI U 28-32 - GALWÉK U 1, 5.	
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 27882838-1-13 20523204-1-13 24556574-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): VIDA OTILIA KÖZSÉGI ELNÖK KEMERES MÁTÓ KÖZSÉGI ELNÖK	Telefonszám(ok): 06-20/9944463 06-70/2959204	
Fax:	Honlap:	E-mail: kelajos@gmail.com vida.otilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: Ha az értesítési cím a fentiektől eltérő, kérjük az alábbi táblázat kitöltését.

Címzett megnevezése: KEMERES MÁTÓ		
Címzett postacímének adatai	Ország: MAGYAR	Település: VÁC
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: KÖZMŰVÉSZET U 11-13. fsz.
Telefon: 06-20/9944-463	Fax:	E-mail: kelajos@gmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASÁG

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail) KEMERES MÁTÓ VÁC 2601 Pf: 141. 06-20/9944-463
kelajos@gmail.com.

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: TÁRSASÁG - VÁC, SZENT 1. TÉR 4.		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: MAGYAR	Irányítószám: 2600
	Település: VÁC	Utca, házszám: SZENT 1. TÉR 4.
	Adószám (ha van): 27882838-1-13	Telefon és E-mail: kelajos@gmail.com 06-20/9944-463
Számlevezető bank megnevezése: OTP BANK NYRT.		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlevezető számlaszám: 11742094 - 20160120		

Vida Mel.

Programúrlap

(2. sz. melléklet)

1. A pályázat címe VÁC, SZENT 1. TÉR 4.
VÁC, SZÉCHÉNYI u 28-32. - GÁLCEFA u 1, 5.
2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye 8 db, 1100 lit, SZENT 1. TÉR 4. BEVÉZ UDVAR.
3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése 10 db. 660 lit, 5 db 1100 lit, SZENT 1. TÉR 4. BEVÉZ UDVAR.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e. ☒

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	6
--	---

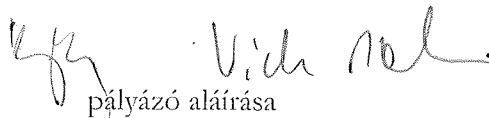
	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	1519. 630.-	100
2.	Pályázó önrésze	919. 630.-	61
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	600. 000.-	39

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

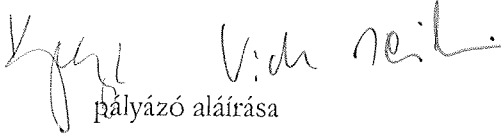
Kelt: Vác, 2025. 06. 20.


pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 20


pályázó aláírása



SZENT 1. TÉR 4.

SZECHENI u 28-32. - GÁLCSFA u 5.

GÁLCSFA u 1.

BECSK UDVAR

Vida

Vida Ottília



SZENT I TER 4.

SZÉCHÉNYI u 28-32. - BALLYAS u 5.

BALLYAS u 1.

BELSI UDVAR

[Handwritten signature]

Vida Ottília

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Vác, Gálcsék utca 1. szám alatti társasház beszámoló közgyűlésén.

A közgyűlés helye: Travel Kávézó és Terasz - külön terme 2600 Vác Széchenyi utca 39.

A közgyűlés kezdőidőpontja: 2024. február 10. 10 óra 00 perc.

A közgyűlést levezető elnök: Sárközi Gergely

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetője: Tóth Krisztina

A közgyűlési jegyzőkönyvet hitelesítő tulajdonos társak: Hőnig Katalin
Borzák Ferenc

A jelenlévők névsorát és a tulajdoni hányadukat a mellékelt jelenléti ív tartalmazza. A közgyűlésen az összes tulajdoni hányad 5671/10000 részével rendelkező tulajdonostársak megjelentek, így a jelenlévők megállapították, hogy a Társasház beszámoló közgyűlése határozatképes.

Tárgyalt napirendi pontok (a meghívónak megfelelően):

1. A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének megszavazása
2. A közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőinek megszavazása
3. A társasház 2023 évi beszámolójának megvitatása, szavazás
4. Újjonnan felkért közös képviselő bemutatkozása, szavazás
5. SZMSZ módosítás, amennyiben szükséges
6. 2024-ben aktuális kérdések, felvetések megbeszélése

A közgyűlés az **1-es napirendi pontjának** megfelelően Tóth Krisztina tulajdonostársat jegyzőkönyvvezetőnek egyhangúlag megszavazta.

A közgyűlés **2-es napirendi pontnak** megfelelően Hőnig Katalint (2600 Vác, Gálcsék utca 1. I. emelet 4.) és Borzák Ferenc (Vác, Gálcsék utca 1. III. emelet 1.) tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangúlag megszavazta.

A közgyűlés a **3-as napirendi pontnak** megfelelően Sárközi Gergely ügyvivő közös képviselő 2023 évi beszámolóját meghallgatta, azt egyhangúlag elfogadta.

A **4-es napirendi pontnak** megfelelően a közgyűlés **5.671/10.000 Th IGEN szavazattal megszavazta Vida Ottilia E.V.** (szül.: 1986.12.06. Bp; anyja neve: Ölvedi Ilona; lakcíme: 2600 Vác, Istenmalmi u. 4. I/5) **a Gálcsék u. 1. Társasház új közös képviselőjének. Mandátuma: 2024.03.01-től szól,** megbízási díja: 40.000,- Ft/hó.

A közgyűlés egyhangúlag igennel szavazott arra, hogy az OTP Bank Nyrt. 2600 Vác Széchenyi u. 3-7. alatti fiókjánál vezetett folyószámlája feletti rendelkezési jogot Vida Ottilia részére átadja.

A társasház 11742094-20145062 sz. bankszámla feletti rendelkezési joga Sárközi Gergely tulajdonossal ketten együtt érvényes.

A 5-ös napirendi pont szerint a közgyűlés a 2024-es év januárjával kapcsolatban meghallgatta Sárközi Gergely tájékoztatóját a gazdálkodásról és a történésekről, az alábbi ügyeket tárgyalta:

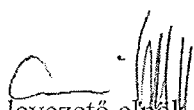
- A légópince kiürítésének, kulccsal történő lezárásának leellenőrzése 2024. február 07-én megtörtént.
- A takarítás 2024 éves költségét a lakók tárgyévből a közös költségtől függetlenül megfizetik, a takarítást elvégző lakó részére átadják. Az érintett 14 lakás esetében ez lakásonként 18.000,-Ft.
- A társasház Alfa biztosítónál kötött biztosításának esetleges megváltoztatása.
- Lakók, albérlők viselkedése, érvényes házirend be nem tartása, szabálytalan tárolás, rongálások.
- A jelenleg üres Önkormányzati bérlakással kapcsolatban meglévő műszaki és egyéb problémák.

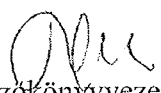
A közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2024/1. A földszinti négy lakás részére 4 új postaláda felszerelése szükséges a meglévők alá.

A jegyzőkönyv 2024. február 10-én 11 óra 40 perckor került lezárásra.

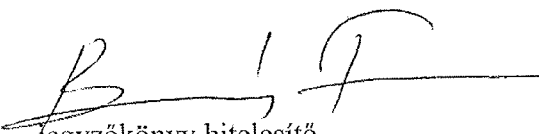
Vác 2024. február 10.


levezető elnök
Sárközi Gergely


jegyzőkönyvvezető
Tóth Krisztina

jegyzőkönyv hitelesítő
Hőnig Katalin




jegyzőkönyv hitelesítő
Borzák Ferenc

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci²⁸⁵⁹ sz. tulajdoni lapra^{11/3} forszám alatt bejegyzett²⁷³² hrsz-ú, természetben Vác,^{Galossok u. 1.} sz. alatti^{lakóház, udvar} megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ számú rendelete alapján elidegeníti és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u. 9./ fentiek alapján a Vác,^{Galossok u. 1.} szám alatti²²¹ m²-rel felvett¹⁶ lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó, 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Földrészlet: 221 m²
- II. Bejárat 5 m²
- III. Lépcsőház 10,9 m²
- IV. előtér 3,8 m²
- V. Sételő 3 m²
- VI. Közlekedő 18,3 m²
- VII. Előtér 5,2 m²

- VIII. Száritó 5,5 m²
- IX. Száritó 6,1 m²
- X. WC 1,6 m²
- XI. Mosókonyha 8,4 m²
- XII. Lépcsőház: 14,7 m² (szintenként)
- XIII. Tároló 1,5 m²
- XIV. az épület alap- és egyéb külső falai
- XV. Fűtészerkezetek
- XVI. Tetőzet az azon lévő összes felszerelés
- XVII. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XVIII. Az épület padlása
- XIX. Az összes kémény
- XX. Bejárat kapu a lépcsőházban.
- XXI. A vízvezeték-hálózat a fő vízmerőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.
- XXII. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
- XXIII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XXIV. Gázvezeték, a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt ¹1. szobás ³⁸38 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó ^{6,7}6,7 m² pincetárolóval mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
^{529/1000}529/1000 tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt ²2. szobás ^{1,5}1,5 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyi-

- ségekkal és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000 tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 44 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000 tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt 1 szobás 38 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000 tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt 1 szobás 30 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000 tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 44 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000 tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 44 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000 tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt 1 szobás 38 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000 tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt 1..... szobás 38 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000..... tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 44 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000..... tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 44 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000..... tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt 1..... szobás 38 m² alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000..... tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt 1..... szobás 38 m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
529/1000..... tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 44 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba.....
..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
613/1000..... tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt szobás m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 15. sorszámmal jelölt szobás m²
alapterületű - további
..... helyiségekből álló
öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyisé-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
..... tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt szobás ... m² alap-
területű - további
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és
a közös tulajdonban maradó részekből
..... tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt szobás ... m² alap-
területű - további
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és
a közös tulajdonban maradó részekből
..... tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt szobás ... m² alap-
területű - további
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a
közös tulajdonban maradó részekből
..... tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a ²⁸⁵⁹...../0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a ²⁸⁵⁹...../1-től a ²⁸⁵⁹...../17 -ig számozott társasházi külön lapokon ²⁷³².....A/1-től A/17 -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetészerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője Váci Városgazdálkodási Vállalat....., melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1994. július 26.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Árnicsky Ádám

Lakcím: 1094. Móraúj, Rózsa u. 3.

2. Név: Kegesi Brigitta

Lakcím: 1094. Gombóc u. 10

Megbizottként eljáró: Váci Városgazdálkodási Vállalat

VACI VÁROSGAZDÁLKODÁSI VÁLLALAT
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

Mórári
Dr. CSÓVÁRI ERVIN

Ügyvéd
2600 Vác, Őrhalás u.3.
Tel.: (06-27) 10-297.

Jegyzőkönyv

2019. SZEPTEMBER 25.

Mely készült 2019. május 14-én Szent István tér 4.sz. Társasház beszámoló közgyűléséről
Vác, Szent István tér 4.szám alatt.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Az eredeti időpontban kiírt közgyűlésen 2625/10.000 tul. hányad ~ 26% van jelen, így a közgyűlés nem határozatképes.

A megismételt közgyűlésen **3501/10.000** tul. hányad ~ 35% képviselteti magát, így a szavazóképes tulajdoni hányad: **3501/3501**

1. napirendi pont:

Az ügyrendi kérdéseket és a napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta. mely szerint a közgyűlés levezető elnöke, és jegyzőkönyvvezetője: *Koós Éva* a jegyzőkönyv hitelesítők a magántulajdonosok részéről: *Csáki Ildikó, Borovits Jánosné.*

2019/1. sz.(05.14.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3501/3501

A közgyűlés a korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja, és a nevezett tisztségviselőket elfogadja.

egyhangú m²/tul.h.igen - m²/tul.h.nem - m²/tul.h.tartózkodik

2. napirendi pont:

A 2018 évi pénzügyi beszámolóval kapcsolatosan a levezetőelnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy a meghívóval az elszámolást, illetve a 2018.évi tulajdonosi egyenlegek is kiküldésre kerültek.

2019/2. sz.(05.14.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3501/3501

A közgyűlés a 2018 évi pénzügyi elszámolást elfogadta, és a közös képviselet részére a felmentvényt megadja.

egyhangú m²/tul.h.igen - m²/tul.h.nem - m²/tul.h.tartózkodik

3. napirendi pont:

A 2019 évi költségtervezetnél az üzemeltetési költség nem változik megmarad 120 Ft/m², és akinek a vízóráját törölte a DMRV a nyilvántartásukból, annak beállításhoz kerülne egy vízdíj átalány melynek összege lehet az 5m³/fő+ alapdíj (~3782 Ft), vagy 5000 Ft/hó/ albetét attól hónaptól kezdve, ahogy a számlán már nem szerepel.

2019/3. sz.(05.14.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3501/3501

A közgyűlés a 2019 évi pénzügyi tervezet az alábbiak szerint fogadja el:

üzemeltetési költség: 120,- Ft/m²/hó

vízdíj átalány: 5.000,- Ft/albetét/hó

egyhangú m²/tul.h.igen - m²/tul.h.nem - m²/tul.h.tartózkodik

41 5 11

4. napirendi pont:

A tulajdonosok kezdeményezték a jelenlegi közös képviselet visszahívását, mivel a régi közös képviselőt szeretnék újra.

2019/4. sz.(05.14.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3501/3501

A közgyűlés a Váci városfejlesztő Kft-t visszahívja 2019. június 30.-val. Az új közös képviselőnek Kenyeres Lajost választották, br.1300,- Ft/albetét/hó képviseleti díjjal, és felhatalmazzák az OTP Banknál vezetett 11742094-20160120 számú egyszámla feletti rendelkezési joggal 2019. július 1-től.

egyhangú m²/tul.h.igen - m²/tul.h.nem - m²/tul.h.tartózkodik

Mivel több észrevétel, javaslat nem volt, ezért a közös képviselet megköszöni a tulajdonostársak megjelenését, és ezek után a közgyűlést 17-⁴⁵-kor bezárja.

Felhívja a tulajdonostársak figyelmét, hogy amely tulajdonostárs nem ért egyet a közgyűlésen hozott határozatokkal, azt 60 napon belül megtámadható a bíróságon.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Szent István tér 4. Társasház

2600 Vác

Szent István tér 4

Jelenléti ív (tulajdonosok szerint összesítve)

Srsz.	Név Cím	Terület (m2)	Tul.hányad	Aláírás
1.	Agócs Ágnes (pénzváltó) 2600 Vác, Szent István tér 4. FSZ/	26,00	108,00	
2.	Arnóczy Edit 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/5	53,00	219,00	
3.	Bednár Péter 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/6	53,00	219,00	<i>Bednár Péter</i>
4.	Bencze András 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/6	50,00	206,00	
5.	Borovits Jánosné 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/5	53,00	219,00	<i>Borovits Jánosné</i>
6.	Csáki Ildikó 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/3	53,00	219,00	<i>Csáki Ildikó</i>
7.	Csók Ferenc Csaba 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/4	53,00	219,00	<i>Csók Ferenc Csaba</i>
8.	Dézi Livia 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/6	53,00	219,00	
9.	Dr. Kovács Ágnes Mária 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/3	49,00	202,00	
10.	Dr. Kovács Ágnes Mária 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/6	49,00	202,00	
11.	Dr. Szócs András 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/7	86,00	356,00	
12.	Felhő Mária 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/2	60,00	247,00	
13.	Ferbert Gyuláné 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/4	53,00	219,00	<i>Ferbert Gyuláné</i>
14.	Kállai Tímea 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/3	53,00	219,00	
15.	Karcag Szilárd 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/2	44,00	181,00	<i>Karcag Szilárd</i>
16.	Kiss Krisztina (büfé) 2600 Vác, Szent István tér 4. FSZ/	19,00	78,00	
17.	Kocsis János 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/1	76,00	315,00	

Szent István tér 4. Társasház
2600 Vác
Szent István tér 4

Jelenléti ív (tulajdonosok szerint összesítve)

Srsz.	Név Cím	Terület (m2)	Tul.hányad	Aláírás
18.	Kókai Sándor 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/7	48,00	198,00	
19.	Kovács Erika 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/1	59,00	244,00	
20.	Kovács Erzsébet - Schneider Sz. 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/3	53,00	219,00	
21.	Kovácsné Drajkó Anna 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/3	60,00	247,00	
22.	MF INVESZT KFT (bank) 2600 Vác, Szent István tér 4. FSZ/	202,00	842,00	
23.	Mituk Szandra 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/2	40,00	165,00	
24.	Németh Mónika 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/2	44,00	181,00	
25.	Önkormányzat (Morgent Anna Mária) 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/4	49,00	202,00	
26.	Önkormányzat (Müller Györgyné) 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/7	53,00	219,00	
27.	Önkormányzat (Seres Gábor - Seres Gáborné) 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/5	49,00	202,00	
28.	Önkormányzat (Szalva Katalin) 2600 Vác, Szent István tér 4. 4/1	49,00	202,00	
29.	Önkormányzat (Szunyogh László - Pusztai Mónika) 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/7	53,00	219,00	
30.	Önkormányzat (Tarnai Veronika) 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/4	53,00	219,00	
31.	Önkormányzat (Vigh Andrea) 2600 Vác, Szent István tér 4. 3/1	76,00	315,00	
32.	Papp József 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/2	44,00	181,00	
33.	Papp Mária 2600 Vác, Szent István tér 4. 1/1	76,00	315,00	
34.	Prontvai Sándor (kínai bolt) 2600 Vác, Szent István tér 4. FSZ/	180,00	749,00	

A termék jogos felhasználója: Váci Városfejlesztő Kft.

Jelenléti ív

(C) MagiCom Kft.

Készült:

2019.05.14.

Oldalszám:

2 / 3

Szent István tér 4. Társasház
2600 Vác
Szent István tér 4

Jelenléti ív (tulajdonosok szerint összesítve)

Srsz.	Név Cím	Terület (m2)	Tul.hányad	Aláírás
35.	Raiffeisen Bank 2600 Vác, Szent István tér 4. FSZ/	67,00	278,00	
36.	Rustem Zsolt 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/6	53,00	219,00	
37.	Szalay Andrásné 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/5	61,00	252,00	
38.	Szedelényi Dániel 2600 Vác, Szent István tér 4. 5/4	60,00	247,00	
39.	Takács Imre 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/7	53,00	219,00	
40.	Zsolnai Gábor 2600 Vác, Szent István tér 4. 2/5	53,00	219,00	

Összesen: 2 418,00 10 000,00

16⁵⁰ 636 / 2418
16⁶⁰ 729 / 2418
848 / 2418 35/2

Társasház- tulajdont alapító okirat II. számú módosítása

a 2860 számú tulajdoni lapon, a 2733/1 hrsz-on bejegyzett

Vác, Szt. István tér 4. sz. alatti ingatlanról

A Vác Szent István tér 4. sz. alatti vegyes tulajdonú épület a Földhivatal nyilvántartásában 2676-4/1983. szám alatt társasháztulajdonként lett bejegyezve, mely 42.544/1992. számon módosításra került. A jelen alapító okirat elkészítését az indokolja, hogy időközben:

- az épület tetőtere beépítésre került
- a lakások elidegenítésekor nem a valós lakás-alapterület került bejegyzésre
- a közös tulajdonban álló 4. emeleti tárló helyiségekből és a mellette lévő teraszból lakás került kialakításra
- a földszinti üzlethelyiségek alapterületében változás történt, két üzlethelyiségből négy üzlethelyiség lett kialakítva

Fentiek miatt szükségessé vált a bejegyzés alapjául szolgáló műszaki leírás és alaprajz, valamint az Alapító Okirata jelen valós állapotnak megfelelően az alábbiak szerint

Közös tulajdonban maradó részek

I. Földrészlet:	549 m ²
II. Az épület alap és egyéb közös falai	
III. Tetőszerkezet és a rajta lévő összes felszerelés	
IV. Födémszerkezetek	
V. Bejáratok	
VI. Gyermekkocsi tároló	2,6 m ²
VII. Tároló	2,7 m ²
VIII. Pincelejáró.	
IX. Közlekedő	11,3 m ²
X. Lépcsőházelőtér	12,2 m ²
XI. folyosó	13,1 m ²

	Lépcsőház	11,8 m ²	I., II., III. emeleten
	folyosó	40,5 m ²	
XII.	folyosó	12,0 m ²	
	lépcsőház	11,8 m ²	IV. emeleten
	folyosó	37,1 m ²	
XIII.	Tetőtéri lépcsőház	11,8 m ²	
	Tetőtéri folyosó -	53,6 m ²	
XIV.	Pincei közlekedő folyosó	82,1 m ²	
XV.	A vízvezeték-hálózat az épület fővízmérő órájától az egyes külön tulajdonú helyiség csatlakozási pontjáig, valamint a közös tulajdonban álló helyiségekben minden vezeték és berendezési tárgy.		
XVI.	A szennyvízcsatorna-hálózat az utcai fővezetékbe való becsatlakozástól az egyes külön tulajdonú helyiségek csatlakozási pontjáig		
XVII.	Az elektromos áramszolgáltató vezeték és berendezés a közvezetéki leágazástól a külön tulajdonban álló helyiségek fogyasztói mérőkészülékéig, valamint a közös tulajdonban álló helyiségekben minden vezeték és felszerelési tárgy		
XVIII.	A gázvezeték a közvezetéki becsatlakozástól a külön tulajdonban álló helyiségek csatlakozási pontjáig		
XIX.	A Távfűtés vezetékrendszere és az ehhez kapcsolódó berendezési és felszerelési tárgyak a Távhő épületbe történő belépésétől a külön tulajdonban álló helyiségek csatlakozási pontjáig.		

Az építő közösség és a társasház megállapodása értelmében az építő közösség tulajdonában lévő részben felszerelt személyfelvonót, a volt építő közösség Tulajdonostársai továbbépitik, annál is inkább mivel a személyfelvonó létesítése feltétele az V. emelet lakásai lakhatási engedélye megadásának.

A társasház tulajdonostársai amennyiben nem óhajtának részt venni a személyfelvonó megépítésében nem akadályozzák annak kivitelezését, a tervező által ajánlott formában elfogadják azt a vállalkozási formát, amelyet az építetők kedvezőnek tartanak, figyelembe véve, hogy annak pénzügyi vonzatai a távolmaradók számára nem lesznek.

Az építőközösség tagjai - a jelen Alapító Okirat bejegyzését követően a Társasház teljes jogú tulajdonostársai, a mindenkori közös képviselő hozzájárulásával, - joguk van az eladásra kínált pincerekeszek bérletére és megvásárlására, valamint a lehetőségek figyelembevételével új pincerekeszek kialakítására saját költségükön, tekintettel a közmű vezetékek mindenkori hozzáférhetőségére.

Külön tulajdonban maradó részek

A külön tulajdonban maradó részek alapterülete 2393 m².

A külön tulajdonban maradó lakások mindenkori tulajdonosi kötelezettsége, és költsége az illetőségen belül minden vezetékek / víz, villany, távhő, gáz, szennyvíz / fűtőberendezés / radiátorok / fürdőszobai és WC berendezési tárgyak, hideg mellékvízmérőórák karbantartása és felújítása, valamint lakáson belül minden, ami itt nem került felsorolásra.

1. A terven 1. számmal jelölt papírbolt raktárai az alábbi helyiségekkel: *Daijessen Bar*
- | | | |
|-----------------|----------------------------|-------------------|
| folyosó | 17,20 m ² | |
| raktár | 9,00 m ² | |
| raktár | 11,10 m ² | |
| raktár | 29,40 m ² | |
| <u>Összesen</u> | <u>66,70 m²</u> | 67 m ² |

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 278/10.000 azaz Kettőszázhetvennyolc tízezredrész illetőséggel.

2. A terven 2. számmal jelölt fürdőszoba szalon az alábbi helyiségekkel:

bemutatóterem	91,42 m ²
raktár	4,20 m ²
raktár	3,76 m ²
raktár	6,00 m ²
raktár	7,00 m ²
raktár	9,72 m ²
iroda	6,60 m ²
közlekedő folyosó	9,68 m ²
előtér	12,50 m ²
mosdó	2,00 m ²
WC	1,10 m ²

Proutvai Sándor

öltöző	4,75 m ²	
zuhanyzó	2,30 m ²	
Összesen:	161,03 m ²	161 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 671/10.000 azaz Hatszázhetvenegy tizedredrész illetőséggel.

3. A terven 3. számmal jelölt ruhaüzlet az alábbi helyiségekkel:
eladótér

19,32 m²

Próhvi Sándor

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 78/10.000 azaz Hetvennyolc tizedredrész illetőséggel.

4. A terven 4. számmal jelölt Volánbusz irodaház az alábbi helyiségekkel:

előtér	2,40 m ²	
ruhatár	2,90 m ²	
sofőrváró	41,30 m ²	
iroda	28,20 m ²	
folyosó	11,70 m ²	
előtér	2,80 m ²	
WC	2,50 m ²	
WC	2,00 m ²	
folyosó	11,90 m ²	
iroda	11,40 m ²	
iroda	8,60 m ²	
iroda	17,50 m ²	
iroda	13,30 m ²	
iroda	16,10 m ²	
iroda	13,30 m ²	
iroda	15,80 m ²	
Összesen:	201,70 m ²	202 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 842/10.000 azaz Nyolcszáznegyvenkettő tizedredrész illetőséggel.

5. A terven 5. számmal jelölt pénzváltó üzlet az alábbi helyiségekkel:
eladótér

26,50 m²

Agócs Agnes

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 108/10.000 azaz Egyszáznyolc tizedredrész illetőséggel.

6. A terven 6. számmal jelölt büfé az alábbi helyiségekkel:

kiszolgálótér	12,61 m ²	
szélfogó	3,35 m ²	
WC	1,26 m ²	
mosdó	2,18 m ²	
Összesen	19,40 m ²	19 m ²

Lémanne Kiss Krisztina

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 78/10.000 azaz Hetvennyolc tizedredrész illetőséggel.

7. A terven 7. számmal jelölt 3 szobás I. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	16,60 m ²	
konyha	4,00 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	6,00 m ²	
WC	0,70 m ²	
előszoba	7,10 m ²	
fürdőszoba	3,80 m ²	
szoba	13,40 m ²	
szoba	16,60 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	75,60 m²	76 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 315/10.000 azaz Háromszáztizenöt tizedredrész illetőséggel.

8. A terven 8. számmal jelölt 1,5 szobás I. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel

előszoba	4,40 m ²	
konyha	3,30 m ²	
kamra	0,60 m ²	
fürdőszoba	3,40 m ²	
szoba	11,00 m ²	
szoba	14,40 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	43,60 m²	44 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 181/10.000 azaz Egyszáznyolcvanegy tizedredrész illetőséggel.

9. A terven 9. számmal jelölt 2 szobás I. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	13,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel.

10. A terven 10.számmal jelölt 2 szobás I.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilen tizezredrész illetőséggel.

11. A terven 11.számmal jelölt 2 szobás I.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/ 10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizezredrész illetőséggel.

12. A terven 12.számmal jelölt 2 szobás I.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizezredrész illetőséggel.

13. A terven 13.számmal jelölt 2 szobás I.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel.

14. A terven 14. számmal jelölt 3 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	4,00 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	6,00 m ²	
WC	0,70 m ²	
előszoba	7,10 m ²	
fürdőszoba	3,80 m ²	
szoba	16,60 m ²	
szoba	13,40 m ²	
szoba	16,50 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
loggia	3,90 m ²	
Összesen	75,60 m²	76 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 315/10.000 azaz Háromszáztizenöt tizedredrész illetőséggel.

15. A terven 15. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

előszoba	4,40 m ²	
konyha	3,30 m ²	
kamra	0,60 m ²	
fürdőszoba	3,40 m ²	
szoba	11,00 m ²	
szoba	14,40 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	43,60 m²	44 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 181/10.000 azaz Egyszáznyolcvanegy tizedredrész illetőséggel.

16. A terven 16. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel.

17. A terven 17. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	53,00 m²	53 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel.

18. A terven 18. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel.

19. A terven 19. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből **219/10.000** azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel

20. A terven 20. számmal jelölt 2 szobás II.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből **219/10.000** azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel

21. A terven 21. számmal jelölt 3 szobás III.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	4,00 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	6,00 m ²
WC	0,70 m ²
előszoba	7,10 m ²
fürdőszoba	3,80 m ²
szoba	16,60 m ²
szoba	13,40 m ²
szoba	16,50 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen	75,60 m²
	76 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből **315/10.000** azaz Háromszáztizenöt tizedredrész illetőséggel.

22. A terven 22. számmal jelölt 2 szobás III. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

előszoba	4,40 m ²	
konyha	3,30 m ²	
kamra	0,60 m ²	
fürdőszoba	3,40 m ²	
szoba	11,00 m ²	
szoba	14,40 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	43,60 m²	44 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 181/10.000 azaz Egyszáznyolcvanegy tizedredrész illetőséggel.

23. A terven 23. számmal jelölt 2 szobás III. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	53,00 m²	

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel.

24. A terven 24. számmal jelölt 2 szobás III. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	17,10 m ²	
szoba	12,30 m ²	
loggia	3,90 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	53,00 m²	

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tizedredrész illetőséggel

25. A terven 25. számmal jelölt 2 szobás III.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel :

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel

26. A terven 26. számmal jelölt 2 szobás III.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel :

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel

27. A terven 27. számmal jelölt 2 szobás III.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel :

konyha	3,60 m ²
kamra	1,00 m ²
étkező	5,90 m ²
előszoba	3,70 m ²
fürdőszoba	2,90 m ²
szoba	17,10 m ²
szoba	12,30 m ²
loggia	3,90 m ²
pincetároló	2,60 m ²
Összesen:	53,00 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 219/10.000 azaz Kettőszáztizenkilenc tízezredrész illetőséggel

28. A terven 28. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel :

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	13,90 m ²	
szoba	10,00 m ²	
loggia	5,00 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	48,60 m²	49 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 202/10.000 azaz Kettőszázkettő tizezredrész illetőséggel

29. A terven 29. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	9,00 m ²	
szoba	11,30 m ²	
loggia	5,00 m ²	
konyha	3,30 m ²	
kamra	0,60 m ²	
fürdőszoba	3,40 m ²	
előszoba	4,40 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen	39,60 m²	40 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 165/10.000 azaz Egyszázhatvanöt tizezredrész illetőséggel.

30. A terven 30. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	13,90 m ²	
szoba	10,00 m ²	
loggia	5,00 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	48,60 m²	49 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 202/10.000 azaz Kettőszázkettő tizezredrész illetőséggel

31. A terven 31. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	13,90 m ²	
szoba	10,00 m ²	
loggia	5,00 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	48,60 m²	49 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 202/10.000 azaz Kettőszázkettyő tízezredrész illetőséggel

32. A terven 32. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	13,90 m ²	
szoba	10,00 m ²	
loggia	5,00 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	48,60 m²	49 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 202/10.000 azaz Kettőszázkettyő tízezredrész illetőséggel

33. A terven 33. számmal jelölt 1,5 szobás IV.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

konyha	3,60 m ²	
kamra	1,00 m ²	
étkező	5,90 m ²	
előszoba	3,70 m ²	
fürdőszoba	2,90 m ²	
szoba	13,90 m ²	
szoba	10,00 m ²	
loggia	5,00 m ²	
pincetároló	2,60 m ²	
Összesen:	48,60 m²	49 m²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 202/10.000 azaz Kettőszázkettyő tízezredrész illetőséggel

34. A terven 34. számmal jelölt 1, 5 szobás IV. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

szoba	16,27 m ²	
szoba	8,66 m ²	
étkező	6,30 m ²	
konyha	3,90 m ²	
előszoba	3,24 m ²	
zuhanyzó	4,00 m ²	
loggia	5,80 m ²	
Összesen:	48,17 m ²	48 m ²

alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 198/10.000 azaz Egyszázkilencvennyolc tizedredrész illetőséggel.

35. A terven 35. számmal jelölt 2 + 2 félszobás V. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	14,76 m ²	
hálószoa	13,00 m ²	
konyha-étkező	11,00 m ²	
WC	1,20 m ²	
hálószoa	11,20 m ² / 7,00 m ² /	
ZUHANYZÓ	5,60 m ² / 3,50 m ² /	
közlekedő	2,40 m ²	
hálószoa	7,80 m ² / 4,80 m ² /	
fürdőszoba	2,66 m ²	
előszoba	4,90 m ²	
Összesen	74,42 m ² / 59,12 m ² hasznos /	59 m ² .

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 244/10.000 azaz Kettőszáznegyvennégy tizedredrész illetőséggel.

36. A terven 36. számmal jelölt 1 + 2 félszobás V. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	15,38 m ²	
háló	11,00 m ²	
konyha-étkező	10,53 m ²	
előszoba	3,56 m ²	
kamra	0,66 m ²	
WC	1,20 m ²	
fürdőszoba	2,65 m ²	
hálószoa	9,70 m ² / 6,00 m ² /	
gardrob	2,10 m ² / 0,90 m ² /	
zuhanyzó	4,45 m ² / 3,00 m ² /	
közlekedő	1,60 m ²	
kamra	5,90 m ² / 3,50 m ² /	
Összesen:	68,73 m ² / 60,00 m ² hasznos /	60 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 247/10.000 azaz Kettőszáznegyvenhét tizedredrész illetőséggel.

37. A terven 37 számmal jelölt 1+ 2félszobás V. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	15,38 m ²
háló	11,00 m ²
konyha-étkező	10,53 m ²
előszoba	3,56 m ²
kamra	0,66 m ²
WC	1,20 m ²
fürdőszoba	2,65 m ²
hálószoa	9,70 m ² / 6,00 m ² /
gardrob	2,10 m ² / 0,90 m ² /
zuhanyzó	4,45 m ² / 3,00 m ² /
közlekedő	1,60 m ²
kamra	5,90 m ² / 3,50 m ² /
Összesen:	68,73 m ² / 60,00 m ² hasznos / 60 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 247/10.000 azaz Kettőszáznegyvenhét tizezredrész illetőséggel.

38. A terven 38.számmal jelölt 1+ 2félszobás V. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	15,38 m ²
háló	11,00 m ²
konyha-étkező	10,53 m ²
előszoba	3,56 m ²
kamra	0,66 m ²
WC	1,20 m ²
fürdőszoba	2,65 m ²
hálószoa	9,70 m ² / 6,00 m ² /
gardrob	2,10 m ² / 0,90 m ² /
zuhanyzó	4,45 m ² / 3,00 m ² /
közlekedő	1,60 m ²
kamra	5,90 m ² / 3,50 m ² /
Összesen:	68,73 m ² / 60,00 m ² hasznos / 60 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 247/10.000 azaz Kettőszáznegyvenhét tizezredrész illetőséggel.

39. A terven 39.számmal jelölt 1+ 2félszobás V. emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	15,38 m ²
háló	11,51 m ²
konyha-étkező	10,53 m ²
előszoba,	3,56 m ²
kamra	0,66 m ²
WC	1,30 m ²
fürdőszoba	2,88 m ²
hálószoa	9,70 m ² / 6,00 m ² /
gardrob	2,10 m ² / 0,90 m ² /
zuhanyzó	4,80 m ² / 3,20 m ² /
közlekedő	1,60 m ²
kamra	5,90 m ² / 3,50 m ² /
Összesen:	69,92 m ² / 61,00 m ² hasznos / 61 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 252/10.000 azaz Kettőszázötvenkettő tizezredrész illetőséggel.

40. A terven 40.számmal jelölt 1+ 2félszobás V.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel:

nappali	11,30 m ²
étkező	13,50 m ²
gardrob	2,70 m ²
előszoba	3,90 m ²
konyha	5,00 m ²
fürdőszoba	3,48 m ²
háló	7,80 m ² / 3,00 m ² /
háló	8,00 m ² / 3,40 m ² /
padlástér	8,30 m ² / 1,40 m ² /
előtér	9,70 m ² / 2,90 m ² /
Összesen:	75,98 m ² / 50,18 m ² hasznos / 50 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 206/10.000 azaz Kettőszázhat tizezredrész illetőséggel.

41. A terven 41. számmal jelölt 2+1 félszobás V.emeleti lakás az alábbi helyiségekkel

nappali	25,22 m ²
hálószoba	13,00 m ²
fürdőszoba	2,95 m ²
gardrob	0,60 m ²
előszoba	5,25 m ²
konyha-étkező	11,00 m ²
WC	1,95 m ²
terasz	19,50 m ²
hálószoba	9,70 m ² / 6,00 m ² /
közlekedő	4,00 m ²
fürdőszoba	6,50 m ² / 3,95 m ² /
előtér	9,02 m ² / 6,87 m ² /
Összesen	103,42 m ² / 86,6 m ² hasznos / 86 m ²

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 356/10.000 azaz Háromszázötvenhat tizezredrész illetőséggel.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Hliniczky András ingatlanközvetítő vállalkozó a tulajdonostársak megbízásából mint közös képviselő is aláírását követően kérni fogja a Váci Földhivataltól a jelen módosító okirat és az új 1999. évi felmérés alapján készült műszaki tervdokumentáció csatolásával, hogy a tulajdoni különlapok adatait az okirat módosítás tartalmával megegyezően változtassa meg és erről határozata megküldésével értesítse a tulajdonostársakat.

A Vác, Szt. István tér 4. sz. alatti vegyestulajdonú ingatlan 1992. dec. 21 -i keltű Társasháztulajdont alapító okiratának ezen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok.

A Szt. István tér 4. sz. alatti társasház alapító okirata a társasházakról szóló 1997.évi 157. számú törvény 6.§ -a /1/ /2/ /3/ bekezdése alapján a következő

SZERVEZETI és MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATTAL ÉGÉSZÜL KI:

A társasház szervezete

1. Szervezeti és működési Szabályzat hatálya:

A Szervezeti - Működési szabályzat / továbbiakban SZMSZ/ hatálya kiterjed a
Vác, Szt. István tér 4.sz. alatti társasház tulajdonostársaira és szerveire.

2. A Társasház alapítása:

A társasházat Vác Város Önkormányzata alapította 1992. dec. 21-én.

3. A társasház neve:

Társasház, Vác, Szt. István tér 4.

Székhelye: 2600 Vác, Szt. István tér 4.

4. A társasház érdekképviselése: A mindenkori közös képviselő

A társasház szervei, működése és hatásköre

I. A közgyűlés

1. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

a, A tulajdonosok egyhangú döntésével:

- írásbeli hozzájárulással az alapító okirat módosítása

b, Valamennyi tulajdoni hányad 2/3 - os döntésével:

- a közös tulajdonba tartozó ingatlanrészek, helyiségek elidegenítése

c, A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányadának 2/3 - os határozatával:

- a szervezeti és működési szabályzat módosítása a nem lakás céljára szolgáló helység használati - hasznosítási módja megváltoztatásának jóváhagyása, ha ez a lakhatást nem zavarja.

- lakás-takarékpénztárba belépés

d, A közgyűlésen jelenlevők tulajdoni hányad szerint számított egyszerű többségével:

- a közös képviselő megválasztása, felmentése, díjazásának megállapítása

- a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztása, felmentése

- a tulajdonosok adatszolgáltatási kötelezettségének megállapítása

- a házirend megállapítása, módosítása

- döntés a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításáról

- az éves költségvetés megállapítása és elfogadása

- az elszámolás elfogadása, a felmentvény megadása a közös képviselőnek

- a felújítási alap felhasználása lakás takarékpénztári célokra

- felújítási pályázatokon való részvétel

- közös tulajdon használata, hasznosítása

2. A közgyűlés összehívása, működésének megállapítása:

a, az éves rendes közgyűlést évente egyszer, meg kell tartani. Szükség esetén év közben is összehívható rendkívüli közgyűlés.

b, Sürgős esetet kivéve a közgyűlési meghívót legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt 8 nappal meg kell a tulajdonosoknak küldeni, az időpont, hely és napirend közlésével.

- c, A közgyűlést a közös képviselő hívja össze, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a közgyűlést a számvizsgáló bizottság hívja össze.
- d, Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-vel rendelkező tulajdonosok az ok és a napirend megjelölésével írásban kérték. Ha a kérést a közös képviselő nem teljesítette, az összehívást kérő tulajdonosok megbízásából más tulajdonos is összehívhatja.
- e, A közgyűlés határozatképes, ha azon a tulajdoni hányad több, mint felével rendelkező tulajdonosok jelen vannak / kivéve az 1, a, b esetét.
- f, A közgyűlés határozatképességének megállapítása jelenléti ívvel történik, melyet a jelenlévők aláírtak. A tulajdonos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megbízással képviselő útján is eljárhat.
- g, Amennyiben a szabályosan meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, úgy 3 napon túl, de 15 napnál nem később azonos napirenddel össze kell hívni. Ez a közgyűlés az eredeti érvényességétől függő feltétellel az eredeti meghívóban is kitűzhető.
- h, A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. Erre a meghívóban utalni kell.
- i, A közgyűlésen a tulajdonosokat a szavazati jog tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. A közgyűlés a határozatokat a tulajdoni hányad szerint számított szavazattöbbséggel hozza.
- j, A közgyűlésről a határozatokat is tartalmazó jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az elnöklő személy és 2 tulajdonos hitelesített aláírásával. A jegyzőkönyv vezetésével tulajdonos bízható meg. Az elnököt és hitelesítőket a közgyűlés megnyitása után, de a napirend elfogadás előtt meg kell választani.
- k, A tulajdonosok a közgyűlés jegyzőkönyvébe a közös képviselőnél betekinhetnek, arról saját költségükön másolatot készíthetnek.
- l, A közös képviselő kezdeményezésére a tulajdonosok a határozatokat írásbeli szavazással is meghozhatják. Írásbeli szavazásra olyan kérdések bocsáthatók, melyek eldöntéséhez

szükséges adatokat a tulajdonosok ismerik, vagy melyek a határozattervezet mellékletében velük ismertetnek.

m, A közgyűlés határozatai nem lehetnek ellentétesek jogszabállyal, továbbá ,az alapító okirattal, vagy a SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATTAL.

n, Amennyiben a közgyűlés határozata jogszabályt, az alapító okiratot, a SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATOT sérti, vagy a tulajdonosok valamelyikének, vagy kisebbségének jogát vagy jogos érdekébe ütközik, bármely tulajdonostárs kérheti a határozat felülvizsgálatát és érvénytelenségének megállapítását a bíróságtól a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

II. Közös képviselő

A közgyűlés a társasház ügyeinek intézésére közös képviselőt választ.

A közös képviselő jogosult a közösség képviseletének ellátására bíróság, más hatóság és harmadik személyek előtt. E jogkörének korlátozása A társasház külső viszonyaiban hatálytalan.

A közös képviselőt a társasház felhatalmazza és kötelezi , hogy a tulajdonostárs közös költség tartozás esetén:

a, fizetési határidő minden hónap 25. napja

b, 3 hónapos közös költség tartozás esetén felszólítani köteles a tulajdonostársat a további szankciók megjelölésével.

c, fél évet elérő , vagy meghaladó közös költség tartozása esetén a tartozás és járulékai erejéig jelzálogjog bejegyzését kérje. A bejegyzés további fél éves tartozások esetén megismételhető.

d, az 1 évet meghaladó közös költség tartozás esetén, intézkedjen bírósági fizetési meghagyás kiküldéséről jelzálogjog bejegyzése mellett.

A közös képviselő jogkörében eljárva köteles:

- összehívni a közgyűlést, a tulajdonostársak írásbeli értesítésével
- előkészíteni a közgyűlés határozatait
- a közgyűlést levezetni, ha a tulajdonostársak más levezető elnök választását nem kívánják
- a közgyűlés határozatait végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és az SZMSZ rendelkezéseinek.
- minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartása, karbantartása és felújítása érdekében
- évenként írásbeli költségvetési javaslatot készíteni, mely tartalmazza a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat.
- közölni és beszédni a tulajdonosokat terhelő közös költséget, és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit
- írásban éves beszámolót készíteni, melynek tartalmaznia kell a tényleges kiadásokat költségnemenként, a bevételeket, a záró egyenleget valamint a ház kintlevőségeit.

A közös képviselő gondoskodik arról, hogy a társasház működése megfeleljen a számviteli, és általában a jogszabályi előírásoknak.

III. A számvizsgáló Bizottság

A számvizsgáló Bizottság tagjait a közgyűlés 2/3-os többséggel választja, elnöke és tagjai közgyűlési határozattal díjazásban részesülhetnek.

A számvizsgáló Bizottság feladata és hatásköre, hogy:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő tevékenységét, legalább fél évenként ellenőrizze a közösség pénzforgalmát.
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatokat, előkészíti a közgyűlés határozatait.

- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő erre vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti.
- javaslatot tesz a közös költség meghatározására, a közös képviselő személyére és díjazására

A SZÁMVIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG jogkörében vizsgálja, hogy:

- a közös képviselő döntései a közösség érdekeit szolgálják-e
- a költségvetési javaslat megvalósítható-e
- az elszámolás a tényleges kiadásokat és bevételeket tartalmazza-e
- a könyvvezetési kötelezettség és a bizonylati fegyelem megfelel-e az előírásoknak
- a kintlévőségek és a tartozások behajtása iránt az intézkedések szabályosan és időben történnek-e

A Számvizsgáló Bizottság tevékenységéről és ennek során tett tapasztalatairól, megállapításairól köteles beszámolni a közgyűlésnek. Ellenőrzései megállapításait köteles megfelelően dokumentálni.

IV. A közös költség megosztása:

A közös költségekhez a tulajdonosok a tulajdoni hányad szerinti megoszlásban kötelesek hozzájárulni.

V. A tulajdonostársak adatszolgáltatási kötelezettsége

A tulajdonos köteles a közös képviselőnek bejelenteni:

- külön tulajdona tekintetében a tulajdonos változást
- külön tulajdonát bérelő személyeket

Vác, 1999. április

Megbízottként:

HLINICZKY ANDRÁS
 Ingatlanközvetítő, értékesítő
 2626 Nagymaros, I. góhegyi u. 3.
 BBRL: 10103898-06492645-00000000
 Adószám: 50093164-2-33

Hliniczky András

ingatlanközvetítő vállalkozó

Ellenjegyezte:

Dr. Hampóné Dr. Tolerián Marianna
 Dr. Hampóné Dr. Tolerián Marianna jogtanácsos



Tulajdonostársak:

Vác Város Önkormányzata nevében

Lábai László polgármester

BUDA PIÉRT KFT

Prontvai Sándor

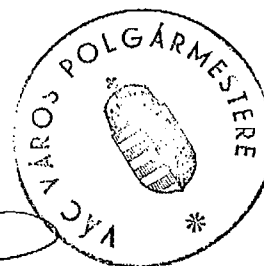
VOLÁNBUSZ Közlekedési Rt

Kiss Róbert

Agócs Ágnes

Papp Mária

Papp József



Lábai László
 Lábai László
 Czimmer Mihály
 területi igazgató

Agócs Ágnes
 Agócs Ágnes

Papp Mária
 Papp Mária
Papp József
 Papp József

Huba Tivadar
 Ferbert Gyula
 Bednárík Péter kk.
 Kocsis János
 Farkas Józsefné
 Kámory Gyuláné
 Molnár László József - Katalin
 Kapuváriné Gazdag Ágnes
 Takács Imre
 Pintér István
 Kovács Erzsébet - Schneider Szilvia
 Magyarai Sándor
 Ujvári Tibor
 Dézsi Livia
 Pásztorné Kiss Szilvia
 Liptóvári József
 Harmath József
 Kókai Sándor
 Teller László
 Felhő Mária
 Kovácsné Drajkó Anna
 Kovács Zoltán
 Szalay András
 Bencé András
 Dr. Szöcs András

Huba Tivadar
 Ferbert Gyula
 megköszönöm
 Kóler Pajóma
 Kocsis János
 Farkas Józsefné
 Kámory Gyuláné
 Molnár László József - Katalin
 Idővel fogok
 Takács Imre
 Pintér István
 Schneider Szilvia
 Magyarai Sándor
 Ujvári Tibor
 Dézsi Livia
 Pásztorné Kiss Szilvia
 Liptóvári József
 Harmath József
 Kókai Sándor
 Teller László
 Felhő Mária
 Kovácsné Drajkó Anna
 Kovács Zoltán
 Szalay András
 Bencé András
 Bencé Andrásné
 Dr. Szöcs András

Jegyzőkönyv

2600 Vác, Széchenyi u. 28-32. Galcssek u. 5.

2022.02.17.

Helyszín: 2600 Vác, Széchenyi u. 30. lépcsőház

Jelen vannak a melléklet jelenléti ív alapján

16⁻⁴⁵-re összehívott közgyűlés 3694/10 000 th~37%- határozatképtelen így

17⁻⁰⁰ órára összehívott megismételt közgyűlés 3694/10 000 th ~37% határozatképes

Napirendi pontok:

1, Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3694/3694

1/2022.02.17. sz. határozata: A közgyűlés egyhangúlag elfogadta levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek Koós Évát, jegyzőkönyv hitelesítőknél Kőhegyi Tamást, Varnyaczky Zoltánt.

A közgyűlés a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat *egyhangúlag* elfogadta.

2, Közös képviselő választás

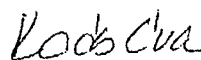
A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy a Váci városfejlesztő Kft megszüntette a társasház kezelő részlegét, és a városban működő közösképviselőknél átadásra kerültek az általa kezelt társasházak. Sajnos az Önök társasházára nem volt jelentkező, aki elvállalta volna. Így jelen pillanatban ügykezelőként van üzemeltetve a ház. A tervezett felújítások, karbantartások és a kintlévőség kezeléséhez szükség van közös képviseletre. tulajdonostársuk által meghívásra került a Naszály Ingatlankarbantartó Kft részéről Kenyeres Lajos, aki 2015.12.31-ig kezelte a társasházat és a tulajdonosok nagy része ismeri őt.

Szavazóképes tulajdoni hányad: 3694/3694

2/2022.02.17. sz határozata: A közgyűlés egyhangúlag megszavazta a Társasház közös képviseletére a Naszály- Ingatlan karbantartó és Kezelő Kft. - t (2621 Verőce, Maros u. 6. – Kenyeres Lajos) 2022. 04.01-től bruttó 2 000 Ft/albetét /hó vállalási díjjal, és az OTP Banknál vezetett 11742094-20155669 számú bankszámla feletti rendelkezési joggal egyedüli aláíróként.

A közgyűlés 17⁻⁴⁵-kor berekesztésre került.

Vác, 2022. február 21.



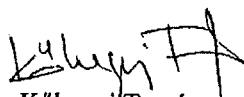
Koós Éva

levezető elnök



Koós Éva

jegyzőkönyvvezető



Kőhegyi Tamás

jegyzőkönyv hitelesítő



Varnyaczky Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő

2600 Vác, Széchenyi u. 28-32, Gálcsék ú. 5. sz. Társasház

Jelenléti ív

2022.02.17-én megtartott közgyűléshez

Bereczki Ferenc	215	.....
Ármós Anita-Paulik László	219	.....
Bálint Tibor, Bálint György	(243)	Bálint Anna
Bodnár Ibolya	(174)	Ibolya Bodnár
Csatári Endre, Csatári Dávid	288	.....
Debre Kft	389	.....
Dropka Fanni	(263)	Dropka Fanni
Gyombolainé Áfra Adrienn	(271)	Gyombolainé Áfra Adrienn
Forgó Gabriella	(271)	Forgó Gabriella
Frick Sándor, Frick Sándorné	360	.....
Gyulai Alexandra	352	.....
Hayer Szilárd	(283)	Hayer Szilárd
Kajtor Bálint, Dr. Kajtor István	239	.....
Kaniák Margit	(109)	Kaniák Margit
Kecsmárné Molnár Pálma	(344)	Kecsmárné Molnár Pálma
Koplányi Tibor	(271)	Koplányi Tibor
Kőhegyi Tamás	(292)	Kőhegyi Tamás
Lónich Zsolt	219	.....
Majorné Németh Erzsébet	223	.....
Vác város Önkormányzata	1636	.....
Rác Imréné	389	.....
Schulz András, Kristóf Hajnalka	207	Schulz András
SCT Kft	352	.....
Varnyaczki Péter, Vincze Richárd	263	.....
Szikora István	101	.....
Molnár Milán	(263)	Molnár Milán
Szakács Róbert	239	.....

Varga János

271

Varnyaczky Zoltán

(643)

Zeng Qi Ying

(267)

Zsiga Péter

275

Zsiga Tamás

340

Handwritten signature: Varga Zoltán

30. 3/3. KOPLÁNYI TIBOR

10000 Th

Handwritten signature: K. Varga

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Érkezett: 2012 NOV 23.

A Vác 2729 hrsz alatt felvett 2600 Vác, Széchenyi utca 28-32. sz. és Vác, Gálcsék utca 5. szám alatti társasház 1990. január 1-én kelt társasházi alapító okiratát - amelyet a Váci Körzeti Földhivatal 30808/1990.01.25. számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - a tulajdonostársak az épületben lévő lakásokra, és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, azóta eltelt időszakban bekövetkezett változásokra, valamint a jelenleg hatályos társasházi törvényre (2003. évi CXXXIII. tv.) tekintettel a mai napon az alábbiak szerint módosítják:

**Társasház megnevezése: Vác, Széchenyi utca 28-32. sz.
és Vác, Gálcsék utca 5. sz. társasház**

A tulajdonostársak az egyes lakásokat és az önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a hivatkozott jogszabályok, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával külön-külön, mint külön tulajdont veszik tulajdonukba és birtokukba azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a 2003. évi CXXXIII. tv., a jelen alapító okirat és a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai rendezik.

I.
A.

Közös tulajdon

- I. Telek 1340 m²
- II. Alap és felmenő falak, földemek
- III. Tetőszerkezetek, héjazat és az azon lévő összes felszerelés, kémények, szellőző aknák
- IV. Az épületen lévő minden bádogosmunka, járdák udvar burkolatok
- V.

I. Lépcsőház (Vác, Széchenyi u. 28.): mely magában foglalja a kapualjat, az 5 szintes lépcsőházat, a pincefolyosót, a padlásfeljárót, a padlást, valamint a szintenkénti alaprajzon I/1., I/4., I/5., I/6., I/12., I/8., sorszámmal jelölt pincerekeszeket, továbbá az I/7., I/13., sorszámmal jelölt WC-eket.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like Droppa, Euer, Mi, Varga, and others, along with various scribbles and marks.

II. Lépcsőház (Vác, Széchenyi utca 30.): mely magában foglalja a kapualjat, a 4 szintes lépcsőházat, a padlásfeljárót, a padlást, továbbá a szintenkénti alaprajzon II/12., sorszámmal jelölt WC-t.

III. Lépcsőház (Vác, Széchenyi utca 32.): mely magában foglalja a kapualjat, az 5 szintes lépcsőházat, a pincefolyosót, a padlásfeljárót, a padlást, valamint a szintenkénti alaprajzon II/8., II/10., III/3., III/4., IV/1., IV/2., sorszámmal jelölt pincerekeszeket.

IV. Lépcsőház (Vác, Gálcsék utca 5.): mely magában foglalja a kapualjat, az 5 szintes lépcsőházat, a pincefolyosót, a légópincét, a tárolót, a padlásfeljárót, a padlást, valamint a szintenkénti alaprajzon IV/1., IV/3., IV/4., IV/5., IV/6., IV/7., sorszámmal jelölt pincerekeszeket.

A 2729 hrsz.-ú társasház közös tulajdonát képezi a 2733/1 hrsz.-ú társasház földrészelete alatt elhelyezkedő 20 db pincerekesz, pincelejáró lépcső és pincefolyosó. A rendeltetésszerű használatra átjárási szolgalmi jog alapítása szükséges.

Számozásuk a szintenkénti alaprajzon: I/2., I/3., I/5., I/9., I/10., I/11., II/1., II/2., II/3., II/4., II/6., II/7., II/9., II/11., III/1., III/5., III/6., IV/8., IV/10.

VI. Vízvezeték hálózat a lépcsőházankénti vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségek berendezési tárgyainak áteresztő csapjáig, illetve a mellékvízmérőig, lépcsőházanként a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.

VII. Csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.

VIII. Elektromos áramszolgáltató berendezés körvezetékű elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztásmérő készülékekig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.

IX. Gázvezetékek a külön tulajdonban álló helyiségek fogyasztói mérőkészülékéig.

Közös tulajdoni részek kizárólagos használata

Az I. Lépcsőháznál (Vác, Széchenyi u. 28.) a közös részeket kizárólagosan a 2729/A/1 - /A/4 és a 2729/A/6 - /A/11 hrsz-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják. A 2729/A/15 és 2729/A/16 hrsz-ú önálló ingatlanok tulajdonosai a lépcsőházat és a pincefolyosót használhatják.

A szintenkénti alaprajzon:

I/1. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,63 m2) a 2729/A/1 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/4. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,85 m2) a 2729/A/4 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/5. sorszámmal jelölt pincerekeszt (7,20 m2) a 2729/A/15 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/6. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,58 m2) a 2729/A/6 hrsz.-ú önálló ingatlan,

Lill Eml
Dropper F.
~~my~~
L. P. H.
Ry
Kell
Vernon J. H.
Kuel

[Handwritten signatures and initials]

9/A/6 hrsz-ú önálló ingatlan,

I/7. sorszámmal jelölt fsz.-i WC-t (1,13 m²) a 2729/A/7 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/8. sorszámmal jelölt pincerekeszt (5,49 m²) a 2729/A/16 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/12. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,66 m²) a 2729/A/2 hrsz.-ú önálló ingatlan,
I/13. sorszámmal jelölt fsz.-i WC-t (2,50 m²) a 2729/A/3 hrsz.-ú önálló ingatlan,
tulajdonosai használhatják.

A II. Lépcsőháznál (Vác, Széchenyi u. 30.) a közös részeket – a pincelejáró kivételével - kizárólagosan a 2729/A/13., és a 2729/A/15 - /A/22 hrsz.-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják. A módosítás utáni 44. sorszámmal jelölt önálló ingatlan tulajdonosa a közös lépcsőházat használhatja.

A szintenkénti alaprajzon:

II/12., sorszámmal jelölt I. em. WC-t (2,14 m²) a 2729/A/15 és 2729/A/16 hrsz.-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják.

A III. Lépcsőháznál (Vác, Széchenyi u. 32.) a közös részeket kizárólagosan a 2729/A/24 - /A/29 hrsz.-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják. A 2729/A/19 hrsz.-ú önálló ingatlan tulajdonosa a lépcsőházat és a pincefolyosót használhatja. A módosítás utáni 40. és 43. sorszámmal jelölt önálló ingatlanok tulajdonosai a lépcsőházat és a pincefolyosót használhatják.

A szintenkénti alaprajzon:

II/8. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,64 m²) a 2729/A/19 hrsz.-ú önálló ingatlan,
II/10. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,64 m²) a 2729/A/27 hrsz.-ú önálló ingatlan,
III/2. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,38 m²) a 2729/A/24 hrsz.-ú önálló ingatlan,
III/3. sorszámmal jelölt pincerekeszt (5,56 m²) a 2729/A/25 hrsz.-ú önálló ingatlan,
III/4. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,92 m² és 4,23 m²) a 2729/A/26 hrsz.-ú önálló ingatlan,
IV/1. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,22 m²) a módosítás szerinti 40. sorszámú önálló ingatlan,
IV/2. sorszámmal jelölt pincerekeszt (12,05 m²) a módosítás szerinti 43. sorszámú önálló ingatlan tulajdonosai használhatják.

A IV. Lépcsőháznál (Vác, Galcssek u. 5.) a közös részeket kizárólagosan a 2729/A/32 - /A/38 hrsz.-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják. A módosítás utáni 41. sorszámmal jelölt önálló ingatlan tulajdonosai a lépcsőházat és a pincefolyosót használhatják.

A szintenkénti alaprajzon:

IV/1. sorszámmal jelölt pincerekeszt (2,42 m²) a módosítás szerinti 41.sorszámú önálló ingatlan,
IV/3. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,59 m²) a 2729/A/32 hrsz.-ú önálló ingatlan,
IV/4. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,15 m² és 8,46 m²) a 2729/A/33 hrsz.-ú önálló ingatlan,
IV/5. sorszámmal jelölt pincerekeszt (5,65 m²) a 2729/A/34 hrsz.-ú önálló ingatlan,

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like Droppa, László, and others, along with a date stamp "2000".

IV/6. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,77 m² és 3,66 m²) a 2729/A/35 hrsz-ú önálló ingatlan,

IV/7. sorszámmal jelölt pincerekeszt (3,30 m²) a 2729/A/36 hrsz-ú önálló ingatlan, tulajdonosai használhatják.

Az eredeti szintenkénti alaprajzon jelölt (TÁR) földszinti tárolót (1,10 m²) a 2729/A/33 hrsz-ú önálló ingatlan tulajdonosai használhatják.

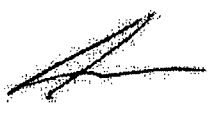
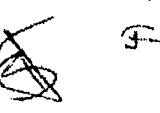
A 2729 hrsz-ú társasház közös tulajdonát képezi a 2733/1 hrsz-ú társasház földrészlete alatt elhelyezkedő 20 db pincerekeszt. A használatra átjárási szolgalmi jogot szükséges alapítani. A pincerekesztet, a pincejárót és a pincefolyosót, a szintenkénti alaprajzon jelölt számozás szerint, kizárólagosan az alább felsorolt hrsz-ú önálló ingatlanok tulajdonosai használhatják:

- I/2. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/5 hrsz-ú önálló ingatlan,
- I/3. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/7 hrsz-ú önálló ingatlan,
- I/5. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/8 hrsz-ú önálló ingatlan,
- I/9. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/9 hrsz-ú önálló ingatlan,
- I/10. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/10 hrsz-ú önálló ingatlan,
- I/11. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/11 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/1. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,00 m²) a 2729/A/13 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/2. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,00 m²) a 2729/A/13 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/3. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/13 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/4. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/13 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/6. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/18 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/7. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/20 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/9. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/21 hrsz-ú önálló ingatlan,
- II/11. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/22 hrsz-ú önálló ingatlan,
- III/1. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/25 hrsz-ú önálló ingatlan,
- III/5. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/28 hrsz-ú önálló ingatlan,
- III/6. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/29 hrsz-ú önálló ingatlan,
- IV/8. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/37 hrsz-ú önálló ingatlan,
- IV/9. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,20 m²) a 2729/A/17 hrsz-ú önálló ingatlan,
- IV/10. sorszámmal jelölt pincerekeszt (4,50 m²) a 2729/A/38 hrsz-ú önálló ingatlan, tulajdonosai használhatják.

A közös tulajdonú földrészletet a társasház minden önálló ingatlanának tulajdonosa használhatja.

Közös tulajdoni részek megközelítése

A közös tulajdonú részek megközelítése a közös tulajdonú földrészlet udvara és a közterületek (Széchenyi utca, Gálcsék utca) felől történik. A I/7, I/13. sorszámmal jelölt WC-k megközelítése az I. lépcsőház, a II/12 sorszámmal jelölt WC megközelítése a II. lépcsőház felől történik.

Kül. Eü. 
Droga F. 
E. S. 
R. 
V. 
K.
S.
P.
M.
L.
N.
O.
P.
Q.
R.
S.
T.
U.
V.
W.
X.
Y.
Z.
AA.
AB.
AC.
AD.
AE.
AF.
AG.
AH.
AI.
AJ.
AK.
AL.
AM.
AN.
AO.
AP.
AQ.
AR.
AS.
AT.
AU.
AV.
AW.
AX.
AY.
AZ.
BA.
BB.
BC.
BD.
BE.
BF.
BG.
BH.
BI.
BJ.
BK.
BL.
BM.
BN.
BO.
BP.
BQ.
BR.
BS.
BT.
BU.
BV.
BW.
BX.
BY.
BZ.
CA.
CB.
CC.
CD.
CE.
CF.
CG.
CH.
CI.
CJ.
CK.
CL.
CM.
CN.
CO.
CP.
CQ.
CR.
CS.
CT.
CU.
CV.
CW.
CX.
CY.
CZ.
DA.
DB.
DC.
DD.
DE.
DF.
DG.
DH.
DI.
DJ.
DK.
DL.
DM.
DN.
DO.
DP.
DQ.
DR.
DS.
DT.
DU.
DV.
DW.
DX.
DY.
DZ.
EA.
EB.
EC.
ED.
EE.
EF.
EG.
EH.
EI.
EJ.
EK.
EL.
EM.
EN.
EO.
EP.
EQ.
ER.
ES.
ET.
EU.
EV.
EW.
EX.
EY.
EZ.
FA.
FB.
FC.
FD.
FE.
FF.
FG.
FH.
FI.
FJ.
FK.
FL.
FM.
FN.
FO.
FP.
FQ.
FR.
FS.
FT.
FU.
FV.
FW.
FX.
FY.
FZ.
GA.
GB.
GC.
GD.
GE.
GF.
GG.
GH.
GI.
GJ.
GK.
GL.
GM.
GN.
GO.
GP.
GQ.
GR.
GS.
GT.
GU.
GV.
GW.
GX.
GY.
GZ.
HA.
HB.
HC.
HD.
HE.
HF.
HG.
HH.
HI.
HJ.
HK.
HL.
HM.
HN.
HO.
HP.
HQ.
HR.
HS.
HT.
HU.
HV.
HW.
HX.
HY.
HZ.
IA.
IB.
IC.
ID.
IE.
IF.
IG.
IH.
II.
IJ.
IK.
IL.
IM.
IN.
IO.
IP.
IQ.
IR.
IS.
IT.
IU.
IV.
IW.
IX.
IY.
IZ.
JA.
JB.
JC.
JD.
JE.
JF.
JG.
JH.
JI.
JJ.
JK.
JL.
JM.
JN.
JO.
JP.
JQ.
JR.
JS.
JT.
JU.
JV.
JW.
JX.
JY.
JZ.
KA.
KB.
KC.
KD.
KE.
KF.
KG.
KH.
KI.
KJ.
KK.
KL.
KM.
KN.
KO.
KP.
KQ.
KR.
KS.
KT.
KU.
KV.
KW.
KX.
KY.
KZ.
LA.
LB.
LC.
LD.
LE.
LF.
LG.
LH.
LI.
LJ.
LK.
LL.
LM.
LN.
LO.
LP.
LQ.
LR.
LS.
LT.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
3600 Vác, Köztársaság út 11-13. pf 3.
Adószám: 74080621-1-33
T-1 80

Az emeleti szinteken lévő külön tulajdoni részek megközelítése a közös tulajdonban lévő lépcsőházakon keresztül történik.

A módosítás utáni 40. sorszámmal jelölt önálló ingatlan megközelítése a Gálcsék u. felől, illetve a közös tulajdonú udvarrész felől történik.

A módosítás utáni 41. és 42. sorszámmal jelölt önálló ingatlanok megközelítése a Galcsok u. felől, a 43. sorszámmal jelölt önálló ingatlan megközelítése a Széchenyi u. felől, a 44. sorszámmal jelölt önálló ingatlan megközelítése a közös tulajdonú udvarrész felől történik.

A Vác, Szent István tér 4. sz. alatti társasház külön tulajdoni részének megközelítése miatt átjárási- és út szolgalmi jogot szükséges alapítani, amely a váci 2729 hrsz-ú földrészlet változási vázrajzon meghatározott területére a váci 2733/1 hrsz., 2733/1/A/2 hrsz-ú önálló földrészletének mindenkori tulajdonosait illeti meg.

(pincészetalkalmi) jogot szükséges alapítani, amely a váci 2733/1 hrsz-ú földrészlet változási vázrajzon meghatározott területére a váci 2729 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg.

A váci 2729/A/2 hrsz.-ú egyéb önálló ingatlan területére - külön a szintenkénti módosított alaprajzokon jelöltek szerint (amelyek a tulajdonosok közötti megállapodások rajzi mellékletét képezik) - átjárási szolgalmi jogot szükséges alapítani (a megállapodások időtartamára vonatkozóan) amely a váci 2729/A/5 hrsz.-ú egyéb önálló ingatlan és a váci 2733/1/A/1 hrsz.-ú egyéb önálló ingatlan mindenkorai tulajdonosait illeti meg.

A közös tulajdon 10000/10000 hányadrészből áll.

A közös tulajdon 10000/10000 hányadrészből áll.

B.

Külön tulajdon

DR. FEKETE LÁSZLÓ
Ügyvéd
2600 Vác, Községhatár 14-15 Pf. 2.
Adószám: 76450671-1-33
Tel./Fax: (27) 301-1006

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az egyes lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségek a burkolatokkal, nyílászáró szerkezetekkel, az I/A pontban felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek, berendezések, felszerelések közös használatának jogával, a műszaki leírásnak megfelelő részletezés alapján, az alábbiak szerint:

1. **Schulcz András** (an.: Bartal Ágnes) 2600 Vác, Széchenyi u. 28. I. lh. fsz. 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 1. sorszámmal megjelölt földszint 1. szám alatt található **2729/A/1 hrsz-ú 51 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 207/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.
2. **Vác Város Önkormányzatát** (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) illeti meg az alaprajzon 2. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 28. I. lh. földszint 2. szám alatt található **2729/A/2 hrsz-ú 97 m² alapterületű bakfiók** **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 393/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.
3. **Vác Város Önkormányzatát** (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) illeti meg az alaprajzon 3. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 28. I. lh. földszint 3. szám alatt található **2729/A/3 hrsz-ú 53 m² alapterületű üzlethelyiség** **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 215/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.
4. **Szarka Ágnes** (an.: Fodor Erzsébet) 2600 Vác, Széchenyi u. 28. I. lh. I. em. 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 4. sorszámmal megjelölt I. emelet 1. szám alatt található **2729/A/4 hrsz-ú 65 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 263/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.
5. **SCTB Ingatlanfejlesztő- és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-888378, törzsszám: 13394594, székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.) illeti meg az alaprajzon 5. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 28. I. lh. I. emelet 5. szám alatt található **2729/A/5 hrsz-ú 87 m² alapterületű iroda** (2 iroda, teakonyha, irattár, 2 közlekedő, mosdó, WC, lépcsőház) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 352/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like "Schulcz András", "Vác Város Önkormányzata", "Szarka Ágnes", and "SCTB Ingatlanfejlesztő- és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság".

12. Vác Város Önkormányzatát (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) **illeti meg az alaprajzon 1. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. földszint 1. szám alatt található 2729/A/12 hrsz-ú 20 m² alapterületű üzlethelyiség kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 81/10000 hányad.**

13. Enyediné Tóth Tünde (an.: Czipra Gizella) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. I. emelet 1. szám alatti lakost **illeti meg az alaprajz módosításon 2729/A/13. hrsz-el megjelölt I. emelet 1. szám alatt található 2729/A/13 hrsz-ú 67 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, előszoba, gardrob, fürdőszoba, WC, kamra) **kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 271/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség kizárólagos használata.**

14. Droppa Fanni Mónika (an.: Wiesner Edit) 2600 Vác, Szélsősor 21. szám alatti lakost **illeti meg az alaprajzon 4. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. I. emelet 3. szám alatt található 2729/A/15 hrsz-ú 65 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba) **kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 263/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiségek kizárólagos használata.**

15. Kaniák Margit (an.: Kassai Margit) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. I. emelet 4. szám alatti lakost **illeti meg az alaprajzon 5. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. I. emelet 4. szám alatt található 2729/A/16 hrsz-ú 27 m² alapterületű lakás** (1 szoba, konyha, zuhanyzó) **kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 109/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiségek kizárólagos használata.**

16. Varnyaczky Zoltán (an.: Remes Mária) és **Varnyaczky Zoltánné sz.: Zelinka Piroska** (an.: Zalaegerszegi Erzsébet) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. II. emelet 1. szám alatti lakosokat **illeti meg az alaprajzon 6. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. II. emelet 1. szám alatt található 2729/A/17 hrsz-ú 71 m² alapterületű lakás** (2 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba) **egyenlő arányú tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 287/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség kizárólagos használata.**

17. Pusztai Tiborné sz.: Tóth Éva (an.: Mészáros Ilona) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. II. emelet 2. szám alatti lakost **illeti meg az alaprajzon 7. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. II. emelet 2. szám alatt található 2729/A/18 hrsz-ú 70 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, WC) **kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 283/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség kizárólagos használata.**

DR. FEKETE LÁSZLÓ
2600 Vác, Kővárosi út 7-13. Pf. 35
Adószám: 72200621-1-33
Tel. Fax: (27) 307-555

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like Droppa F., Varnyaczky Zoltán, and others.

18. Szikora István (an.; Szinovszki Ágnes) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 1. szám alatti lakost **illeti meg az alaprajzon 8. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 1. szám alatt található 2729/A/19 hrsz-ú 25 m2 alapterületű lakás** (1 szoba, konyha, WC) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **101/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

19. Solymos Ákos Levente (an.: Sárközi Julianna) 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 88. II. emelet 11. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajzon 9. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 2. szám alatt található **2729/A/20 hrsz-ú 67 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **271/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

20. Vác Város Önkormányzatát (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) illeti meg az alaprajzon 10. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 3. szám alatt található 2729/A/21 hrsz-ú 60 m² alapterületű lakás (2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, 2 kamra) kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 243/10000 hányad, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség kizárólagos használata.

21. Bodnár Ibolya (an.: Hancsik Ibolya) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 4. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajzon 11. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. III. emelet 4. szám alatt található **2729/A/22 hrsz-ú 43 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **174/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

22. Vác Város Önkormányzatát (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) **illeti meg az alaprajzon 1. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. földszint 1. szám alatt található 2729/A/23 hrsz-ú 122 m2 alapterületű üzlethelyiség** (2 eladótér, közlekedő, öltöző, előtér, WC) **kizárólagos tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 494/10000 hányad.**

23. Kajtor Bálint (an.: Varga Zsuzsanna) 2600 Vác, Mező u. 15/B. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 2. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. I. emelet 1. szám alatt található **2729/A/24 hrsz-ú 59 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **239/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

24. Varga János (an.: Rezsniák Mária) és **Varga Jánosné sz.: Chovanyecz Mária** (an.: Burik Teréz) 2642 Nógrád, Ady Endre út 28. szám alatti lakosokat illeti meg az alaprajzon 3. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. I. emelet 2. szám alatt található **2729/A/25 hrsz-ú 67 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **271/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

Dr. FRIEDLÁSZLÓ
Ágyvéd
1000 Vác, Köztársaság út 11. II. E. 35.
Adószám: 18-00001-1
Tel.: 06-26/511-111

[Handwritten signatures and scribbles]

25. Vanicsek Ferenc (an.: Nándori Erzsébet) 2640 Szendehegy, Dózsa Gy. út 17. és **Sinka Judit** (an.: Rácz Erzsébet) 2600 Vác, Pálffy u. 41. szám alatti lakosokat **illeti meg** az alaprajzon 4. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. II. emelet 1. szám alatt található **2729/A/26 hrsz-ú 59 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **239/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

26. Gyurcsán Eszter Mária (an.: Arnótfalvy Judit) 2600 Vác, Szarvas köz 4. és **Dr. Béji-Patay Gergely sz.: Schmidt Gergely** (an.: Patay Ildikó) 2600 Vác, Múzeum u. 13. szám alatti lakosokat illeti meg az alaprajzon 5. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. II. emelet 2. szám alatt található **2729/A/27 hrsz-ú 65 m² alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **263/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

27. Majorné Németh Erzsébet sz.: Németh Erzsébet (an.: Fézler Julianna) 2600 Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. III. em. 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 6. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. III. emelet 1. szám alatt található **2729/A/28 hrsz-ú 55 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **223/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

28. Bálint Tibor Imre (an.: Schváb Margit) 2600 Vác, Géza Király tér 5. és **Bálint György** (an.: Schváb Margit) 2600 Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. III. em. 2. szám alatti lakosokat illeti meg az alaprajzon 7. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 32. III. lh. III. emelet 2. szám alatt található **2729/A/29 hrsz-ú 60 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, kamra, konyha, előszoba, fürdőszoba) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **243/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

29. Forgó Gabriella (an.: Sebők Piroska) 2600 Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. I. em 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 3. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. I. emelet 1. szám alatt található **2729/A/32 hrsz-ú 67 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **271/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

30. Kecsmárné Molnár Pálma (an.: Fehér Erzsébet) 2600 Vác, Galcsek u. 5. IV. lh. I. em 2. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajzon 4. sorszámmal megjelölt Vác, Galcsek u. 5. IV. lh. I. emelet 2. szám alatt található **2729/A/33 hrsz-ú 85 m2 alapterületű lakás** (3 szoba, konyha, előszoba, loggia, kamra, fürdőszoba) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **344/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

All Encl.
 22/11/19
 D. J. S. S.
 R. S.
 Full
 Verma 20/11/19
 10
 Kue'

31. Zsiga Tamás (an.: Lakatos Piroska) 2600 Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. II. em 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 5. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. II. emelet 1. szám alatt található **2729/A/34 hrsz-ú 68 m² alapterületű lakás** (2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **275/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

32. Zsiga Imre (an.: Haffner Katalin) 2600 Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. II. em 2. szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 6. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. II. emelet 2. szám alatt található **2729/A/35 hrsz-ú 84 m² alapterületű lakás** (3 szoba, előszoba, fürdőszoba, kamra, konyha, loggia) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **340/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

33. Lónich Zsolt (an.: German Mária) 2600 Vác, Cserje u. 10. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajzon 7. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. III. emelet 1. szám alatt található **2729/A/36 hrsz-ú 54 m2 alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **219/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

34. Rácz Imre (an.: Salfai Rozália) és **Rácz Imréné** sz.: Arany Valéria (an.: Lőrincz Erzsébet) 2600 Vác, Gálcsek u. 5. IV. lh. III. em 2. szám alatti lakosokat **illeti meg** az alaprajzon 8. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsek u. 5. IV. lh. III. emelet 2. szám alatt található 2729/A/37 hrsz-ú 29 m² alapterületű lakás (1 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **118/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

35. Süttöi Józsefné sz.: Bernát Irén (an.: Steidl Mária) 2600 Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. III. em 3. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajzon 9. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. III. emelet 3. szám alatt található **2729/A/38 hrsz-ú 54 m² alapterületű lakás** (2 szoba, előszoba, gardrob, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha, kamra) **tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **219/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

36. Zeng Qiying (an.: Fujian Gutian) 1162 Budapest, Csömöri út 317. szám alatti lakost **illeti meg** az alaprajz módosításon 2729/A/39 sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. földszint 39. szám alatt található 2729/A/39 hrsz-ú 66 m² alapterületű raktár tulajdonjoga, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 267/10000 hányad.

37. Csatári Endre (an.: Lehoczky Ágota) és Csatári Dávid Gergő (an.: Lehoczky Ágota) 2600 Vác, Vízialom u. 44. szám alatti lakosokat illeti meg az alaprajz módosításon 40. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsek u. 5. IV. lh. földszinten található **2729/A/40 hrsz-ú 35 m2 alapterületű üzlethelyiség** (üzlet, raktár, WC) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **142/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

11

38. Csatári Endre (an.: Lehoczky Ágota) és Csatári Dávid Gergő (an.: Lehoczky Ágota) 2600 Vác, Vízimalom u. 44. szám alatti lakosokat illeti meg az alaprajz módosításon 41. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. földszinten található **2729/A/41 hrsz-ú 36 m2 alapterületű iroda** (iroda, raktár, WC) **egyenlő arányú tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **146/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

39. Vác Város Önkormányzatát (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) illeti meg az alaprajz módosításon 42. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. földszint 3. szám alatt található **2729/A/42 hrsz-ú 27 m2 alapterületű üzlethelyiség** (üzlet, öltöző, WC) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **109/10000 hányad**.

40. Vác Város Önkormányzatát (törzsszám: 15395429, 2600 Vác, Március 15. tér 11.) illeti meg az alaprajz módosításon 43. sorszámmal megjelölt Vác, Gálcsék u. 5. IV. lh. földszinten található **2729/A/43 hrsz-ú 96 m2 alapterületű üzlethelyiség** (2 üzlet, öltöző, WC, próbafülke) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **389/10000 hányad**, valamint az alapító okiratban megjelölt helyiség **kizárólagos használata**.

41. Varnyaczky Zoltán (an.: Remes Mária) 2600 Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. II. emelet 1. szám alatti lakost illeti meg az alaprajz módosításon 44. sorszámmal megjelölt Vác, Széchenyi u. 30. II. lh. pinceszinten található **2729/A/44 hrsz-ú 88 m2 alapterületű műhely** (műhely, raktár, 2 tároló, mosdó, WC, folyosó) **kizárólagos tulajdonjoga**, és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **356/10000 hányad**.

II.

Ingatlannyilvántartási rendelkezések

A tulajdonostársak a I.B. pontban 1. sorszámtól a 44. sorszámgig felsorolt önálló tulajdoni egységekre kérik a változás bejegyzését.

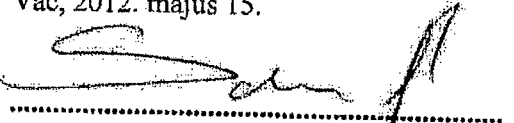
Továbbiakban az 1990. január 1-én hatályba lépett alapító okirat a jelen módosítással együtt hatályos, azzal, hogy a törvény kötelező jellegű rendelkezéseivel ellentétes szabályozás hatályát veszti. A társasház szervezeti-működési szabályzatát 60 napon belül el kell fogadni.

DR. FEKETE LÁSZLÓ
2600 Vác, Kossuth u. 11. Pf. 3.
Adószám: 2250521-1-33
Tel./Fax: (26) 367 000

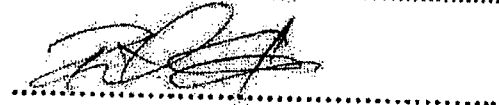
Handwritten signatures and initials are present throughout the bottom half of the page, including names like Eml, Me, Varnyaczky, and others, along with the number 12.

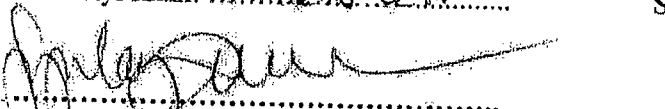
Felek a jelen okirat aláírásával valamennyien megbízást adnak Dr. Fekete László ügyvédnek (iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 11-13., Pest Megyei Ügyvédi Kamara V/474) ezen okirat szerkesztésére, és ellenjegyzésére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőre.

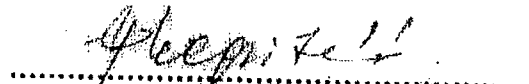
Vác, 2012. május 15.

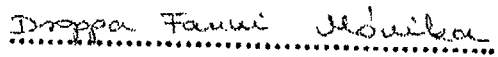

.....
Schulcz András
Születési hely: VAC
Személyi szám: 1-681002-4716


.....
Szarka Ágnes
Születési hely: VAC
Személyi szám: 2-370514-1670

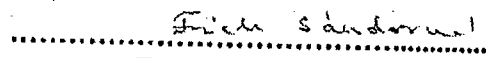

.....
Frick Sándor
Születési hely: VAC
Személyi szám: 1-640219-0277

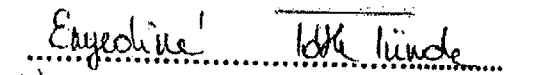

.....
Gyulay Alexandra
Születési hely: VINOGRADOVO (ROVJETINIO)
Személyi szám: 2-711129-0244

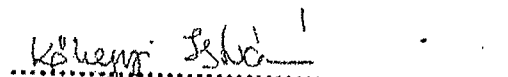

.....
Kőhegyi István
Születési hely: NÓGRÁD
Személyi szám: 1-300808-1502


.....
Droppa Fanni Mónika
Születési hely: VAC
Személyi szám: 2-811224-5355


.....
Vác Város Önkormányzata
Fördös Attila polgármester
SCTB Ingatlanfejlesztő Kft.
1036 Budapest, Akadémia u. 6.
.....
SCTB Kft.
DR. BALOGH TAMÁS ügyvezető
DR. FÖLDI KRISTINA

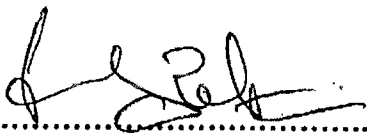

.....
Frick Sándorné
Születési hely: VAC
Személyi szám: 2-681219-0403


.....
Enyediné Tóth Tünde
Születési hely: VAC
Személyi szám: 2-660616-6292

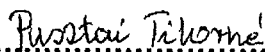

.....
Kőhegyi Istvánné
Születési hely: NÓGRÁD
Személyi szám: 2-401124-3570


.....
Kaniák Margit
Születési hely: VAC
Személyi szám: 2-551128-5191

DR. FEKETE LÁSZLÓ
Ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 33
Adószám: 7740621-1-33
Tel./Fax: 271 307-956



Varnyaczky Zoltán
Születési hely:.....**DEBRECEN**.....
Személyi szám: **A-531005-2617**



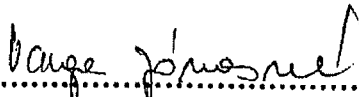
Pusztai Tiborné
Születési hely:.....**Vác**.....
Személyi szám: **23607264597**



Solymos Ákos Levente
Születési hely:.....**BUDAPEST**.....
Személyi szám: **1-791020-4933**



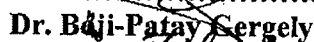
Kajtor Bálint
Születési hely:.....**Vác**.....
Személyi szám: **225143PA**



Varga Jánosné
Születési hely:.....**NÓGRÁD**.....
Személyi szám: **2-480906-6864**



Sinka Judit
Születési hely:.....**Vác**.....
Személyi szám: **2-760400-6092**



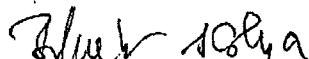
Dr. Bóji-Patay Sergy
Születési hely:.....**BUDAPEST**.....
Személyi szám: **1-780323-2855**



Varnyaczky Zoltánné
Születési hely:.....**SZÉKES**.....
Személyi szám: **2-580501-1770**



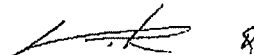
Szikora István
Születési hely:.....**VÁC**.....
Személyi szám: **16403084357**



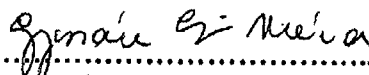
Bodnár Ibolya
Születési hely:.....**VÁC**.....
Személyi szám: **26404293924**



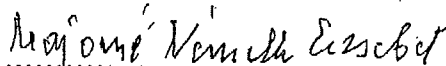
Varga János
Születési hely:.....**NÓGRÁD**.....
Személyi szám: **146041401914**



Vanicsek Ferenc
Születési hely:.....**Vác**.....
Személyi szám: **1-731000-2911**



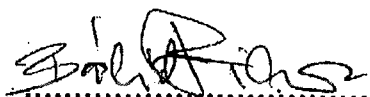
Gyuresán Eszter Mária
Születési hely:.....**VÁKRESZTÁZS**.....
Személyi szám: **2-810205-4654**



Majorné Németh Erzsébet
Születési hely:.....**Vác**.....
Személyi szám: **2-350122-0590**

DR. FEKETE LÁSZLÓ

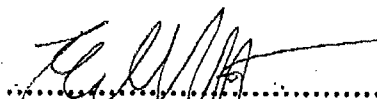
ügyvéd
2500 Vác, Kővárosi út 11-13. Pf. 35
Adószám: 74450621-1-33
Tel./Fax: (27) 307-956



Bálint Tibor Imre

Születési hely: VAC

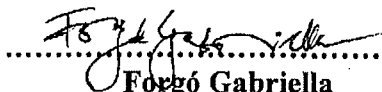
Személyi szám: 1.591028.1358



Bálint György

Születési hely: VAC

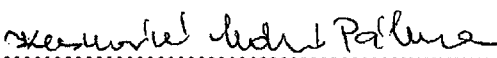
Személyi szám: 1.670610.7050



Forgó Gabriella

Születési hely: VAC

Személyi szám: 2741014.6194



Kecsmárné Molnár Pálma

Születési hely: VAC

Személyi szám: 2741127.3790



Zsiga Tamás

Születési hely: VAC

Személyi szám: 1-1710719.3113



Zsiga Imre

Születési hely: VAC

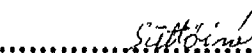
Személyi szám: 1-460519-2177



Lónich Zsolt

Születési hely: BIALASZNYA

Személyi szám: 1741230-1997



Süttöi Józsefné

Születési hely: VAC

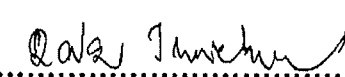
Személyi szám: 23512016035



Rác Imre

Születési hely: VAC

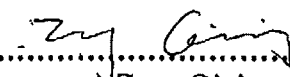
Személyi szám: 13406272023



Rác Imréné

Születési hely: VAC

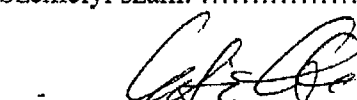
Személyi szám: 24005045849



Zeng Qiying

Születési hely: KINA, FUJIAN, GU-TIAN

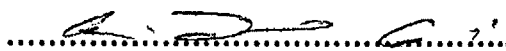
Személyi szám: 1-720421-0251



Csatári Endre

Születési hely: VAC

Személyi szám: 1760911.6691



Csatári Dávid Gergő

Születési hely: VAC

Személyi szám: 1-210430-2975

Szerkesztette és ellenjegyezte: Dr. Fekete László ügyvéd (iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 11-13.)

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd

100 Vác, Köztársaság út 11-13. Pf. 35

Adószám: 73450621-1-33

Tel./Fax: (27) 307-956