VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám:	VVF/1341-1/2017.
Tárgy:	**A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme**
Melléklet:	1. Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme 2. Vázrajz 3. Szerződés-tervezet
Előterjesztő:	**Benyó Balázs ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.**
Készítette:	dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	2. oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***Nyílt ülés [Mötv.46.§ (1)]*** ***Egyszerű többség [Mötv. 47.§,(2) bek.]***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető	----------
Törvényességi észrevétel:	Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző	Nincs / az alábbi: ----------
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető	----------
Véleményezésre megkapta:	Fördős Attila Polgármester	----------

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34 • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sürgősség indoka:

A volt Karacs Teréz Kollégium - ingatlan-nyilvántartásban 3765 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatt található Ingatlan elidegenítése esetén a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 30.§ (3) bekezdése szerint a pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül szerződést kell kötni, az Ingatlan birtokbaadására pedig kiürített állapotban kell, hogy sor kerüljön.

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme

A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. az elmúlt években négy bemutató díszleteinek térítésmentes tárolását kérte a volt Karacs Teréz Kollégium - ingatlan-nyilvántartásban 3765 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Budapesti főút 2-8. szám alatt található Ingatlanban, melyet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatott, ezért a díszletek a mai napig a tárgyi Ingatlanban vannak elhelyezve. A nagyméretű, értékes díszletek egy részét a Nemzeti Színház, illetve a Veszprémi Petőfi Színház biztosítja, a többi a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. saját tulajdonát képezi.

A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kis Domonkos Márk kérelmében – figyelemmel arra, hogy a volt Karacs Teréz Kollégium értékesítése folyamatban van – egy másik, a díszletek tárolására megfelelő körülményeket biztosító, 100-150 m^2 alapterületű, 2,5-3 m belmagasságú helyiség biztosítását kérelmezi.

Jelenleg üresen álló, a kérelemben szereplő paraméterekkel rendelkező üres helyiség nem áll rendelkezésre, így a „Laktanyában" található, a mellékelt Vázrajzon 8. számú területen, 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium" épületében biztosítható tárolási lehetőség. Az épületben áram és fűtés nincs.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról **22/2014. (VI.20.) sz.** rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint:

9. §
(1)1
Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:
a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
b) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
c) A vagyon ingyenes használatba adására, a vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, valamint a szerződéstervezetet.

d) Az ingyenes használat biztosítása során az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.
e) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított (az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglalt) intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is – a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.
(2) A vagyontárgyak használatra átengedése csak írásba foglalt megállapodással érvényes, melyben rögzíteni kell a használatba adó és használatba vevő jogait és kötelezettségeit. A használati (bérleti) szerződésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai az irányadók.
(3) A használatra átengedés, illetve a bérbeadás jogát a költségvetési szerv esetében annak vezetője, az önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság esetében az ügyvezető gyakorolja. A Bizottság jogosult az intézményi bérbeadás díjainak egységesítése érdekében iránymutatás kiadására.
(4) A használat átengedése, illetve a bérbeadás nem lehet az intézményi gazdálkodásra negatív hatással. A költségvetési szervek a használatra, bérletre átengedés díjmeghatározásához kötelesek minden évben önköltségszámítást végezni és összeállítani. Az átengedés díja nem lehet alacsonyabb a közvetlen önköltségnél.
(5) A Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Vagyonhasznosítási Részlege által kezelt földterületek, beépítetlen ingatlanok haszonbérbeadásának és bérbeadásának feltételeit a Bizottság határozza meg, a földtulajdon esetében a törvényi feltételek betartásával.
(6) Az (1) bekezdésben meghatározott jogosultság nem terjed ki az önálló rendelettel szabályozott a közterületek használatára, a lakások és nem lakáscélú helyiségek használatával kapcsolatos szabályokra.
(7) A műemléki védettségű és a helyi védelem alá helyezett épületek egészben történő hasznosításra átengedése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni. A hasznosítás fő szabálya a pályázat kiírása, melynek feltételeit a testület határozza meg azzal, hogy a pályázati döntésről a jogosultságát a Bizottságra ruházhatja át.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Laktanaya" megnevezésű ingatlanon található, a Vázrajzon 8. számmal jelölt területen, 10. számmal jelölt „volt Hiradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium" épületének használatát ..... időre a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. részére, díszleteinek tárolása céljából, ingyenesen biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme
2. Vázrajz
3. Szerződés-tervezet

Vác, 2017. szeptember 20.

Benyó Balázs
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

VÁCI
DUNAKANYAR
SZÍNHÁZ

Fördős Attila
Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

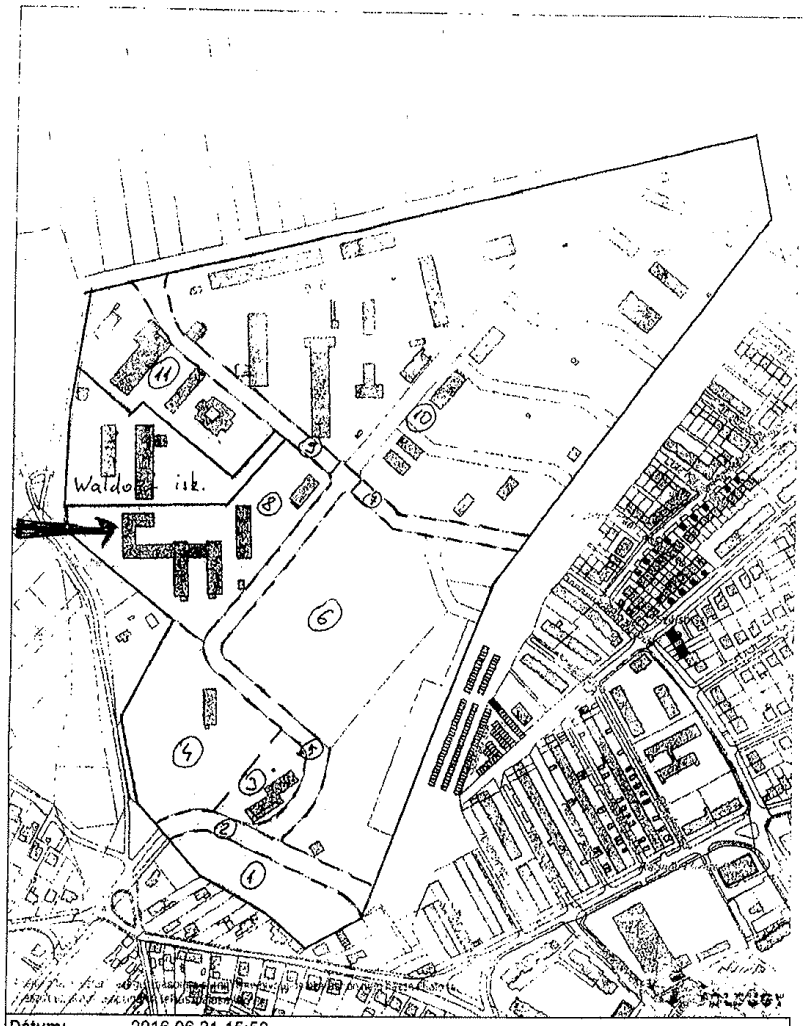
Deákné dr. Szarka Anita Jegyző Asszony tájékoztatása szerint a Karacs Teréz Kollégium, amely többek között a Váci Dunakanyar Színház díszleteinek is helyet biztosított, eladásra kerül. A kialakult helyzetre való tekintettel kérem szíves segítségét a díszleteink tárolásának megoldását illetően. Ezek értékes, részben monumentális díszletek, melyek közül a kölcsönkapottakat ép állapotban vissza kell szolgáltatnunk a Nemzeti Színháznak illetve a Veszprémi Petőfi Színháznak, a sajátjainkat pedig szintén megfelelő körülmények között kell raktároznunk az államegóvás miatt. A célra egy hozzávetőleg 100-150 m^2 alapterületű, 2,5-3 m belmagasságú helyiség felelne meg.

Szíves segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Kis Domonkos Márk
Váci Dunakanyar Színház
ügyvezető igazgató

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 58
Adószám: 24188166-2-13



Dátum:	2016.06.21 15:50
Készítette:	Posta Botond
Méretarány:	1:4000
Koordináta:	655349.06, 272162.95 - 656108.95, 273150.03
Megjegyzés:	

— — — — — — tervezett telekhatár

1 - 11 tömbök, melyek tovább osztható ak

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről a **Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft., 2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 24188166-2-13, Cégjegyzékszám:13-09-160518, Képviseletében: Kis Domonkos Márk ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: Használó,

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Laktanaya" megnevezésű, összesen 264705 m2 területű ingatlanon található, a mellékelt Vázrajzon 8. számmal jelölt területen, a 10. számmal jelölt „volt Hiradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium" épülete (a továbbiakban: Ingatlan).

2) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig ..... napjától ..... napjáig terjedő időtartamra használatba veszi az Ingatlant.

3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére ingyenesen biztosítja.

4) Használó az Ingatlant a díszleteik tárolására használhatja.

5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.

6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.

7) A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

8) Használó jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant tisztán, az ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.

9) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

11) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017. .....

Vác Város Önkormányzata

képviseletében eljár a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Benyó Balázs ügyvezető)

Használatba adó

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.

képviseletében eljár Kis Domonkos Márk ügyvezető

Használó

Melléklet: Vázrajz