



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

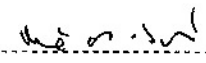
**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év november hónap 12. napi ülésére

**Szám:** 19/ 135- /2018  
**Tárgy:** Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza  
bérlőkiválasztási jog kérelme  
**Melléklet:** 2 oldal  
**Előterjesztő:** Fördös Attila polgármester  
**Készítette:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző,  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi  
döntés:** 69/2018. (III.22.) sz. Kt határozat  
**Terjedelem:** 4 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB  
**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)  
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) bek.)

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva** Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezetője.


**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
Jegyző

**Véleményezésre  
megkapta:** Fördös Attila  
polgármester

  
-----

  
-----

Nincs / az alábbi:

  
-----

## Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2018. (III.22.) sz. határozatában Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére nyertes pályázat esetén bérlőkijelölési jogot biztosított a 2600 Vác, Istenmalmi u. 3. fsz. 2. sz. alatti 1. szoba 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra. Lakás felújítását a pályázaton elnyert összegből végezték volna el.

Járja Andrea a Szociális Szolgáltatások Háza igazgatója tájékoztatta a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy a pályázatuk nem nyert, azonban ennek ellenére szeretnék továbbra is a bérlőkijelölési jog biztosítását. Pénzbeli támogatást kér a közüzemek visszakapcsolásához, továbbá vállalja a belső munkák elvégzését.

Dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető tájékoztatása szerint a közüzemek visszakapcsolása igen nagy költségekkel járna, továbbá a belső munkák elvégzésén kívül a további felújítás a tulajdonost terhelné.

Vác Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerint a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő.

Vác, 2018. november 9

**Tisztelettel:**

**Fördös Attila s.k.  
Polgármester**

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a 2600 Vác, Istenmalmi u.3. fsz.2. szám alatti 1 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítását nem javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester,  
Váci Városfejlesztő Kft.





Pro Urbe díj 2014

## Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27 / 501 – 400; Fax: 27/ 313 – 412

www.szocialishaz.hu E-mail: szochazdiktarsag@gmail.com

Ikt: 1/264/2108.

Tárgy: tájékoztatás

Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg  
Székhely 2600 Vác. Köztársaság út 34.

dr. Varga Borbála részére

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

Érkezett: 2018. SZEPTEMBER 24.
Iktatószám: VFT/1642-1/2018
Melléklet: 0 db
Előadó: Herédi Erika
Irántárral tételezés: .....
Alapszám: .....

Járja Andrea a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza igazgatója tájékoztatni kívánom, hogy a Hajléktalanokért Közalapítvány felé benyújtott lakhatási pályázatot sajnos nem nyertük el.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2018.(III.22) sz. határozatban foglalt 2600 Vác, Istenalmi út 3. fsz. 2. szám alatti lakást három év határozott, egyszeri bérlő kijelölési jogot biztosít 2 fő kijelölésére közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen a Szociális Szolgáltatások Háza részére.

Fent említett pályázat elnyerése esetén lehetőségünk lett volna a lakás teljes felújítására, valamint a lakbér megfizetésére. Annak ellenére, hogy a pályázatunk nem került pozitív elbírálás alá a Hajléktalanokért Közalapítványnál, szeretnék továbbra is fent tartani az igényt a kiutalt lakás bérlésére. Elképzelésünk szerint, ha pénzbeli támogatást kapnánk a szakmunkálatokhoz, közüzemek visszakapcsolásához nagyban megkönnyítené a lakás használatba vételét. A lakást olyan ügyfeleknek adnánk bérbe, akik önként vállalják a belső szükséges munkálatok elvégzését az anyagköltséggel együtt (festés, mázolás, parkettázás stb.). Természetesen segítenénk ügyfelcinket az alapanyagok beszerzésében vállalkozók felkeresésével. További segítség lenne a kijelölt bérlők részére, ha a belső felújítási költséget a lakbérben jóváíródhatna. A beköltöztetett ügyfelek életvitelét szakmai stábunk felügyelné látogatások keretében.

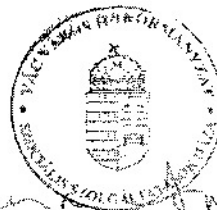
Előre is köszönjük támogató megértésüket!

Kelt: Vác, 2018. szeptember 21.

Tisztelettel:

Járja Andrea

Igazgató





## Vác Város Polgármestere

### **KIVONAT** **a Képviselő-testület 2018. március 22.-én megtartott** **üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy:** Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlő kiválasztási jog kérelme

#### **69/2018.(III.22.) sz. Képviselő-testületi** **határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza nyertes pályázata esetén a 2600 Vác, Istenalmi u. 3. fsz. 2. sz. alatti 1 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a program megkezdésétől számított 3 év határozott időre, egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít 2 fő kijelölésére – közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen - piaci alapú lakbér megállapításával, 2 havi kaució megfizetésével. Térítés mértéke 50.000,- Ft, mely beszámításra kerül a felújítás költségébe.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester;  
Váci Városfejlesztő Kft.

**K.m.f.**



**Fördős Attila s.k.**  
polgármester

**A kivonat hitelül:**

*PA*

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve