



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év január hónap 09. napi ülésére

Szám: 12/487-14/2017.
Tárgy: Tájékoztató a Horváth Mihály utcai parkolók kialakításáról
Melléklet: vázlat, VKB döntés, új kérelem, tájékoztató
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: VKB tárgyalta 2015. 05. 12-én és 2017. 11. 14-én

Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja:

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a 2440 hrsz.-ú területet érintve – gépkocsi beállók, parkoló helyek megépítését engedélyezzünk. Az ingatlanukat átépítik, s a gépjárművek elhelyezését az ingatlanon belül nem tudják teljes egészében biztosítani. Helyi rendeletünkkel összhangban, 6 db közforgalom számára el nem zárt beálló került kialakításra a 2440 hrsz.-ú önkormányzati területre. A tervezést, kivitelezést és az ezzel járó valamennyi költséget a tulajdonosok vállalták. A VKB 93/2017. (XI.14.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra a 6 db várakozóhely megépítése. Az utcában lakók közül - új beadványban - 40 fő aláírásával köszönte meg a parkolóhelyek kialakítását és további kérésként fogalmazták meg, hogy bővüljön a gépkocsi beállók száma. A Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztályának leirata alapján tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 9 lakásra vonatkozó parkolók megfelelő számban kerültek megépítésre illetve beszámításra.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot a tájékoztatás tudomásul vételére.

Vác, 2018. január 04.

Tisztelettel:



Espár Péter
mb. osztályvezető

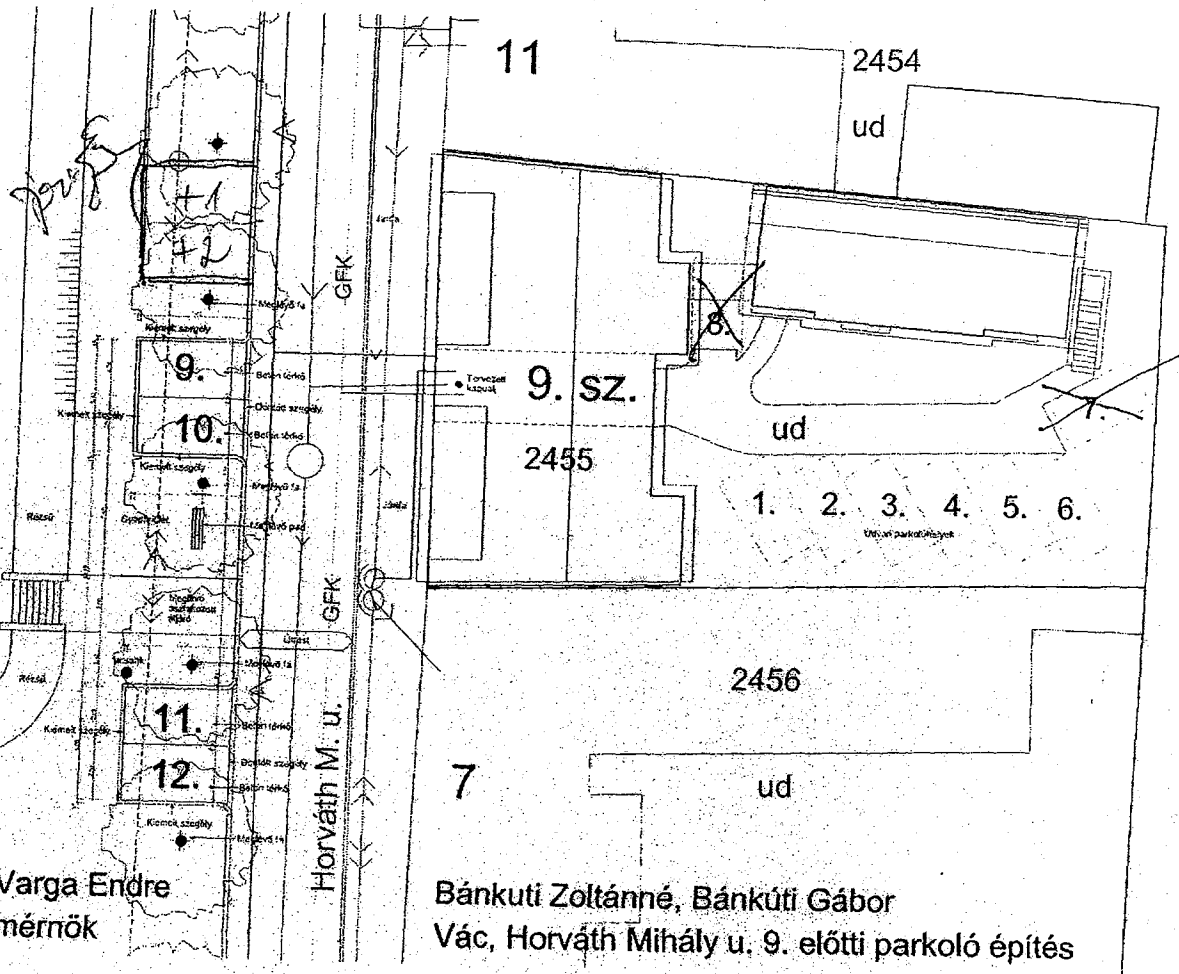


V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Sportpálya
(2442)

Játszótér 2440

Észítette: Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök



Bánkúti Zoltánné, Bánkúti Gábor
Vác, Horváth Mihály u. 9. előtti parkoló építés



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. november 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Parkolók kialakítása a Horváth Mihály utcában

**93/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörében úgy határoz, hogy engedélyezi a Vác, Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan tulajdonosainak a saját költségükön történő – 2440 hrsz-on – 6 db közforgalom számára el nem zárt várakozóhelyek kialakítását.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

2017 DEC 19.

12/487-13/2017

Espár Péter Főmérnök Úr részére!

Tárgy:

Vác, Horváth Mihály utca forgalmi rendjének felülvizsgálata, valamint további parkolók kialakítása.

Tisztelt Főmérnök Úr!

A Horváth Mihály utca lakói, azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy az utcában példaértékű, igényesen megvalósult (6db) gépkocsi parkoló bővítését – továbbépítését a Horváth Mihály utca 1. és 23. szám közötti szakaszon, a lehetőségekhez képest tovább építtetni szíveskedjék, mivel az utóbbi években jelentősen megnőtt a gépjármű forgalom, illetve a parkolási igény. Ennek oka, hogy a fegyház dolgozói és az evezős csónakházban sportolók, valamint vendégeik gépjárművei is e utcát veszik igénybe, illetve itt parkolnak.

Megjegyezni kívánjuk továbbá, hogy az utcában 5db olyan ingatlan található, ahol a házakba csak személybejáró van.

Ilyen a 7/a szám alatti ház, ahol 16 lakás található.

13-as számú ház

15-ös számú ház, ahol 3 lakás található

19-es számú ház, ahol 5 lakás található

29-es számú.

A felsorolt lakóingatlanokban élő emberek járművei kénytelenek az utcában parkolni.

A továbbiakban szeretnénk, hogy a Horváth Mihály utcai parkolók kialakítása mellett, egy az utca átfogó forgalmi rend újragondolását kezdeményezni (forgalmi jelző táblák, egyirányúsítás, egyéb javaslatok), mellyel szeretnénk bevonni az utca önkormányzati képviselőjét és valamennyi lakóját.

Vác, 2017. 12. 15.

A Horváth Mihály utca lakói képviseletében

1. Palásti Gábor 2600 Vác Horváth M. u. 19 06 20 824 5825 GABOR@PALASTIWEB.HU

- | Név | Cím | Aláírás |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2. <u>PALÁSTI KÁROLY</u> | <u>2600 VÁC, ALSÓ U. 8</u> | <u>[Handwritten Signature]</u> |
| 3. <u>Baráth Anikó Ágnes</u> | <u>2600 Vác Horváth M. u. 19</u> | <u>[Handwritten Signature]</u> |
| 4. <u>Palásti Gábor Ágnes</u> | <u>2600 Vác Horváth M. u. 19</u> | <u>[Handwritten Signature]</u> |
| 5. <u>[Handwritten Name]</u> | <u>2600 Vác Horváth M. u. 19</u> | <u>[Handwritten Signature]</u> |

Név	Cím	Aláírás
6. <u>Varjú Csaba</u>	<u>2600 Vác Horváth M. u. 19</u>	<u>[Signature]</u>
7. <u>Belácsi Károlyné</u>	<u>2600 Vác Horváth M. u. 19</u>	<u>Belácsi Károlyné</u>
8. <u>GARAMSZEGI BLANKA</u>	<u>2600 Vác, Horváth M. u. 15</u>	<u>Garamszegi Blanka</u>
9. <u>GARAMSZEGI ANGÉLA</u>	<u>2600 VÁC, HORVÁTH M. U. 15</u>	<u>[Signature]</u>
10. <u>GARAMSZEGI ZOLTÁN</u>	<u>2600 VÁC, HORVÁTH M. U. 15</u>	<u>Garamszegi Zoltán</u>
11. <u>Veres Jenő</u>	<u>2600 Vác Kovács M. u. 15</u>	<u>[Signature]</u>
12. <u>Veter Ferenc</u>	<u>2600 Vác Kovács M. u. 17/B</u>	<u>Veter Ferenc</u>
13. <u>Eckhardt Gyula</u>	<u>2600 VÁC Horváth u. 1</u>	<u>Eckhardt Gyula</u>
14. <u>Eckhardtné Tóth Edit</u>	<u>2600 VÁC Horváth u. 1.</u>	<u>Eckhardtné Tóth Edit</u>
15. <u>Lafka Tibor</u>	<u>2600 Vác, Horváth M. u. 7/a</u>	<u>[Signature]</u>
16. <u>Mikló Anna</u>	<u>2600 VÁC, Horváth M. u. 7/a</u>	<u>[Signature]</u>
17. <u>Drágos Gabon</u>	<u>2600 Vác, Horváth M. u. 7/A</u>	<u>Drágos</u>
18. <u>Galad Barbara</u>	<u>2600 Vác, Horváth M. u. 7/A</u>	<u>Galad Barbara</u>
19. <u>PÉRNÉ LILIC</u>	<u>Városh. 7/c 99</u>	<u>[Signature]</u>
20. <u>BIEGELBAUER</u> <u>Károly</u>	<u>2600 Vác Horváth</u> <u>M. u. 7/c</u>	<u>[Signature]</u>
21. <u>BIEGELBAUER</u> <u>Károly</u>	<u>2600 Vác Horváth</u> <u>M. u. 7/c</u>	<u>Biegelbauer</u>
22. <u>Csepregi András</u>	<u>2600 Vác Horváth M. u. 7/a</u>	<u>Csepregi András</u>
23. <u>Gaul Béla Deszera</u>	<u>2600 VÁC, Horváth M. u. 7/a</u>	<u>Gaul</u>
24. <u>Dömény Boriska</u>	<u>2600 Vác Horváth 7/a</u>	<u>[Signature]</u>
25. <u>Szilágyi Péter</u>	<u>2600 Vác, Horváth M. u. 7/A</u>	<u>[Signature]</u>
26. <u>SIRAY VIKTOR</u>	<u>2600 VÁC HORVÁTH M. U. 7/A</u>	<u>[Signature]</u>

Név	Cím	Aláírás
27. ADY MÁRK	2600 Vác H. Mészáros 13.	Ady Márk
28. SIMON DORA	2600 VÁC H. MATHÉUS	Simon Dora
29. JUHÁSZ ATTILA	2600 Vác Horváth M. 23	Juhász Attila
30. JEVŐS ISTVÁN	2600 Horváth M. 19. Vác	Jevős István
31. Bónai Imre	Horváth M. 21	Bónai Imre
32. Bónai Katalin Kisgyörgy Katalin	2600 Vác Horváth M. 21	Bónai Katalin
33. Nagy János	Horváth M. u. 19.	Nagy János
34. MEDVECSI ZOLTÁN	Kovács M. u. 27	Medveszi Zoltán
35. JÓZSI GABRIELLA	HORVÁTH M. U. 25.	Józi Gabriella
36. DE FERENCI GYULA	HORVÁTH M. 4	De Ferenci Gyula
37. Bónai Zoltán	HORVÁTH 17/0	Bónai Zoltán
38. Bónai Zoltán	Horváth M. 17/0	Bónai Zoltán
39. FÜTŐ ATTILA	HORVÁTH M. 9	Fűtő Attila
40. Bányai Gábor	Horváth 17.9	Bányai Gábor
41.		
42.		
43.		



Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztály

Iktatószám: 7/526-18/2017.

Hiv.szám: –

Előadó: Gyenes László

Telefon: 27/513-405

Tárgy: Bánkúti Sport Kft. Vác, Horváth M. u. 9.
sz. 2455 hrsz. alatti ingatlanon 7+2 lakásos la-
kóépülettel kapcsolatos **tájékoztatás**

Melléklet: –

Espár Péter részére!

VPH MŰSZAKI OSZTÁLY – FŐMÉRNÖKSÉG

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Vác Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. december 05-én megtartott ülésén kérdések fogalmazódtak meg a Vác, Horváth Mihály utca 9. szám alatti, 2455 hrsz-ú ingatlanon felépült lakások számával és a lakásokhoz tartozó parkolók kialakításával és azoknak biztosításával kapcsolatban.

A kérdések vonatkozásában az alábbi tájékoztatást nyújtom.

Építtető a másodfokon eljáró PMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztályától kapott bontási-építési engedélyt 3 lakásos lakóépület részleges bontására és 7 lakásos lakóépület valamint 4 db gépkocsi felvonó építésére.

A Bánkúti Sport Kft. júliusban kapott használatbavételt az I. ütemben megépült utcai szárny 4 lakására. Az **udvaron 8 db felszíni parkoló készült el**, így a lakásokhoz tartozó 6 db parkoló az udvaron biztosított volt.

Építtető időközben az épület előtt, közterületen a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyásával 6 állásos parkolót épített meg.

Az építtető ezen utcai szárnyban 2 lakást megosztott és 2017. decemberben hatósági bizonyítvány iránti kérelmet nyújtott be osztályomra a lakások megosztásának igazolására.

Építtető 2017. decemberében újabb kérelmet nyújtott be a II. ütemben megépült udvari szárnyban lévő 3 lakás használatbavételének engedélyezése iránt.

Az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítványt az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján – tény, állapot egyéb adat igazolása céljából – adja ki. Ennek keretében helyszíni szemlét folytatunk le és **az új, megosztással kialakult két lakás vonatkozásában a 3 db közterületi parkoló megfelel a 45/2001. (XII. 14.) Önk. rendelet 5. §-ban foglaltaknak.**

Az udvari épületszárny 3 lakásának II. ütemben történő használatbavételéhez szükséges 5 db parkoló biztosítása. A járulékos építményként engedélyezett 4 db gépkocsi felvonó nem készült el. Az I. ütemhez igénybevett 6 parkolóhelyen felül az **udvaron még 2 parkolóhely biztosított**, további 3 db parkolót kell az OTÉK vagy a helyi parkolási rendelet adta lehetőségeken belül az építtetőnek biztosítani a 3 db lakás használatbavételéhez.

Vác a Dunakanyar szíve

A II. ütemre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van, szakhatóságok megkeresése történt meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § értelmében a használatbavételi engedély kérelem elbírálása során a hatóság vizsgálja, hogy az építmény a rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas-e. Vizsgálja, hogy az engedélyben előírt járulékos építmények elkészültek-e. Ha nem, akkor építésügyi bírság kiszabása mellett biztosítható-e más módon, jogszabályi előírásoknak megfelelően pl. a szükséges számú parkoló.

A fentiek alapján megállapítható, hogy ha az építésügyi hatóság megadja a II. ütemben épült 3 lakásra a használatbavételi engedélyt, akkor az **udvari 8 db parkoló és az épület előtti 6 db közterületi parkoló elégséges az összesen 9 db lakásra vonatkozóan.**

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Vác, 2018. január 04.

Deákné dr. Szarka Anita Vác Város Jegyzője nevében és megbízásából:

