




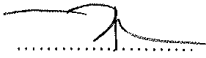
Napirend:


ELŐTERJESZTÉS


**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év március hónap 12. napi ülésére**

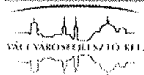
Szám: VVF/470-1/2018.
Tárgy: 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás
Melléklet: -
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 1 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Vác, Külső Rádi út 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év január 18-ai ülésén hozott határozat értelmében a Váci Városfejlesztő Kft a 2600 Vác, Külső Rádi út 23. alatti önkormányzati tulajdonú lakások körül kialakult panaszok orvoslása tekintetében, a kintlévőségek behajtására vonatkozóan az alábbiakról ad tájékoztatást:

A 19 érintett lakás bérleti szerződéseit és a használat jogcímait Társaságunk ismételt felülvizsgálta. A vizsgálat eredményeképpen megállapítottuk, hogy 11 db jogcím nélküli lakáshasználó és 8 bérlő található az ingatlanban.

A 2018. februári ülésen adott tájékoztatásunkat, miszerint a 6 legnagyobb tartozóval szemben kerül megindításra a fizetési meghagyásos eljárás, jelen tájékoztatás keretében annyiban módosítjuk, hogy az új jogszabályi változásokra tekintettel, a legkisebb összegű tartozással bíró adósok ellen indítottuk el első körben a fizetési meghagyásos eljárásokat gazdaságosság okán (kisebb az eljárási díj) „próbaeljárás”-ként – a külső ügyvédi irodával egyetértésben – tekintettel arra, hogy amennyiben esetlegesen ellentmondással élnek az adósok és az eljárás perré alakul, nem ismert előttünk az új jogszabályi rendelkezések folytán a per kimenetele.

Megjegyezzük, hogy a fizetési meghagyásos eljárás 2018. január 1. napjától törvényi változás folytán jelentős szigorításon ment keresztül. Az eljárás megindításához, illetve a követelés alátámasztásához minden egyes ügy részletes kifejtése szükséges – tulajdoni lap, bérleti szerződés, követelés kimunkálása jogcímenként, a kiküldött fizetés felszólítás és az átvételt igazoló tértivevény másolatai.

Tehtetttel a fizetési meghagyásos eljárások megindításának bonyolultságára, Társaságunk heti rendszerességgel, csomagonként indítja a fizetési meghagyásokat. (heti 5 db)

Eddig az alábbi ügyfelek esetén indult meg a fizetési meghagyásos eljárás (1.csomag):

- Kovács Nikolettá bérlő 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 1.ép.2., 45 835,-Ft
- Rafael Katalin Anna jogcím nélküli lakáshasználó 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 1.ép.6., 125 544,-Ft
- Raffa Ibolya bérlő 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 3.ép.4., 20 188,-Ft
- Raffa Karolin bérlő 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 2.ép.5., 71 296,-Ft
- Bossányi Zsolt és Lakatos Malvin a tartozását időközben megfizette.

A 2. csomagban az alábbi használok ellen kerülnek megindításra az eljárások:

- Borók Gyula és Borók Szilvia bérlő, 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 3.ép.7., 78 515,-Ft
- Kozák Tibor, Kozák Tiborné jogcím nélküli lakáshasználó; 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 2.ép.2. 578 346,-Ft
- Polják Antal, Polják Antalné jogcím nélküli lakáshasználó; 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 1.ép.7. 433 800,-Ft
- Raffa Ferenéné jogcím nélküli lakáshasználó; 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 3.ép.2., 1 286 364,-Ft
- Turcsán Tünde jogcím nélküli lakáshasználó; 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. 1.ép.4., 1 102 963,-Ft

A tárgyi határozatnak megfelelően, a Váci Hulladékgyűjtő Kft. heti rendszerességgel szállítja el az illegális hulladékot és ellenőrzi a területet.

Vác, 2018. március 06.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető