



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év március hónap 8. napi ülésére

Szám: 9/47-1/2016.
Tárgy: **Épített környezet védelme –
Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása**

Melléklet: Pályázati bírálati lap - 1. számú melléklet
34/1992. (X.19.) sz. önk. rendelet - 2. számú melléklet

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs
Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)*

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** **Pető Tibor**
alpolgármester

Vác a Duna kanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat 2015. évben is meghirdette a 2016. évi értékvédelmi pályázatot, ami szerint védett épületekre, valamint védett területen álló, de egyedileg nem védett épületekre a 34/1992.(X.19.) számú rendelet alapján támogatás, illetve kölcsön adható.

A bizottság által átruházott hatáskörben felosztható összeg a jóváhagyott költségvetés szerint 5.000.000 Ft. A beérkezett pályázatok adatait, a vállalt önrészt és a javasolt felosztást az 1. számú melléklet tartalmazza, a 2. sz. mellékletként csatolt rendelet előírásai alapján.

Vác, 2016. február 29.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - átruházott hatáskörben - a 2016. évi értékvédelmi pályázati keretet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: főépítész, pénzügyi és adó osztály vezetője



1. számú melléklet

Értékvédelmi pályázatok - 2016.

Sor-szám	Tárgy	Kérelmező	Kivitelezési		Önrész (50%)	Kért támogatás		Védettség	Atható - 50%			Javaslat - egységesen 22,46%		
			költség (Ft)			(Ft)			arány (%)	mérték (Ft)	belső arány %	összeg (Ft)	megosztás	támogatás
1.	Széchenyi u. 2.	Teljes tető- és kéményfelújítás	Zachár Zoltánné	10 199 463	5 099 732	5 099 731		műemlék	50	5 099 732	50T+50K	2 290 716	1 145 358	1 145 358
2.	Március 15. tér 17.	Utcafronti tetőhéjazat és tetőszelkezet cseréje	Kőrösi Csaba	2 500 000	500 000	2 000 000		műemlék	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva, a kért támogatási összeg meghaladja az 50%-ot. Önerő rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
3.	Rákóczi út 23.	Homlokzathelyreállítás	Fülöp Zoltán	2 755 119	1 377 560	1 377 560		helyi védett	50	1 377 560	50T+50K	618 777	309 389	309 389
4.	Budapesti főút 35.	Homlokzathelyreállítás	Zachár Zoltánné	2 530 316	1 270 000	1 260 316		helyi védett, műem. körny.	50	1 260 316	50T+50K	568 288	284 144	284 144
5.	Közútsaság út 49.	Kapufelújítás	Zachár Zoltánné	849 630	424 815	424 815		helyi védett	50	424 815	50T+50K	190 820	95 410	95 410
6.	Közútsaság út 47.	Udvari homlokzat felújítás	Zachár Zoltánné	757 028	380 000	377 028		műemlék	Terv és engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
7.	Ilykerc u. 65.	Nyílászáró csere	Sopisits Árpád	2 350 700	1 175 350	1 175 350		helyi védett	50	1 175 350	50T+50K	527 948	263 974	263 974
8.	Március 15. tér 16-18.	Belső udvar teljes felújítása	Zachár Zoltánné	2 038 257	1 019 129	1 019 128		helyi védett, műem. körny.	Engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
9.	Horvát u. 16.	Homlokzathelyreállítás	Varga Balázs	3 000 380	1 500 380	1 500 000		helyi védett	50	1 500 000	50T+50K	673 861	336 930	336 930
10.	Izszerházy u. 14.	Balesetveszélyes kerítés újrabeépítése	Kőrösi Csaba	850 000	425 000	425 000		helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önerő rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
11.	Kossuth u. 25.	Homlokzathelyreállítás	Balogh Emese	0	0	0		helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önerő rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. A kért támogatási összeg nincs megjelölve.					
12.	Március 15. tér 2.	Kapucsera	Kiss Mihályné	577 000	288 500	288 500		műem. körny.	50	288 500	100K	129 589	0	129 589
			összesen:	22 262 608		11 126 271				11 126 272		5 000 000	2 435 205	2 564 795

Megjegyzés: a rendlet 1.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a Képvisező-testület a belső arányokról elteher.

Vác Város Önkormányzat
34/1992. (X.19.) sz. rendelete
a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről
 (egységes szerkezetben)

A Képviselő-testület 57/1992. (IV.13.) sz. határozat 2.) pontja értelmében az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek, a helyi önkormányzati védelem alatt álló épületek, valamint a védett környezetben álló, de védelem alatt nem álló épületek, építmények (továbbiakban védett épület) felújításának támogatási rendszerét az alábbiak szerint szabályozza.

1. §

(1)¹ A védett épületek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható.

(2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.

(3) Támogatás mértéke

a) Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság^{2,3} által meghatározott összeg, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

b)⁴ a helyi védelem alatt álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

c) a védett környezetben álló, de védelem alatt nem álló épületek esetén a homlokzat a felújítás költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön.

d)⁵ a Képviselőtestület az a.) - c.) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet.

(4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka kollaudált befejezése.

2. §⁶

A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os költséghányad vállalása. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a teljes tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is).

3. §

A szükséges koordinációs feladatokat a városi főépítész látja el. Az éves keretösszeg biztosításán belül a konkrét támogatások odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság⁷ dönt.

4. §

(1)^{8,9} A pályázatokat a pénzügyi, a fejlesztési és a rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a tervezett kivitelezést megelőző év szeptember 1-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítéshez.

(2) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

a)¹⁰ a megvalósítani tervezett felújítás engedélyes szintű tervét, költségvetését és jogerős építési engedélyét;

b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják;

c) a kivitelezés ütemezését;

d)¹¹ nyilatkozat a 2.§-ban meghatározott nagyságú önrész vállalásáról.

(3)^{12,13} A kivitelezés költségeit a városi főépítész vizsgálja felül.

¹ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

² módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

³ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

⁴ módosította a 7/1998.(III.13.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 1998. március 13.

⁵ kiegészítette a 15/1996.(IV.16.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 1996. április 16.

⁶ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

⁷ módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

⁸ módosította a 14/1997.(V.20.) sz. önkormányzati rendelet 8.§-a, hatályba lépés 1997. június 1.

⁹ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

¹⁰ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

¹¹ kiegészítette a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

¹² módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

¹³ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

(4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyestulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

(5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.

(6)¹⁴ Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

5. §

(1) A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság^{15,16} a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el, bevonva a szükség szerinti szervezeteket is.

(2) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételtlen be lehet nyújtani.

6. §

(1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerültek, a polgármester megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési feladatokat, a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek kollaudálást, s azt, hogy:

- amennyiben az elfogadott épületfelújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.

- amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.

- a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

7. §

A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi.

8. §¹⁷

A 2 millió Ft feletti kölcsön esetén – az összeg visszafizetésének időtartamára – az ingatlanra – társasház, szövetkezeti épület esetén a külön tulajdonban lévő ingatlanokra, tulajdoni hányaduk arányában jelzálogot kell bejegyezni.

9. §

Az esedékes törlesztőrészlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkorli jegybanki kamatait a pályázó egyösszegben köteles visszafizetni.

10. §¹⁸

A támogatott az építkezés ideje alatt az önkormányzat által a kivitelezés időszakára az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles az épület közterület felületén jól látható módon elhelyezni:

„A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg.”

11. §¹⁹

E rendelet 1993. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

Bartos Ferenc s.k.
polgármester

dr. Kovács Tibor s.k.
jegyző

Indokolás

¹⁴ kiegészítette a 11/2008.(III.31.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. április 1.

¹⁵ módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

¹⁶ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

¹⁷ módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

¹⁸ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

¹⁹ módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

4

A Képviselőtestület 57/1992. (IV.13.) sz. határozata alapján megalkotta "Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről" szóló rendeletet. A védett épületek, építmények felújításának támogatásával hatékonyabban érvényesülhetnek a rendeletben foglaltak. A támogatás célja egyrészt a védett épületek eredeti állapotának helyreállítása, másrészt megfelelő állagmegóvása, szerkezeti megerősítése. A támogatás differenciáltan ítéhető oda, a védelem minőségétől függően.

1. számú módosítás

15/1996.(IV.16.) sz. önkormányzati rendelet
hatályba lépés 1996. április 16.

A Vr. Nem ad lehetőséget az egyes feladatokra biztosított keretösszeg rendelettől eltérő felhasználására. Esetenként, egyedi ügyben, a feladat jelentőségére való tekintettel szükségessé válhat a támogatás más arányú felosztása. A vissza nem térítendő támogatás összegének emelésével, illetve a teljes keret vissza nem térítendő támogatásként történő biztosításával a védett érték felújítása sok esetben hatékonyabb lehet.

2. számú módosítás

14/1997. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet 8. §-a
hatályba lépés 1997. június 1.

A módosítás határidő törlését tartalmazza.

3. számú módosítás

7/1998. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet
hatályba lépés 1998. március 13.

A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992.(X.19.) sz. rendelet (3) bekezdésének b.) pontjában a felújítási költség minimum 50 %-a szerepelt. Ez tévesen került a rendeletbe, ami most az első védett épület besorolású épület pályázatánál derült ki.

4. számú módosítás

4/2005. (I.14.) sz. önkormányzati rendelet
hatályba lépés 2005. január 17.

5. számú módosítás

17/2007.(VI.01.) számú önkormányzati rendelet
hatályba lépés 2007. június 1.

A módosításra az 1992-től összegyűlt tapasztalatok adnak okot. A tervezett javaslatokkal egyszerűsödik, ugyanakkor még komolyabbá válik a pályázat.

6. számú módosítás

11/2008.(III.31.) számú önkormányzati rendelet
hatályba lépés 2008. április 1.

Az elhúzódó építkezések miatt fel nem használt támogatási összegek elveszik a lehetőséget a többi pályázótól a felhasználásra.

