

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

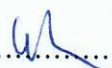
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év október hónap 21. napi ülésére

Szám: VVF/901-2/2020.
Tárgy: Társasházi alapító okirat módosítása
Melléklet: 15. oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVB 165/2020.(X.12.) számú határozata
Terjedelem: 17. oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Társasházi alapító okirat módosítása

A 2600 Vác, Széchenyi István u. 16. szám alatti társasházban nyolc önálló albetét található, melyből az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3086/A/1. hrsz-ú, 58 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a 3086/A/2. hrsz-ú, 30 m² alapterületű üzlethelyiség. A társasház további tulajdonosai a Steidl Sándor Gábor magánszemély, valamint a Steidl Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, hat társasházi ingatlan vonatkozásában.

Steidl Sándor tulajdonos – úgy is, mint a Steidl Kft. tulajdonos képviselője – kérelmet nyújtott be elővásárlási jog biztosítása iránt, mely a társasházi tulajdonosokat illetné meg az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek esetleges értékesítése során.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (3)-(4) bekezdései alapján:

„(3) Az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

(4) A (3) bekezdés szerinti elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.”

A társasházakról szóló törvény alapján, elővásárlási jog alapítására társasházi alapító okirat módosításával van lehetőség akként, hogy az albetéti tulajdonosok kölcsönösen elővásárlási jogot biztosítsanak a további tulajdonostársak részére.

A társasház tulajdonosainak egymás részére történő elővásárlási jog alapítása az Önkormányzat számára értékcsökkenést, vagyoni-illetve egyéb hátrányt nem eredményez, ezért javasoljuk az alapító okirat módosításához való hozzájárulást, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 165/2020.(X.12.) számú határozatában javasolta Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Széchenyi István u. 16. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához való hozzájárulást.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 165/2020.(X.12.) számú határozatában foglaltak feltételekkel javasolta a Képviselő-testületnek az ingatlan alapító okiratának módosítását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Széchenyi István u. 16. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal. Az alapító okirat elkészítésével, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségek Steidl Sándor és a Steidl Kft. albetéti tulajdonosokat terhelik, ezen tulajdonostársak egymás közötti megállapodása szerinti arányban.

Határidő: 2020. december 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Alapító okirat módosításának tervezete
3. számú melléklet: Társasházi alapító okirat
4. számú melléklet: GVB 165/2020.(X.12.) számú határozata

Vác, 2020. október 13.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Társasháztulajdont alapító okirat módosítása

Alulírottak,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona polgármester),

Steidl Sándor Gábor (születési neve: _____, lakik: _____, születési helye és ideje: _____, 1959. _____, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____, okmányazonosító: _____, _____),

Steidl Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi utca 16., cégjegyzékszám: 13-09-106526. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 13653536-2-13., statisztikai számjele: 13653536-4771-113-13., képviseli: Steidl Sándor Gábor (anyja neve: _____, _____ szám alatti lakos ügyvezető),

mint az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3086. hrsz.** alatt felvett, természetben 2600 Vác, Széchenyi utca 16. szám „felülvizsgálat alatt” alatti, lakóház és udvar és garázs és gazdasági épület megjelölésű, 609 m² alapterületű ingatlan **tulajdonosai (a továbbiakban: alapítók)**

elhatározzuk a Vácott, 1990. február 2. napján kelt, első ízben 1995. április 25. napján, második ízben 1999. április 1. napján módosított társasháztulajdont alapító okirat módosítását az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az alapítók a jelen társasház alapító okirat módosítás előzményeiként az alábbiakat rögzíti:

Az ingatlant a korábbi tulajdonosa társasházzá alakította, az alapítást az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

A társasházban A/1. – A/8. hrsz-ú külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiségek találhatók.

A jelen alapító okirat módosítás célja az, hogy az albetéti tulajdonosok elővásárlási jogot biztosítsanak a további tulajdonostársak részére.

2. Az alapítók megállapodnak abban, hogy a külön tulajdonban álló albetéti egységekre a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesítenek, a tulajdonostársakat a külön tulajdoni egységekre (a módosított alapító okirat II. fejezetben felsorolt ingatlanok) elővásárlási jog illeti meg.

3. A felek, mint a társasház tulajdonosai kérik a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a jelen okiratba foglalt változás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. §-a és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29/A. § (1) bekezdése alapján **társasház módosítás** jogcímén bejegyzésre kerüljön.

4. Az alapítók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztálya a társasház törzslap III. részén a jelen alapító okirat módosítás szerinti, a tulajdonostársakat megillető **elővásárlási jogot**, is szíveskedjen az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni**.
5. Az alapító okirat ezen módosításban nem érintett rendelkezései egyebekben változatlanul hatályban maradnak.
6. Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Ptk., a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. számú törvény, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szabályai az irányadóak.
7. Az alapítók kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességükben korlátozva nincsenek, magyar állampolgárok.
8. Az alapítók a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az alapító okiratban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen okirat kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
9. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az alapítókat, hogy a Pmt. alapján az adataik tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. Az adataik a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre, mégpedig az adatszolgáltatásuk és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Az alapítók adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

Az alapítók kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okirat egy – egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2020.

.....
Vác Város Önkormányzata
 alapító képviselőként
Matkovich Ilona
 polgármester

.....
Steidl Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
 alapító képviselőként
Steidl Sándor Gábor
 ügyvezető

.....
Steidl Sándor Gábor
 alapító

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen alapító okirat módosítás 8. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen alapító okirat módosítást szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2020.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1986. évi I. tv. alapján illetékmentes.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A Váci Városgazdálkodási Vállalat (Vác, Zrínyi u. 9.), a Magyar Állam tulajdonaként kezelésében álló, és a váci ...3175... számú tulajdoni lapon ...3086... hrsz. alatt felvett, a városágban Vác, Széchenyi u. 16. szám alatt nyilvántartott ingatlanára az alapító okirathoz mellékelt műszaki dokumentációban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva a hatályos 1977. évi 11. sz. tvr. alapján társasháztulajdont alapít abból a célból, hogy a társasház egyes, nem lakás céljára szolgáló egységeit, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, a természetben megosztva, önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja értékesíteni azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a tvr. és a jelen alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint rendezik:

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. telek: 608 m²
kapubejáró, kapu,
- II. alap-, fő és válaszfalak, födémek,
- III. tetőszerkezetek, héjazat, kémények,
az épületen lévő minden bádogos munka,
- IV. közös villanyvezeték, esőviz elvezető csatornák,
kerítés pince, pincelejáró lépcső
- V. a vízvezeték hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban
álló helyiségek berendezési tárgyainak áteresztő csap-
jáig
- VI. a csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől,

- VII. az elektromos áramszolgáltató berendezések a közvezetékek elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezetékek, valamint az összes felszerelési tárgy.
- VIII.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítés után az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a következők:

1. az 1. sorszámmal jelölt $100,65 \text{ m}^2$ alapterületű, üzlethelyiség..... helyiségekből álló nem lakás célú helyiség a hozzá tartozó közös WC, padlásrész (mellékhelyiségekkel), a közös tulajdonban maradó részekből $391/1000$ illetőséggel, a földrészlet kivételével,
2. a 2. sorszámmal jelölt $30,12 \text{ m}^2$ alapterületű, üzlethelyiség..... helyiségekből álló nem lakás célú helyiség a hozzá tartozó (mellékhelyiségekkel), a közös tulajdonban maradó részekből $117/1000$ illetőséggel, a földrészlet kivételével,
3. a 3. sorszámmal jelölt $48,14 \text{ m}^2$ alapterületű, üzlethelyiség..... helyiségekből álló nem lakás célú helyiség a hozzá tartozó tüzelőtárolók, kamra (mellékhelyiségekkel), a közös tulajdonban maradó részekből $187/1000$ illetőséggel, a földrészlet kivételével

4. a 4. sorszámmal jelölt 30,41 m² alapterületű,
szoba, konyha, előszoba, zárt veranda, kamra
..... helyiségekből álló
öröklakás a hozzá tartozó
WC, kamra, tüzelőtároló (mellékhelyiségekkel), a közös
tulajdonban maradó részekből 118/1000 illetőséggel,
5. az 5. sorszámmal jelölt 48,23 m² alapterületű,
.2. szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba
..... helyiségekből álló,
öröklakás a hozzá tartozó
tüzelőtároló, fedett szin... (mellékhelyiségekkel), a közös
tulajdonban maradó részekből 187/1000 illetőséggel,
6. a 6. sorszámmal jelölt x alapterületű,
..... x
..... x helyiségekből álló,
..... x a hozzá tartozó
..... (mellékhelyiségekkel), a közös
tulajdonban maradó részekből x illetőséggel,
7. a 7. sorszámmal jelölt x alapterületű,
..... x
..... x helyiségekből álló,
..... x a hozzá tartozó
..... (mellékhelyiségekkel), a közös
tulajdonban maradó részekből x illetőséggel,
8. a 8. sorszámmal jelölt x alapterületű,
..... x
..... x helyiségekből álló,
..... x a hozzá tartozó
..... (mellékhelyiségekkel), a közös
tulajdonban maradó részekből x illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részek a földrészlettel együtt a törzslapon, míg az egyes társasházi tulajdoni egységeket a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni különlapon önálló ingatlanokként vegye nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a Magyar Állam javára, míg a kezelői jogot a Váci Városgazdálkodási Vállalat javára jegyezze be.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÜTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok rendelkezéseinek korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon Változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.

A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.

3. A külön tulajdonban lévő építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megromolódhatnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen, vagy a rendeltetéstől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.
A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányadának arányában viselik.
A rendes gazdálkodás körét meg nem haladó egyéb kiadásokról a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.
6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasház tulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak. A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, amely a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárát után pedig újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. sz. tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteletdíjban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tartanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdonjogi illetősége szerint számított egyszerű szótöbbségi jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épületek és építményrészek felújításáról,
- az ALAPITÓ OKIRATBAN meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb kötelezettségek vállalásáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések is ezen ALAPITÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban levő telek- és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- Az ALAPITÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Ptk. a társasházról szóló 1977. évi 11. számú tvr., valamint a közgyűlésnek - fentiekkel ellentétben nem álló - határozatai az irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése, hogy a jelen ALAPITÓ OKIRATBAN meghatározott feltételek mellett, a tagok és jogutódaik számára békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.

3. A jelen okiratban foglalt rendelkezések az értékesítéssel minden tulajdonostársa, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője az ingatlant kezelő Váci Városgazdálkodási Vállalat mindaddig, míg a Magyar Állam tulajdoni hányada a társasházban 50 % felett van. Ezt követően a tulajdonostársaknak új közös képviselőt kell választani.

Vác, 1990. február 2.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: *Brozseké Stankó Éva*
Lakcím: *106. Csakácsy u. 17.*

2. Név: *Kiss Lajosné*
Lakcím: *Vác, Gyabroncz u. 1.*

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Vác, Zrínyi utca 9.

.....
igazgató

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Vác, Zrínyi utca 9.

.....
jogtanácsos

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Váci Városgazdálkodási Vállalat (2600 Vác, Zrínyi u. 9.) az ingatlantulajdonos Vác Városi Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) megbízásából és Polgármesteri Hivatalával 1994. május 12. napján aláírt vállalkozási szerződésben foglaltak alapján végzi a természetben a Vác, Széchenyi u. 16. szám alatti 2 lakásos és 3 üzlethelyiséggel rendelkező vegyes rendeltetésű ingatlanának értékesítését a képviselőtestület vonatkozó 41/1993. (XII. 23.) számú rendeletének megfelelően. A lakások bérlői által bejelentett vételi szándékot követően a vételi ajánlat kiközléséhez elvégzett helyszíni felmérés adatai eltérnek a váci 3175 számú tulajdoni lapon felvett 3086 hrsz.-ú ingatlant 1990. február 2. keltű okirat alapján társasháztulajdonként nyilvántartásba vett és annak alapjául szolgáló műszaki tervdokumentáció adataitól - (1990. február 2. keltű okirat) annak következtében is, hogy a társasháztulajdoni egységek funkcionális használata módosult, valamint a közös tulajdonban lévő szabad udvari terület vonatkozásában a tulajdonos részéről a képviselő testület Gazdasági és Városgazdálkodási Bizottsága vonatkozó határozatában úgy rendelkezett, hogy a társasháztulajdoni lakásokhoz tartozó közös tulajdoni illetőség a földrészletet ne foglalja magába. Mindezek következtében szükséges a bejegyzés alapjául szolgáló, hivatkozott társasháztulajdon alapító okirat módosítása a következők szerint:

THO 2. oldal

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

(kiegészül)

IX. A padlás, padlásfeljáró lépcső

THO 2. oldal)

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

(1-től. 5. pont helyébe lép)

1. A terven 1. számmal jelölt 101 m² alapterületű üzlet eladótéri és 2 raktár helyiséggel, továbbá a 4. számú

üzlettel közösen használt 1,23 m2 udvari WC-vel és a közös tulajdonban maradó részekből 365/1000 tulajdoni illetőséggel.

2. A terven 2. számmal jelölt 30 m2 alapterületű üzlet üzlet, próbafülke, WC, raktár helyiséggel és a közös tulajdonban maradó részekből 108/1000 tulajdoni illetőséggel.
3. A terven 3. számmal jelölt 2 szobás, 48 m2 alapterületű lakás, a további fürdőszoba, konyha, kamra és előszoba helyiségekkel, és az udvaron lévő, kizárólagos használatú, összesen 14,59 m2 alapterületű tüzelőtárolóval, 2,91 m2 alapterületű, főépületi külső kamrával és a közös tulajdonban maradó részekből 173/1000 tulajdoni illetőséggel a földrészlet kivételével.
4. A terven 4. számmal jelölt 4. 50 m2 alapterületű üzlet a további 2 közlekedő, 2 raktár és próbafülke helyiségekkel, az 1. számú üzlettel közösen használt 1,23 m2 alapterületű WC-vel és 6,58 m2-es kizárólagos használatu tüzelőtárolóval, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 181/1000 tulajdoni illetőséggel.
5. A terven 5. számmal jelölt 2 szobás, 48 m2-es alapterületű lakás, a további konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba helyiségekkel, és az udvaron lévő kizárólagos használatu 8,54 m2 alapterületű tüzelőtárolóval és a közös tulajdonban maradó részekből 173/1000 tulajdoni illetőséggel a földrészlet kivételével.

THO 4. oldal

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat az ingatlan vagyongazdálkodó megbízottjaként fogja kérni jelen módosító okirat és az 1995. évi új felmérés alapján készült tervdokumentáció csatolásával, hogy a váci Földhivatal az 1990. évben 3175/1-től /5-ig megnyitott th. tulajdoni különlapok adatait az okirat módosítás tartalmával egyezően változtassa meg és

erről határozata megküldésével értesítse.

A Vác, Széchenyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 1990 február 2. keltű társasház tulajdont alapító okiratának ezen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok.

Vác, 1995. április 25.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Kovács István
Lakcím: Vác, Váci u. 12.
2. Név: Borzsekei István
Lakcím: Vác, Alkotmány u. 47.

Megbizottként:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
Vác, Széchenyi utca 9.
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
.....
ig. ov. jogtanácsos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41619/2020

2020.09.09

Oldal: 1/1

VÁC

Belterület 3086/A helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 16. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület

Bejegyző határozat: 999996/1995.06.06

2. bejegyző határozat: 34890/1995.05.02
Társasház

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hilda János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Társasházi alapító okirat módosítása

**165/2020.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Széchenyi István u. 16. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához való hozzájárulást, a határozat melléklete szerinti tartalommal. Az alapító okirat elkészítésével, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségek Steidl Sándor és a Steidl Kft. albetéti tulajdonosokat terhelik, ezen tulajdonostársak egymás közötti megállapodása szerinti arányban.

Határidő: novemberi GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e